



Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

№ 01/11/Д от 07.12.2018 г.
по Договору Э-18-29 от 04.12.2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (противоаварийные работы) «Собор Крестовоздвиженский», Ансамбля Свято-Николаевского мужского монастыря, расположенного по адресу: Свердловская обл., Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А.

Настоящее заключение составлено на основании представленной сметной документации ООО «БИСС-СТРОЙСЕРВИС» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (противоаварийные работы) «Собор Крестовоздвиженский», Ансамбля Свято-Николаевского мужского монастыря, расположенного по адресу: Свердловская обл., Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А. Сметная документация составлена согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2008 г. № 18-01-35/04-ДА по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84), сопутствующие работы, не учтенные в сборниках ССН-84, по сметно-нормативным сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001.

Нормы накладных расходов для работ по сборникам ССН-84 приняты в размере 21,9% от прямых затрат в соответствии с приказом Министерства культуры РСФСР от 04.03.1992 г. №95. Сопутствующие работы расценены по сборникам ФЕР-2001 согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) по видам работ от фонда оплаты труда рабочих, с учетом понижающего коэффициента 0,9 по примечанию к приложению 4 МДС 81-33.2004.

Нормы сметной прибыли для работ по сборникам ССН-84 приняты в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28.03.1983 г. № 249 (в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов), на сопутствующие работы по сборникам ФЕР-2001 согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Росстроя РФ) от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 по видам работ от фонда оплаты труда рабочих, с учетом понижающего коэффициента 0,85 по примечанию к приложению 1 письма Росстроя РФ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены для III температурной зоны в процентах к сметной стоимости в размере 1,41 % согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).

Индекс пересчета сметной стоимости работ 248,96 по сборникам ССН-84 от уровня цен 1984 года к уровню цен 1 квартала 2012 года, на основании письма Министерства

культуры Российской Федерации от 07.02.2012 г. №16-01-39/10-КЧ для Свердловской области.

Индекс изменения сметной стоимости на сопутствующие работы по сборникам ФЕР-2001 на 3 квартал 2018 г. принят 7,78 согласно приложению 1 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 40178-ЛС/09 от 01.10.2018 для Свердловской области.

Временные здания и сооружения определены на работы по сборникам ССН-84 в размере 1,5% по приказу Министерства культуры РСФСР от 04.03.1992 г. №95, на сопутствующие работы по сборникам ФЕР-2001 в размере 1,2% согласно Сборнику сметных норм на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001).

Определение начисления НДС 18% произведено составителем сметы согласно пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации в соответствии с установлением границ предмета охраны.

В процессе проверки проведена корректировка сметной документации в части применения расценок. Проверка проведена без рассмотрения и подтверждения проектных и технологических решений, объемов и условий проведения работ, конъюнктурного анализа стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в сборниках сметных цен и учтенных в сметной документации по ценам поставщиков, а также установленных границ предмета охраны.

ФГУП ЦНРПМ рекомендует принять к финансированию сметы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (противоаварийные работы) «Собор Крестовоздвиженский», Ансамбля Свято-Николаевского мужского монастыря, расположенного по адресу: Свердловская обл., Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Воинская, 1А, на сумму **47 088 938** (Сорок семь миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей **80** копеек, согласно сводке затрат:

№	Наименование смет	Сумма, руб
1	Противоаварийные работы по кровле	41 962 735,22
2	Сопутствующие противоаварийные работы по кровле	600 812,07
3	Противоаварийные работы по утеплению сводов	1 724 734,19
4	Сопутствующие противоаварийные работы по утеплению сводов	2 800 657,32
	Всего	47 088 938,80

Первый заместитель директора ФГУП ЦНРПМ

М.Е.Погран



Исп: Иванова Н.А.
(495) 678 2449