.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**1. Наименование работ:** Проектирование и строительство сетей инженерного обеспечения и благоустройство территории модульного пожарного депо на два автомобиля в с. Бараба

**1.1. Объект:** Земельный участок с кадастровым номером 66:07:1501001:1330, площадь земельного участка: 3259 кв. м.

**2. Источник финансирования:** Бюджет Свердловской области

**2.1. Основание для проектирования:**

Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» № 128-ОЗ от 07.12.2023;

Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296‑ПП.

**3. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, село Бараба, улица Ленина, земельный участок № 57 «Б».

**4. Срок выполнения работ:**

4.1 Начало – с момента заключения Контракта.

4.2 Окончание всех работ – не позднее 09.12.2024, в том числе:

4.2.1. разработка проектной документации по утвержденному техническому заданию и передача ее Государственному заказчику – 30 календарных дней с момента заключения Контракта;

Получение положительного заключения государственной экспертизы в части подтверждения сметной стоимости – не более 30 календарных дней с момента разработки проектной документации;

4.2.2. Разработка рабочей документации выполняются Генподрядчиком момента получения положительного заключения экспертизы – не более 30 календарных дней с момента разработки проектной документации;

4.2.3. Строительные работы выполняются с момента заключения Контракта. Выполнение строительных работ, постановка на кадастровый учет и передача на баланс эксплуатирующим организациям – не позднее 09.12.2024.

**5. КТРУ/ОКПД2:**

# 5.1. ОКПД2 43.99.90.190 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

# КТРУ 43.99.90.000-00000005 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.

# 5.2. ОКПД2 71.12.12.190 - Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки;

КТРУ 71.12.10.000-00000004 - Услуги инженерно-технического характера.

**6. Перечень основных требований к проектным решениям:**

***6.1. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:***

В рамках Государственного контракта, при выдаче доверенности запросить технические условия на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций (электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация, сети связи и т.п.), включая оплату за них

Оплата технологических присоединений в стоимость контракта не входит.

***6.2. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:***

Технические решения, закладываемые в проект, должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности не ниже класса «С» (определить проектом).

***6.3. Требованию к выполнению инженерно-геодезических изысканий:***

Выполнить в необходимом объеме для строительно-монтажных работ. При необходимости выполнить технические отчеты инженерных изысканий.

***6.4. Требование к схеме планировочной организации земельного участка:***

1. Решения по планировочной организации участка принять в соответствии с СП 42.13330.2016 и другой действующей нормативной документацией.

2. Размещение инженерных сетей пожарного депо в с. Бараба, Свердловская область (Кадастровый номер участка 66:07:1501001:1330) с организацией открытой парковки для сотрудников пожарного депо принять согласно требованиям нормативно-технической документации.

3. Стоянки для временного хранения личного автотранспорта предусмотреть с учетом действующих нормативных документов. Вместимость определить расчетом.

4. На участке разместить необходимые проезды, включая противопожарные, обеспечить подъезды ко всем входам в пожарное депо, а также хозяйственный подъезд к соответствующей площадке для вывоза отходов.

5. Выполнить анализ возможных пешеходных путей и подъездов, в том числе для обслуживания объекта.

6. Мусороконтейнерную площадку разместить с учетом санитарно-защитной зоны до фасадов существующей и перспективной застройки и до здания пожарного депо. Площадку выполнить с навесом в общей стилистике благоустройства.

7. Территория пожарного депо должна включать в себя площадки и зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

8. Учесть размещение инженерных сетей (существующих и проектируемых).

9. При разработке благоустройства территории объекта исключить использование однолетних растений, предусмотреть посадку многолетних цветов.

10. Разработать и согласовать с Государственным Заказчиком предложения по ограждению территории.

11. Разработать и согласовать с Заказчиком проект благоустройства территории. Минимальное количество предлагаемых решений благоустройства территории – 2.

12. Проект должен содержать расчеты, технико-экономические показатели функциональных параметров объекта и территории в границах благоустройства, в объеме, необходимом для включения в раздел ПЗУ.

***6.5. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования Государственным заказчиком:***

1. Основные материалы, изделия, конструкции и оборудование определить проектом в соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными нормативными документами и согласовать с Государственным заказчиком.

2. При разработке проектной документации следует применять технические решения, обеспечивающие наибольшую экономическую целесообразность, надежность, безопасность объекта и энергоэффективность.

3. Все применяемые строительные материалы должны иметь в наличии санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности РФ (при необходимости).

***6.6. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:***

Мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях определить проектом в соответствии с ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

***6.7. Требования к инженерно-техническим решениям:***

1. Проектную документацию разработать в соответствии с ГОСТ 21.110-2020 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

2. При разработке проектной документации проработать спецификации материалов и оборудования по всем разделам инженерно-технического обеспечения.

3. В проектной документации разработать принципиальные схемы.

4. Материалы и оборудование должно быть сертифицированным, иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.

5. Предусмотреть оптимальные трассировки сетей инженерно-технического обеспечения

На стадии разработки рабочей документации:

1. В состав рабочей документации включить сводные планы инженерных сетей

2. Работоспособность, мощности и конфигурации систем инженерного обеспечения, изменяемых относительно стадии ПД – подтвердить расчетом. Результаты расчета предоставляются по требованию заказчика не позднее чем 3 рабочих дня.

3. Рабочую документацию выполнить в объеме необходимом и достаточном для проведения СМР в соответствии с согласованной проектной документацией.

***6.8. Требования к основному техническому оборудованию:***

1. При выборе оборудования инженерных систем отдать предпочтение высокотехнологичному оборудованию, руководствуясь требованиями надежности и эффективности работы, энергосбережения, совместимости, безотказности.

2. Оборудование предусмотреть с учетом эффективности использования средств областного бюджета.

3. Предусмотреть устройство автомобильной рампы с длиной горизонтальной рабочей поверхности – 10 500 мм. Высота рампы от уровня бетонной площадки до горизонтальной рабочей поверхности – 1400 мм. Для автомобиля с параметрами: длина – 8 750 мм., ширина – 2 500 мм., высота – 3 300 мм., вес – 18,00 тн. Параметры уточнить в процессе проектирования.

4. Предусмотреть установку аварийного дизель-генератора, переход с основного источника энергоснабжения на аварийный дизель-генератор осуществляется в ручном режиме.

5. На территории пожарного депо следует разместить: подземный резервуар на 50 м3 и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей.

***6.9. Требования к инженерному оборудованию и наружным сетям:***

1. Выполнить в соответствии с полученными техническими условиями на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Трассировку сетей выполнить в соответствии с нормативными документами, с учетом ЗОУИТ и т.д.

***6.9.1. Водоснабжение:***

1. Запросить технические условия на подключение к сети водоснабжения от ресурсоснабжающей организации, при отсутствии централизованного источника предусмотреть индивидуальную скважину.

2. Разработать узлы прохода трубопроводов через наружные строительные конструкции здания.

3. Предусмотреть мероприятия по гидроизоляции.

4. Предусмотреть мероприятия по уменьшению тепловых потерь посредством теплоизоляционных материалов.

5. Трубопроводы под проезжей частью прокладывать в футляре.

***6.9.2. Водоотведение:***

1. Запросить технические условия на подключение к сети водоотведения от ресурсоснабжающей организации, при отсутствии централизованных сетей водоотведения предусмотреть выгреб.

2. Трубопроводы под проезжей частью прокладывать в футляре.

3. Предусмотреть мероприятия по гидроизоляции.

***6.9.3. Электроснабжение:***

1. Выполнить в соответствии с выданными техническими условиями на подключение Объекта к сетям электроснабжения, а также требованиями действующих на территории Российской Федерации строительных нормативных документов.

2. Проектом предусмотреть эффективное освещение всей территории как по периметру, так и внутри территории.

3. Питающие сети выполнить 3-х и 5-ти проводными с применением кабельной продукции с негорючей изоляцией в защитной двустенной гофрированной трубе, для переходов через дороги и проезды в усиленной ПЭ или БНТ трубе.

4. Освещение территории, пожарных проездов и парковочных мест предусмотреть на парапетах либо фасада.

5. Выполнить электрические сети внешнего электроснабжения, сечение, количество тип кабеля тип концевых муфт определить проектом сечение кабелей выбрать согласно ПУЭ, а также требованиям действующих на территории Российской Федерации строительных нормативных документов (в том числе имеющих рекомендательный характер), технических условий электросетевой организации.

6. Обеспечить требования пожарной безопасности к кабелям внешнего электроснабжения, прокладываемым внутри здания от места ввода в здание до точки подключения в щитовой; трассу наружного электроснабжения до здания выполнить по типовым проектам.

***6.9.4. Телефонизация, радиофикация, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:***

1. Выполнить на основании ТУ поставщика услуг связи.

2. Прокладка кабелей – в кабельной канализации, распределительная абонентская сеть – от объектовой АТС.

***6.10. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:***

Дополнительно к действующим нормам и правилам, учитывать требования Технического задания Министерства общественной безопасности Свердловской области.

***6.11. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:***

1. Разработать проектную документацию в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- другими действующими на территории Российской Федерации нормативными актами (в том числе имеющими рекомендательный характер).

2. Проектом определить класс значимости.

***6.12. Требования к проекту организации строительства объекта:***

1. Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

2. В соответствии приказами Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и от 02.12.2022 № 1026/пр, а также ГОСТ Р 70108-2022 предусмотреть мероприятия по сопровождению строительства с применением технологий информационного моделирования:

- в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (при необходимости), требованиям к строительству объекта, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации (далее – строительный контроль);

- в части электронного взаимодействия с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора (далее – строительный надзор);

- в части ведения исполнительной документации в форме электронных документов.

3. Предусмотреть применение единой информационной системы:

- для формирования, ведения и хранения исполнительной документации в электронном виде;

- для контроля за соблюдением пункта 3.5 СП 70.13330.2012;

- для осуществления электронного взаимодействия участников процессов строительного контроля и государственного строительного надзора с заказчиком и лицом, осуществляющим строительство;

- для просмотра видеопотока системы видеонаблюдения за строительной площадкой;

- для хранения фотоотчетов о ходе выполнения строительных работ;

- для ведения и хранения юридически значимых сообщений.

***6.13. Требование о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:***

1. При необходимости, отдельным проектом предусмотреть снос зданий, строений, попадающих в зону строительства, выполнить вынос действующих инженерных сетей с площадки строительства.

2. Снос зеленых насаждений учесть в проектах ПЗУ и ГП.

***6.14. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:***

1. Выполнять в соответствии с градостроительным планом земельного участка, требованиями действующих на территории Российской Федерации строительных нормативных документов.

2. Благоустройство территории выполнить в увязке с примыкающей территорией, как в части улично-дорожной сети, инфраструктуры и благоустройства, так и в части вертикальной планировки территории.

3. Продумать архитектурную среду разрабатываемого участка в контексте с городской застройки. Пешеходные дорожки и тротуары должны быть удобны, безопасны для движения работников, обеспечивать надежность, долговечность в процессе эксплуатации.

4. Выполнить благоустройство прилегающей к земельному участку территории, для восстановления благоустройства после строительных работ по возведению и подключению объекта к сетям инженерного обеспечения.

5. Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ.

***6.15. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:***

1. Излишки грунта, места складирования строительного мусора определить в ходе проектирования с учетом требований правовых актов органа местного самоуправления.

2. Маршрут вывоза грунта согласовать с Государственным заказчиком.

3. Вывоз строительных отходов и мусора предусмотреть на лицензированный полигон.

**7. Требования к составу проектной, рабочей и сметной документации и оформлению:**

***7.1. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:***

***7.1.1. Проектная документация:***

1. Проектная документация по составу и содержанию должна быть разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», указаниям настоящего Задания и оформлена по ГОСТ Р 21.101 2020.

2. Проектная документация должна соответствовать требованиям нормативных документов:

- Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Решению Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования»;

- Постановлению Правительства РФ от 15.02.2011 N 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и других действующих нормативных документов.

- Других действующих законодательных актов и нормативных документов СП, ГОСТ, СаНПиН и т.д.

3. Сбор исходных данных, необходимых для проектирования (справки, заключения и пр.) осуществляет Проектировщик своими силами.

4. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

***7.2. Требования к подготовке сметной документации:***

1. Формирование сметной стоимости должно осуществляться в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) (далее – Методика), либо действующей на момент подготовки проектной документации.

2. Локальные сметные расчеты должны соответствовать физическим объемам работ, конструктивным, технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Общая стоимость строительства Объекта, определенная сметной документацией в составе рабочей документации, не должна превышать сметную стоимость объекта, получившего положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».

3. Разбивка разделов локальных смет должна соответствовать видам строительных работ, с обязательными итогами по данным разделам.

4. В сметной документации предусмотреть расходы:

- на технологическое подключение (присоединение) к системам инженерного обеспечения;

- на проведение Государственной экспертизы сметной документации.

5. Локальные сметные расчеты разработать с соблюдением всех действующих норм и правил на основании ФСНБ-2022, в том числе ГЭСН, ФСБЦ, ФСЭМ ресурсно-индексным методом, с учетом нормативной базы, действующей на момент получения положительного заключения ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» по сметной документации.

6. Для пересчета в текущий уровень цен применить индексы Минстроя РФ, действующие на момент получения положительного заключения ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» по сметной документации, а также дефляторы, учтенные при формировании начальной максимальной цены контракта и проекта сметы контракта. При разработке рабочей документации применить индексы, учтенные при составлении сметной документации, получившей положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», а также дефляторы, учтенные при формировании начальной максимальной цены контракта и проекта сметы контракта.

7. При отсутствии в указанных сборниках цен на материалы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов и отсутствии их на официальном портале ФГИС ЦС в перечне сметных цен, провести анализ рынка стоимостных предложений фирм поставщиков. В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 3-х предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации и сформировать конъюнктурный анализ по форме.

8. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью поставщика со штампом «Копия верна», пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с НДС в процентах или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, пусконаладочных работ).

9. Представить при необходимости, сметы на пусконаладочные работы в соответствии с рабочим проектом и программой испытаний.

10. Утилизацию излишков грунта и строительного мусора, а также дальность вывоза определить на основании данных специализированной автобазы и проекта организации строительства (при необходимости).

11. Если при составлении сметы расценка используется применительно, наименование расценки изменять нельзя. Необходимо добавить примечание «Применительно» в свойствах расценки, а после ее наименования уточнить для какого вида работ используется данная расценка.

12. В основании сметы обязательно указывается ссылка на комплект проектной/рабочей документации с обязательным указанием изменений, появившимся в проектной документации.

13. Замена материалов и оборудования, учтенных в проектной и сметной документации, получившей положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», возможна только при условии обоснования необходимости замены с документальным подтверждением проведения анализа рынка (сопоставления рыночных цен) для определения и обоснования применения при реализации проектных решений конкретных материалов, оборудования, технологических и стоимостных характеристик (ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, п. 13 Методики (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Все товарные знаки (указание на конкретных производителей) в проектной документации считать сопровожденными словами "или эквивалент". Эквивалент должен обладать идентичными функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными характеристиками.

14. Состав сметной документации:

- сводный сметный расчет стоимости строительства;

- объектные сметные расчеты;

- локальные сметные расчеты;

- конъюнктурный анализ с прайс-листами;

- ведомости объемов по видам работ;

- пояснительная записка.

15. В связи с переходом Свердловской области на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве, сметы разработать ресурсно-индексным методом.

16. Проект сметы контракта должен быть разработан по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.06.2022 № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр», в соответствии с разделом VI. «Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений».

Захватка (проектно-сметный модуль) – условное обозначение технологически законченного этапа работ:

- конструктивное решение;

- комплекс работ;

- работы, связанные между собой и необходимые для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента), оборудования.

Основными условиями для группировки элементов проектируемого объекта на захватки является технологическая законченность сгруппированного объема работ, подтверждающая его качество и работоспособность (включая необходимые испытания), а также вхождение в состав работ как одной федеральной единичной расценки.

Каждой захватке должна соответствовать одна локальная смета. В случаях необходимости разделения работ, входящих в состав одной сметной нормы или единичной расценки, допускается разделить такой объем работ на несколько захваток по согласованию с заказчиком.

Если в соответствии с графиком производства работ комплекс работ, включенный в захватку, выполняется поэтапно или с промежутком во времени реализации более чем на месяц и при этом выполняются озвученные выше условия, то целесообразно рассмотреть дополнительное разделение такой захватки (разукрупнение).

***7.3. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:***

1. Материалы для согласований выполняются в объеме достаточном и необходимом для презентации информации, в бумажном виде (при необходимости – распечатки в цвете), электронном в формате \*.pdf.

2. По требованию заказчика, требуемые материалы могут предоставляться в редактируемых форматах \*.dwg, \*.xls, \*.doc.

***7.4. Согласование проектной документации:***

1. До направления в государственную экспертизу получить следующие согласования:

- все разделы проектной документации согласовать с Государственным заказчиком;

- раздел марки ПЗУ согласовать с Администрацией г. Богданович;

- разделы ИОС по наружным инженерным сетям согласовать с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия;

- разделы ИОС, содержащие сведения об устройстве коммерческих узлов учета согласовать с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия на установку коммерческих узлов учета (получает проектная организация в период проектирования);

2. Обеспечить прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости.

3. Документацию передать Государственному заказчику согласно Перечня.

***7.5. Согласование рабочей документации:***

1. Проектная организация проводит согласование разработанной документации с соответствующими органами, согласование которых необходимо для организации строительства и, при необходимости, производит оплату за них.

2. Все разделы рабочей документации согласовать с Государственным заказчиком.

3. Разделы рабочей документации по наружным инженерным сетям согласовать с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия, произвести оплату за них, а также согласовать с балансодержателями сетей и представить Государственному заказчику.

4. Раздел ГП согласовать с Администрацией г. Богданович и предоставить Государственному заказчику (при необходимости).

5. Получить согласования с другими соответствующими органами, которые необходимы для организации строительства, а также при необходимости произвести оплату за них.

6. В счет цены контракта, без дополнительной оплаты, Проектная организация также обязана:

- При рассмотрении рабочей документации Государственным заказчиком по его требованиям в установленном порядке представлять пояснения, документы и обоснования;

- Вносить не противоречащие настоящему описанию объекта закупки изменения и дополнения в рабочую документацию по результатам рассмотрения Государственным заказчиком и эксплуатирующими организациями.

- При необходимости замены материалов, изделий, конструкций и оборудования получить согласование Государственного заказчика.

7. В счет цены контракта, без дополнительной оплаты, Генеральный подрядчик так же обязан вносить не противоречащие настоящему описанию объекта закупки изменения в РД по результатам рассмотрения заказчиком и эксплуатирующих организаций

***7.6. Требования к передаче документации государственному заказчику:***

Проектная и рабочая документации, выполненные в соответствии с правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации (приказ Минрегионразвития № 108 от 02.04.2009 г.), предоставляются Государственному заказчику в полном объеме:

1. На бумажном носителе по 4 (четыре) комплекта документации;

2. В двух экземплярах на электронном носителе: в формате «dwg», «jpg» и «pdf», а также все копии в файлах MS Word, MS Excel.

3. Чертежи, текстовая часть:

- 1 экземпляр: чертежи в формате «dwg», текстовая часть в формате «doc».

- 1 экземпляр: в формате «pdf» продублированный (сканированный) бумажный экземпляр с подписями и печатями (с обязательной возможностью копирования текста).

4. Спецификация технологического оборудования в формате «xlsx» или «xls».

5. Сметная документация:

- локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет в базовом уровне цен, текущем уровне цен и прогнозном уровне цен (с учетом дефляторов) в совместимом с «Гранд-Смета» формате «gsfx» или «xml»;

- конъюнктурный анализ с прайс-листами, ведомости объемов по видам работ в редактируемом формате «xlsx» или «xls»;

- пояснительная записка текстовая часть в формате «doc»;

- один экземпляр в формате «pdf» продублированный (сканированный) бумажный экземпляр с подписями и печатями (с обязательной возможностью копирования текста).

6. Электронный формат документации оформляется в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».

**8. Перечень основных требований к выполнению строительных работ:**

1. Перед началом строительных работ, в рамках разработки проектной и рабочей документации подготовить в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) следующую документацию:

- график выполнения строительных работ;

- проект сметы контракта;

- технологический план выполнения работ.

2. Генподрядчик обязуется за 15 рабочих дней до начала строительных работ предоставить в адрес Государственного Заказчика утвержденный Технологический план выполнения работ.

3. Генподрядчик обязуется предоставлять Государственному Заказчику график прогнозного выполнения на текущий месяц не позднее пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным.

4. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с проектной, рабочей и сметной документацией, разработанной в рамках данного контракта с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству (в том числе включенных в перечни Приказов Росстандарта от 02.04.2020 N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 13.02.2023 N 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкции по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

5. Работы, выполненные Генподрядчиком с отступлением от требований описания объекта закупки и/или не соответствующие описанию объекта закупки, Государственному контракту, проектной документации и разработанной на ее основе рабочей документации приемке и оплате Государственным заказчиком не подлежат.

6. Строительство должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством, т.е. под контролем федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и государственного надзора. Для обеспечения такой возможности упомянутые органы должны быть заблаговременно извещены о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

7. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность, и, если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, лицо, осуществляющее строительство, в сроки, по договоренности, но не позднее, чем за три рабочих дня извещает Государственного заказчика, представителей органов государственного контроля (надзора), авторского надзора, представителей ресурсоснабжающих организаций о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки соответствия. В случае выявления недостатков они должны быть устранены с составлением соответствующих актов или внесением записи в журнал работ. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

8. Генподрядчик обязан назначить ответственных представителей Генподрядчика, официально известив об этом Государственного заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных им полномочий. Во время строительства объекта должен осуществляться ежедневный строительный контроль Генподрядчиком (лицом, назначенным приказом генподрядной организации, ответственным за строительный контроль) в рамках мероприятий, предусмотренных Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (Утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468), с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методикам измерений, в том числе контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также иными нормативно-правовыми актами.

9. Генподрядчик несет все затраты на устройство временных присоединений коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения, при этом заключая и оплачивая договоры на потребляемые энергоресурсы на период строительства, до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации. При необходимости выполняет работы по получению технических условий, подготовке и согласованию проектной документации, устройство сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей связи на строительные нужды, в том числе за границами земельного участка.

10. Обеспечить охрану строительной площадки, объекта, зданий и помещений с ТМЦ, в том числе ТМЦ Государственного заказчика до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации и на период устранения недостатков.

11. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, противопожарного режима согласно требованиям нормативных документов, установленных законодательством. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства для жителей. Работы производятся в строгом соответствии с действующими нормами по охране окружающей среды. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ.

12. Генподрядчик отвечает за складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, их необходимо устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства Государственным заказчиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного строительного надзора. Это решение должно быть оформлено в письменном виде.

13. Генподрядчик обязан обеспечить целостность и сохранность оборудования, поставляемого на Объект организациями-поставщиками, до момента передачи эксплуатирующей организации. Осуществлять взаимодействие с поставщиками специализированного оборудования, обеспечивая выполнение монтажных/демонтажных и иных работ, необходимость в которых может возникнуть в процессе установки и подключения силами поставщиков такого оборудования. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых сил и средств (использование некачественных строительных механизмов и инвентаря, неподготовленных работников и т.д.).

14. Генподрядчик несет ответственность за качество всех поставляемых, закупаемых, используемых для выполнения работ материалов и оборудования. Материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, ГОСТ, техническим условиям, и иметь соответствующие сертификаты, паспорта, счета-фактуры, протоколы о результатах испытаний и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность. Генподрядчик обязан предоставить копии таких документов, заверенные в установленном порядке, Государственному заказчику. Материалы, не соответствующие указанным требованиям, подлежат замене.

15. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых сил и средств (использование некачественных строительных механизмов и инвентаря, неподготовленных работников и т.д.).

16. Применяемая технология и методы производства работ должны соответствовать проектно-сметной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам (в том числе не включенных в перечень постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).

17. Генподрядчик обязан возместить Государственному заказчику сумму расходов, произведенных Государственным заказчиком в связи с исполнением предписаний административных (надзорных, контролирующих и прочее), государственных органов, а также сумм штрафов, выплаченных Государственным заказчиком в результате привлечения последнего к административной ответственности по вине Генподрядчика или его субподрядчика/поставщика.

18. Генподрядчик гарантирует достижения данным объектом, указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.

19. Гарантии качества распространяются на все работы и оборудование, выполненные и поставленные Генподрядчиком.

20. Подготовить проекты производства работ, технологические карты, схемы и указания по производству работ, схемы операционного контроля, графики, основные положения по производству строительных работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

21. Подготовить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов журналы производства работ (общего и специальных) типографского исполнения, заполнить в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, прошить, пронумеровать, утвердить печатью организации, утвердить у Государственного заказчика, предоставить Государственному заказчику для регистрации в органе государственного строительного надзора. Вести журналы производства работ (общие и специальные), вносить в них записи о ходе выполнения работ и иные сведения о работах ежедневно. После окончания работ по строительству объекта передать оригинал журналов в адрес Государственного заказчика.

22. Генподрядчик в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должен вести исполнительную документацию:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта строительства;

- акты разбивки осей объекта строительства на местности;

- акты освидетельствования работ, в том числе скрытых;

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительных работ;

- исполнительные геодезические схемы и чертежи;

- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- акты испытания и опробования технических устройств;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

По окончанию работ предоставить Государственному заказчику требуемое количество экземпляров комплектов исполнительной документации в оригинале и в электронном виде.

22. Общие требования к ведению исполнительной документации:

- ведение исполнительной документации в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства", ГОСТ Р 70108-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная Формирование и ведение в электронном виде";

- ведение исполнительной документации в электронном виде в информационной системе управления проектами (ИСУП), в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- четкость построения и логическая последовательность изложения материала;

- краткость и точность формулировок, исключающих возможность субъективного и неоднозначного толкования;

- конкретность изложения результатов работы;

23. По окончании строительных работ выполнить лабораторные, инструментальные исследования и измерения с составлением отчетов о соответствии требованиям нормативной документации на завершенном строительством объекте.

24. Оформить и представить Государственному заказчику технические планы на сети инженерно-технического обеспечения. Оформить и предоставить технический паспорт объекта. Выполнить работы необходимые для постановки объекта на кадастровый учет.

25. Предусмотреть организацию системы видеонаблюдения за строительной площадкой на время выполнения строительных работ для мониторинга строительства с возможностью трансляции в сети «Интернет» в режиме реального времени. Доступ к камерам видеонаблюдения организовать по прямой ссылке, без необходимости установки дополнительных приложений. Просмотр должен быть обеспечен с использованием браузеров Яндекс или Atom. Технические характеристики камеры:

• кодирование видеопотока – Н.264;

• частота кадров – не менее 1 кадр/сек;

• для основного потока: разрешение кадра – не менее 800х600, качество видео – высокое, максимальный битрейт – не менее 4096 kbps, интервал первого кадра – не более 8;

• для дополнительного потока: разрешение кадра – не более 640х480 качество видео – среднее максимальный битрейт – не более 1024 kbps, интервал первого кадра – не менее 10;

• аудиопоток – выключить;

• PTZ (при его наличии) – включить и предоставить право управления пользователю;

• при подключении IP камер за роутером:

- обязательно предусмотреть разведение портов HTTP и RTSP (например: 1 камера – 80 и 554, 2-я камера – 81 и 555, 3-я камера – 83 и 556, и т.д., порты могут быть произвольными);

- предусмотреть настройку трансляции всех настроенных на камерах портов HTTP и RTSP через NAT по соответствующим портам наружу.

**9. Мероприятия по охране труда:**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Подрядчик должен обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения ремонтных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам. Все мероприятия по охране труда выполняются подрядчиком своими силами и за свой счет.

**10. Требования соответствия нормативным документам.**

Подрядчик при выполнении работ обязуется соблюдать нормы и правила следующих нормативных актов в отношении работ и материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ:

1. Согласно действующему законодательству РФ.

2. СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия».

3. СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

4. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

5. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

7. СП 2.13130.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

8. СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»

10. Другие нормативные документы, обязательного и добровольного применения.

**11. Приложения:**

1. Приложение № 1 «Градостроительный план земельного участка» № РФ-66-2-09-0-00-2024-0031 от 26.03.2024.

2. Приложение № 2 «Пример заполнения ВОР».

3. Приложение № 3 «Техническое задание Министерства общественной безопасности Свердловской области».

4. Приложение № 4 «Технические условия ПАО «Ростелеком № 01/17/6567/24 от 18.03.2024».

5. Приложение № 5 «Ситуационный план».

6. Приложение № 6 «Требования к подготовке сметы контракта».

7. Приложение № 7 «Требование к разделению объемов».

**12. Требования к работе в среде общих данных:**

1. Генподрядчик обязуется организовать работу совместно с Государственным заказчиком в Информационной системе управления проектами в соответствии порядком организации совместной работы в среде общих данных, являющегося приложением к настоящему техническому заданию.

2. Генподрядчик обязуется согласно требованиям пункта 3.5 СП 70.13330.2012 обеспечить ежедневное ведение журналов работ, а также по мере выполнения работ формирование исполнительной документации в ИСУП.