

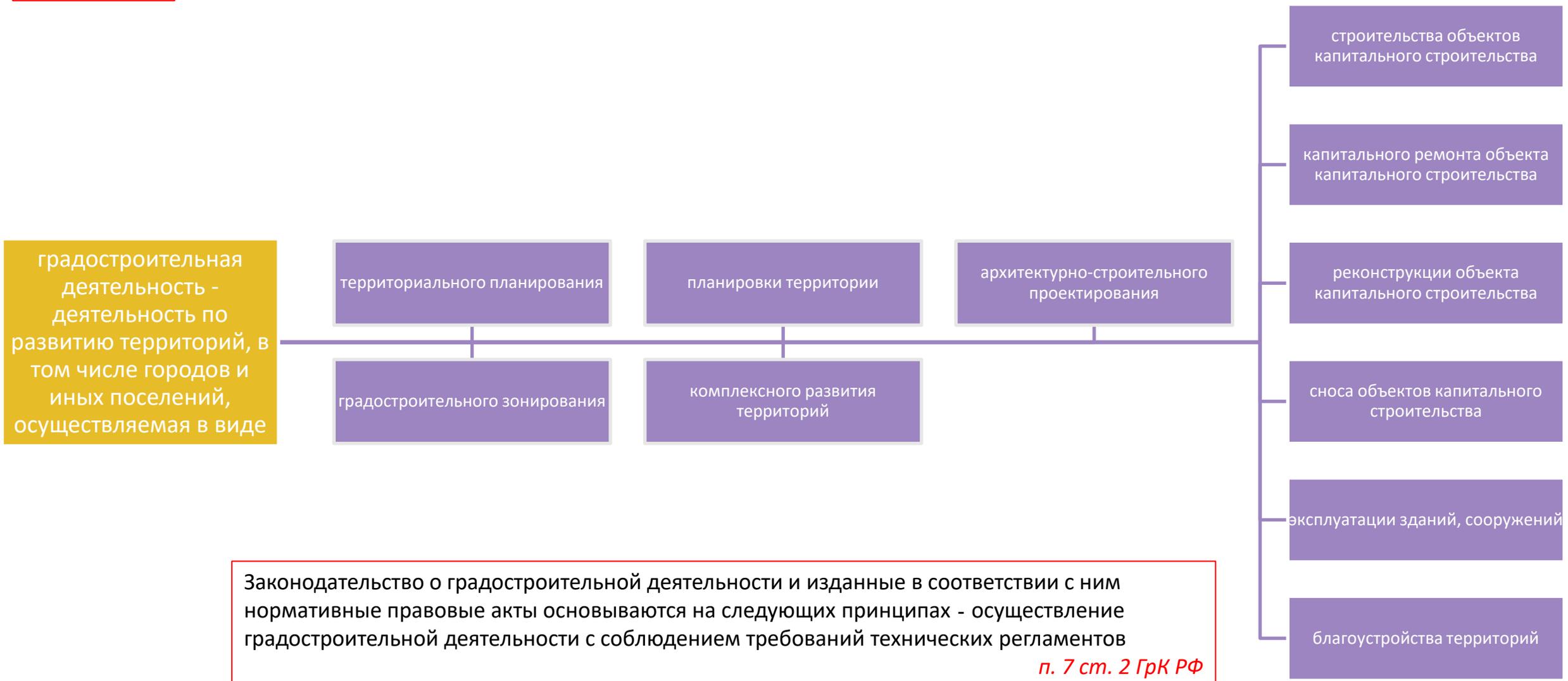


ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: ОСОБЕННОСТИ И АКТУАЛЬНАЯ ПРАКТИКА

Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и
муниципальных нужд»

- общие требования в части осуществления закупок по текущему и капитальному ремонту
 - ценообразование
 - требования к участникам закупок по текущему и капитальному ремонту
 - особенности исполнения контракта (в т. ч. этапов исполнения контракта)

п.1 ст. 1 ГрК РФ



Объект капитального строительства

здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением *некапитальных строений*, сооружений и *неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)*;

Некапитальные строения, сооружения

строения, сооружения, которые *не имеют прочной связи с землей* и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- ❑ **здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и *предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных*;
- ❑ **сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и *предназначенную для выполнения производственных процессов* различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;
- ❑ **строение** - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения. (Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 №37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ»)

«НОВЫЕ» ПОНЯТИЯ В 44-ФЗ В ОТНОШЕНИИ «СТРОИТЕЛЬНЫХ» ЗАКУПОК. ВИДЫ РАБОТ

Капитальный ремонт

замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, *за исключением несущих строительных конструкций*, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также *замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные* или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

Реконструкция

изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (*высоты, количества этажей, площади, объема*), в том числе надстройка, перестройка, расширение ОКС, а также *замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций* объекта капитального строительства, за исключением замены *отдельных элементов таких конструкций* на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

- Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные:
 - несущие;
 - ограждающие;
 - и (или) эстетические функции.

п. 24 ст. 2 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Несущие конструкции (элементы) - конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий.
- Ограждающие конструкции - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций.

ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции

- Сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;
- Система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

ст. 2 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться *замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций* объекта капитального строительства.

ч. 11 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ введена Федеральным законом от 06.12.2021 №408-ФЗ

Капитальный ремонт

замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, **замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов**, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

В случаях, определенных Правительством РФ, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться **замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций** объекта капитального строительства.

ч. 11 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ введена Федеральным законом от 06.12.2021 №408-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»

В случаях, определенных Правительством РФ, при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться **замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций** таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), **элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений**.

ч. 8.1 ст. 55.24 Градостроительного Кодекса введена Федеральным законом от 01.07.2021 №275-ФЗ

Текущий ремонт

К текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий.

Осуществляется в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации в целях обеспечения надлежащего тех.состояния таких зданий, сооружений:

- поддержание параметров устойчивости;
- надежности зданий, сооружений;
- исправность стр.конструкций, систем инженерно-тех.обеспечения, сетей инженерно-тех. обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями тех.регламентов, проектной документации.

Письмо Минфина России от 14.01.2004 №16-00-14/10 - виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними **обязаны устанавливать технические службы учреждения** путем разработки в рамках **системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов**.

Письмо Минстроя России от 27.02.2018 №7026-АС/08

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881

«Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»

Условия

- Установить, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, если по результатам проведенного в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, правилами обследования несущих строительных конструкций установлены:
 - а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;
 - б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;
 - в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;
 - г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

Проект Приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений» (по состоянию на 28.10.2022) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 02/08/10-22/00132719)

Проект Приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений» (по состоянию на 28.10.2022) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 02/08/10-22/00132719)

2. Обследование несущих строительных конструкций проводится индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (исполнитель работ).

3. Целью обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства является получение исполнителем работ данных о техническом состоянии несущих строительных конструкций, содержащих количественную оценку фактических показателей качества несущих строительных конструкций, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту.

4. Обследование несущих строительных конструкций проводится при обнаружении дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания и принятии собственником здания, сооружения решения о проведении капитального ремонта.

5. Обследование несущих строительных конструкций проводится в соответствии с программами проведения обследования (далее - программа проведения обследования), в которых указываются:

- а) цели и задачи обследования;
- б) перечень подлежащих обследованию несущих строительных конструкций и их элементов;
- в) места и методы инструментальных измерений и испытаний;
- г) места вскрытий и отбора проб материалов, исследований образцов в лабораторных условиях;
- д) перечень необходимых поверочных расчетов.

Программа проведения обследования составляется исполнителем работ и согласовывается собственником здания, сооружения.

Основанием для проведения обследования является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством РФ договор между собственником объекта капитального строительства и исполнителем работ.

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881

«Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»



1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны «фундамент-грунт».
2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокapиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов.
3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор.
4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных обойм, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей.
5. Замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, покрытий на аналогичные или с улучшенными характеристиками, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции.
6. Усиление, замена и (или) изменение количества несущих конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений, в том числе изменяющих их расчетную схему.
7. Усиление, замена дорожных конструкций.
8. Устройство дополнительных несущих конструкций.
9. Восстановление, усиление несущей способности оснований и фундаментов, устройство подпорных стен, в том числе восстановление фундаментов до их первоначального работоспособного состояния с использованием современных технологий (с подтверждением соответствующих расчетов несущей способности фундаментов).
10. Погружение свай и шпунтов, устройство свайного основания и шпунтовых стен взамен вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок).

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 №2120

«Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений»



1. Отдельные элементы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, оборудования индивидуального теплового пункта.
2. Отдельные элементы системы электроснабжения без изменения схемных решений.
3. Отдельные элементы систем водоснабжения, водоотведения.
4. Отдельные элементы систем связи.
6. Работоспособные элементы сетей связи, если такие сети не принадлежат организациям связи.
8. Облицовочные плитки, архитектурные детали или кирпичи в перемычках, карнизах и других выступающих частях зданий, сооружений при угрозе их падения.
9. Входные группы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
12. Кровли, в том числе их части, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и (или) не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
15. Перегородки из кирпича, гипсокартона и различного вида блоки, если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
16. Оконные и дверные блоки (поливинилхлоридные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
17. Откосы при замене или установке перегородок, оконных и дверных блоков, подоконных досок.
18. Подвесные потолки.
19. Гидроизоляция полов в отдельных внутренних помещениях (душевые, санузлы, подвал и иные) с заменой покрытия.
28. Водосточные трубы, воронки, колена, отводы, лотки.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться:

в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов

в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

техническое обслуживание зданий, сооружений

- Техническое обслуживание зданий, сооружений, проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.
- Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации

эксплуатационный контроль

- Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации

текущий ремонт зданий, сооружений

- Текущий ремонт зданий, сооружений проводится в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.
- Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться:

в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов

в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов

...в качестве нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий рекомендованы к применению:

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденное приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. №312 (ВСН 58-88 (р));
- «Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р)», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. №191;
- «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)», утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446;
- «МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию».

Письмо Минстроя России от 14.06.2017 №26118-ОГ/08

«О подготовке акта технического осмотра капитального строительства»

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться:

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

техническое обслуживание зданий,
сооружений

эксплуатационный контроль

текущий ремонт заданий,
сооружений

- Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с:
 - проектной документацией;
 - результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.
- В случае привлечения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физического или юридического лица собственник здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, обязаны передать этому лицу:
 - результаты инженерных изысканий;
 - проектную документацию;
 - акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения;
 - иную необходимую для эксплуатации здания, сооружения документацию.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться:

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

техническое обслуживание зданий,
сооружений

эксплуатационный контроль

текущий ремонт заданий,
сооружений

- Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся
 - сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов,
 - о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения,
 - о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.
- Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано извещать при эксплуатации здания, сооружения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении:
 - органы государственного контроля (надзора) в случае, если за эксплуатацией здания, сооружения в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор);
 - органы местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в п. 1 ч. 7 ст. 55.25 Градостроительного Кодекса РФ;
 - собственника здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, в случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является привлеченное на основании договора физическое или юридическое лицо.
- В случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, лицо, которое являлось ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, обязано передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение 10 дней:
 - журнал эксплуатации здания, сооружения,
 - выданные уполномоченными органами исполнительной власти предписания об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений,
 - акты проверки выполнения уполномоченными органами исполнительной власти указанных предписаний, рекомендации органа местного самоуправления, направленные в соответствии с ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного Кодекса,
 - иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться:

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

техническое обслуживание зданий,
сооружений

эксплуатационный контроль

текущий ремонт заданий,
сооружений

- ❑ Сведения, документы, материалы по эксплуатации здания, сооружения, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ)

- ❑ К полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности относятся:
 - установление правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;
 - перечень случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными.
- ❑ Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством РФ, обеспечивают формирование и ведение информационной модели.

ч. 1 ст. 6; ч. 1 ст. 57.5 Градостроительного Кодекса РФ

... в случае если договор о подготовке проектной документации для **строительства, реконструкции** объекта капитального строительства, **финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, заключен после 1 января 2022 г.**, за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства

Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331

информационная модель объекта капитального строительства (информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства

п. 10.3 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

п.п. 36-38 ст. 1 ГрК РФ

Предмет: выполнение работ по капитальному ремонту пришкольного спортивного стадиона

Состав работ: предусмотрены работы по устройству покрытий футбольного поля из различных материалов (резиновая крошка, искусственная трава), установке бортового камня по периметру площадки (Установка бортовых камней бетонных) и иные работы.

Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства №2571

Вывод: необходимости установления отсутствующих в извещении об осуществлении закупки дополнительных требований к участникам закупки в соответствии с пунктом 15 Приложения к Постановлению Правительства №2571

Решение Ленинградского УФАС России от 21.06.2022 по делу №047/06/42-1694/2022

Решение Ленинградского УФАС России от 18.08.2022 по делу №047/06/42-2377/2022

Предмет: Ремонт территории Городской поликлиники ОГБУЗ "Шарьинская окружная больница имени Каверина В.Ф." с устройством парковки

Состав работ: асфальтовое покрытие земельных участков не относится к элементам и благоустройства, соответственно работы по ремонту асфальтового покрытия территории ОГБУЗ Шарьинская окружная больница имени Каверина В.Ф. не являются работами по благоустройству.

Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства №2571

Вывод: объектом закупки является выполнение подрядных работ, которые не требуют установления дополнительных требований на основании Постановления №2571

Решение Костромского УФАС России от 09.08.2022 по делу N 044/06/106-348/2022

Предмет: установка ограждения территории СОШ N 1 (включая работы по демонтажу старого ограждения)

Состав работ: сам предмет закупки, а также содержание технической документации также определяют предмет закупки как благоустройство территории..

Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства №2571

Вывод: Таким образом, установление дополнительных требований к участника закупки по позиции 15 постановления Правительства Российской Федерации N 2571 не соответствует предмету закупки и нарушает положения ч. 2, ч. 6 ст. 31 Закона о контрактной системе.

Решение Якутского УФАС России от 17.06.2022 по делу №014/06/49-876/2022

Решение Томского УФАС России от 10.08.2022 по делу №070/06/106-554/2022 - В соответствии с вышеизложенным, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о том, что ограждение территории муниципального казенного общеобразовательного учреждения не является элементом благоустройства территории, а работы, направленные на замену такого ограждения не являются работами по благоустройству территории.

Замена лифта состоит из демонтажа всего оборудования и монтажа нового лифта. Модернизация лифта также включает демонтаж-монтаж всего оборудования лифта, кроме металлоконструкций (направляющие с закладными, каркас кабины, подлебедочная рама). После завершения монтажных работ при замене и модернизации проводится полный комплекс пусконаладочных работ лифтов. Перечисленные виды работ соответствуют видам работ Перечня п. 23.2 "Монтаж лифтов" и п. 24.2 "Пусконаладочные работы лифтов" и могут осуществляться только при наличии Свидетельства о допуске, выданного строительной саморегулируемой организацией. Технический регламент "О безопасности лифтов", утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 N 782, устанавливает идентичные требования по вводу в эксплуатацию лифта как после монтажа на новом строительстве, так и после проведения замены или модернизации лифта.

Письмо Минрегиона России от 24.06.2011 N 16534-ИП/08

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, приведен в рекомендуемом Приложении 9 к Приказу. Также разделом IX "Фасады" Приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. N 279 (далее - Положение), определен примерный перечень работ по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений. Такие работы, как устройство вентилируемых фасадов, указанным перечнем не предусмотрены. В то же время данное обстоятельство не означает, что указанные работы признаются реконструкцией объекта капитального строительства.

К аналогичному выводу пришли судьи в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 октября 2010 г. N 15АП-9636/2010 по делу N А32-16132/2010: проведение работ, прямо не поименованных в Приложении 8 к Положению, не исключает их признание работами по капитальному ремонту при условии отсутствия признаков достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, указанных в пункте 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации.

Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 11 февраля 2011 г. N А32-16132/2010 данное решение оставлено без изменения.

Следовательно, если работы по установке вентилируемых фасадов не имеют признаков реконструкции (либо иных капитальных вложений), их проведение признается капитальным ремонтом независимо от отсутствия наименования таких работ в приведенном выше перечне.

Письмо Минстроя России от 10.12.2018 №49277-ОД/08

Понятия "дооборудование" и "дополнительное оснащение" не содержатся в законодательстве о градостроительной деятельности.

Из текущего определения капитального ремонта можно выделить следующие виды работ, входящие в это понятие:

- замена и (или) восстановление не являющихся несущими конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций;
- замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (т.е. в отношении несущих конструкций речь идет только об их "элементах");
- замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов.

...

Системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализаций, системы автоматического газового пожаротушения, фотолюминесцентные эвакуационные системы, устройства электронные проходные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" относятся к системам инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

Таким образом, работы по монтажу новых и дооборудованию существующих систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте.

Письмо Минстроя России от 06.09.2021 N 37970-ОД/08

ПРОБЛЕМЫ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Предмет: право заключения государственного контракта на техническое обслуживание систем вентиляции для нужд ГБУЗ "ГКБ

Таким образом, Комиссия Управления приходит к выводу, что в рамках обжалуемой процедуры Заказчику необходимо оказать услуги по комплексному техническому обслуживанию систем вентиляции, которые, очевидно, относятся к системе инженерно-технического обеспечения, ввиду чего данные услуги относятся к техническому обслуживанию зданий и сооружений.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу, что Заказчику надлежало установить дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с п. 14 Приложения к Постановлению N 2571.

Решение Московского УФАС России от 13.03.2023 по делу №077/06/106-3189/2023

Предмет: оказание услуг по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности (КСОБ) и обеспечению функционирования компонентов системы передачи информации СПИ для передачи извещений о пожарах на пульт подразделения федеральной пожарной службы

В соответствии с ч. 8 ст. 55.24 ГрК РФ, услуги, связанные с предметом закупки не могут быть отнесены к услугам по техническому обслуживанию зданий, сооружений, так как не предполагают поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженернотехнического обеспечения, их элементов.

На основании изложенного, а также учитывая, что Заявитель участие своих представителей на заседание Комиссии УФАС не обеспечил, в составе жалобы доказательств, однозначно подтверждающих обоснованность довода, не представил, Комиссия УФАС приходит к выводу, что довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 23.12.2022 по делу №44-4521/22

Предмет: право заключения государственного контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования систем пожарной безопасности объектов Музея Победы

Кроме того, в п. 5 технического задания Заказчиком сформирован перечень оборудования пожарной безопасности, подлежащего техническому обслуживанию, при этом в п. 6.1 технической части указано, что объем выполнения работ представляет собой круглосуточное техническое сопровождение систем речевого оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), вентиляции, подпора воздуха, дымоудаления, систем автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), а также системы противопожарного водопровода, инженерных систем, включенных в единую систему предупреждения и тушения, производимое Подрядчиком и состоит из: регламентных работ по техническому обслуживанию (далее ТО1, ТО2); текущего ремонта; выполнение работ по разовым заявкам Заказчика.

Таким образом, исходя из положений Технического регламента и Градостроительного кодекса техническое обслуживание оборудования систем пожарной безопасности, являющееся объектом закупки, непосредственно относится к услугам по техническому обслуживанию здания и сооружений, что указывает на необходимость установления дополнительных требований к участникам закупки, предусмотренных позицией 14 Приложения к постановлению N 2571.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления приходит к выводу о нарушении Заказчиком ч. 2 ст. 31, п. 12 ч. 1 ст. 42 Закона о контрактной системе, что содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение Московского УФАС России от 14.12.2022 по делу N 077/06/106-18788/2022

Решение ФАС России от 18.04.2022 по делу №28/06/105-1048/2022

ОСОБЕННОСТИ ОПИСАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТРУ

Особенности

Особенности описания отдельных видов объектов закупок могут устанавливаться Правительством РФ

Постановление Правительства РФ от 08.07.2022 № 1224 «Об особенностях описания отдельных видов товаров, являющихся объектом закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при закупках которых предъявляются экологические требования» с 01.01.2023

Постановление Правительства РФ от 15.11.2017 №1380 «Об особенностях описания лекарственных препаратов для медицинского применения, являющихся объектом закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Постановление Правительства РФ от 12.01.2023 №10 «Об особенностях описания тест-полосок для определения содержания глюкозы в крови, являющихся объектом закупки ...»

Особенности описания объектов закупок по государственному оборонному заказу

Федеральный закон от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»

Закупки товаров в целях выполнения минимальной доли закупок

ч. 1.1 ст. 33 44-ФЗ

«Строительные» закупки

п. 8 ч. 1 ст. 33 44-ФЗ

Письмо Минприроды России от 16.12.2022 №25-53/49360

По информации Минпромторга России, озвученной в ходе совещания 10 августа 2022 г., орган государственной власти субъекта РФ в качестве подтверждения наличия вторичного сырья в закупаемой продукции может использовать:

- письма от производителя продукции/товара с указанием массовой доли вторичного сырья;
- и (или) выписки из технологической/производственной документации производителя товара/продукции;
- и (или) документацию на входной поток вторичного сырья производителя товара/продукции по кодам общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК-034-2014 (КПЕС 2008).

Письмо Минприроды России от 16.09.2022 №25-29/36428

Полагаем, что установление заказчиком доли вторичного сырья, которая равна 0%, нецелесообразным и бессмысленным, в том числе по причине необходимости постепенного переформатирования рынка на производство продукции, имеющей в своем содержании вторичное сырье.

- 1 Характеристики объекта закупки
- 2 Техническое регулирование, стандартизация объекта закупки
- 3 Подтверждение соответствия объекта закупки
- 4 Изображение товара
- 5 Образец, макет товара
- 6 Международные непатентованные наименования или при отсутствии таких наименований химические, группировочные наименования лекарственных средств
- 7 Новизна товара

Включение проектной документации в ОЗ закупки является надлежащим исполнением требований п.п. 1 - 3 ч. 1, ч. 2 ст. 33 44-ФЗ



Закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

ОЗ должно содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или **смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства**, за исключением случая, если подготовка таких проектных документов, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется

п. 8 ч. 1 ст. 33 44-ФЗ



ч. 1 ст. 22 44-ФЗ

НМЦК, ЦКЕП (П, И) - **определяется** и **обосновываются** заказчиком посредством применения *метода* или *нескольких методов*;



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК

ч. 22 ст. 22 44-ФЗ

Правительство РФ → сферы деятельности → порядок определения НМЦК, ЦКЕП, НЦЕТРУ (ФОИВ) ГК Росатом, ГК Роскосмос



Реквизиты решения Правительства РФ	Сферы деятельности (закупки ТРУ)	Реквизиты НПА, утвердивших порядок определения
Постановление Правительства РФ от 11.09.2015 №964	Закупки в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)	Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

Следовательно, цена контракта, заключенного в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона 44-ФЗ, являющейся общей нормой, регулирующей общественные отношения по закупке товаров, подлежит определению в соответствии с указанным Порядком - являющимся специальной нормой определения цены товара в спорных отношениях.

При применении норм права приоритет отдается специальным нормам, общая норма права не применяется, если имеется специальная норма. Замена или отмена специальных норм общими не допускается.

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 24.12.2021 №Ф03-6829/2021 по делу №А24-2726/2021

Установление обязательного для применения порядка определения НМЦК в отдельных сферах деятельности позволяет учесть отраслевые особенности при определении и обосновании заказчиком НМЦК и способствует предотвращению недобросовестных действий заказчика.

Письмо Минфина России от 13.04.2020 №24-01-08/29365

Таким образом, в случае наличия принятого федеральным органом исполнительной власти порядка определения НМЦК заказчики обязаны руководствоваться положениями соответствующего порядка, в том числе при обосновании НМЦК.

Письмо Минфина России от 27.08.2020 №24-01-06/75233

ч. 1 ст. 22 44-ФЗ

НМЦК, ЦКЕП (П, И) - **определяется** и **обосновываются** заказчиком посредством применения *метода* или *нескольких методов*;

При этом согласно части 2 статьи 72 БК РФ установлено, что государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Таким образом, законодательством о контрактной системе и бюджетным законодательством предусмотрена **возможность осуществления закупки только в пределах лимитов бюджетных обязательств.**

Письмо Минфина России от 30.04.2020 №24-01-06/35652

Заказчики

Государственные и муниципальные

муниципальный заказчик - уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством РФ от имени муниципального образования и осуществляющие закупки

государственный заказчик - уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством РФ от имени РФ или субъекта РФ и осуществляющие закупки

муниципальный орган

муниципальное казенное учреждение, действующее от имени муниципального образования

государственный орган (в том числе орган государственной власти)

ГК «Роскосмос»

ГК «Росатом»

ППК «Единый заказчик в сфере строительства»

орган управления государственным внебюджетным фондом

государственное учреждение действующее от имени РФ (субъекта РФ)

Иные Заказчики

бюджетное учреждение

государственное унитарное предприятие

муниципальное унитарное предприятие

юридические лица

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага

автономные учреждения

до 15.10.2022

ст. 3 44-ФЗ

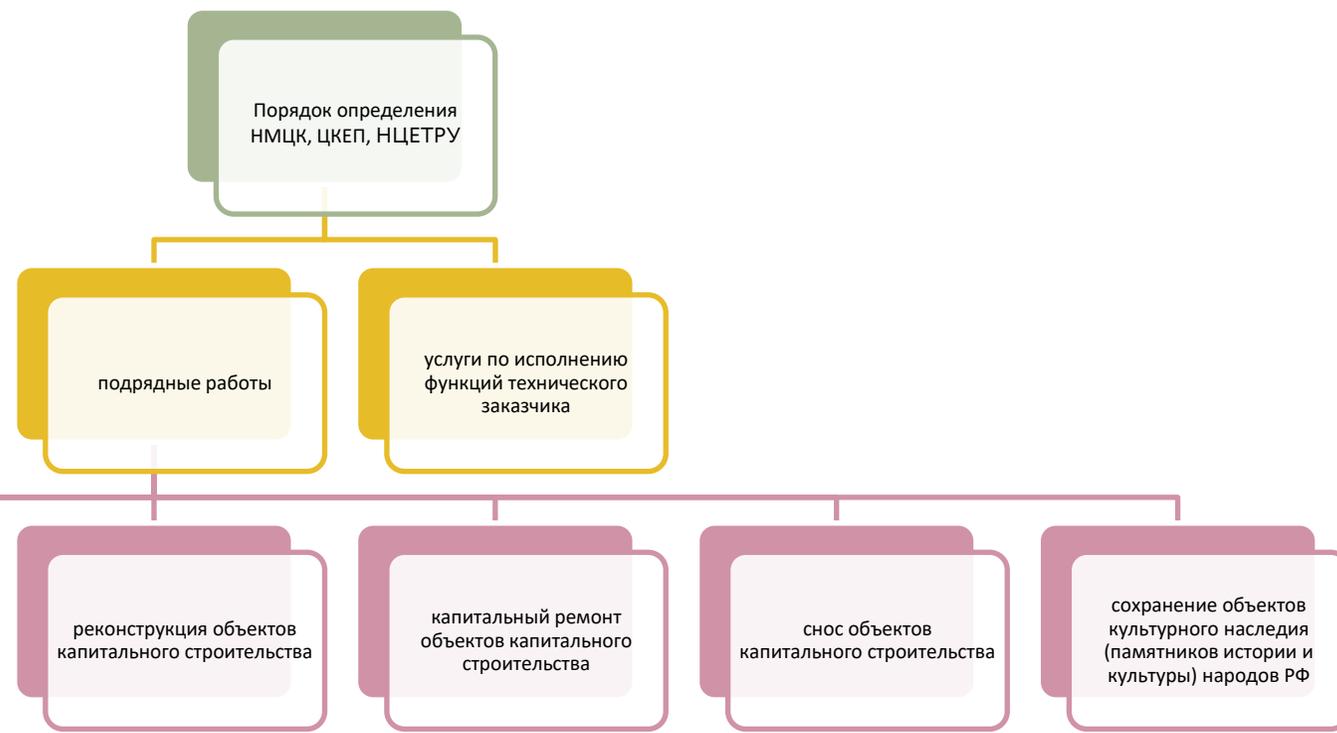
Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства

п. 1 ч. 1 ст. 1 ГрК РФ

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (**градостроительные отношения**).

ч. 1 ст. 4 ГрК РФ

- Определение НМЦК и НЦЕТРУ производится с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах не производится.
- По решению заказчика положения Порядка используются при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории РФ, проектно-сметным методом.



Определение НМЦК, НЦЕТРУ, осуществляется заказчиками:

- в процессе подготовки извещения об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке);
- при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - при подготовке проекта контракта.



Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (сметная стоимость строительства) - *расчетная* стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, **подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства** и применению в соответствии со ст. 8.3 ГрК.

п. 30 ч. 1 ст. ГрК РФ

Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на:

- 1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией ФОИВ, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта РФ;
- 2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством РФ, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными ФОИВ, уполномоченным Правительством РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ч. 9 ст. 22 44-ФЗ

Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом, определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

Порядок 841/пр

Архитектурно-строительное проектирование

Подготовка

Проектная документация

Рабочая документация

Раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства»

...также предусматривается возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

Пояснительная записка. Паспорт проекта Федерального закона №302180-7

Строящиеся ОКС

Реконструируемые ОКС

Строящиеся ОКС

Реконструируемые ОКС

Капитальный ремонт ОКС*

Акт утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте ОКС

ст. 48 ГрК РФ

*Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта ОКС в иных случаях, не указанных в ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ

Определение НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном 44-ФЗ, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, определенной в соответствии со ст. 8.3 ГрК РФ.

ч. 9.2 ст. 22 44-ФЗ

Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Сметная стоимость строительства используется при формировании НМЦК, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном ч. 1 ст. 8.3 ГрК РФ, в соответствии с ГрК РФ является обязательным.

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, **не подлежат применению** при исполнении указанных контрактов или договоров.

ч. 1 ст. 8.3 ГрК РФ

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр

«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

Сметная документация, определяет сметную стоимость строительства

определяется

Проектная документация

Проект организации работ по сносу
объекта капитального строительства

Смета на
строительство

Смета на реконструкцию

Смета на капитальный ремонт
объекта капитального строительства

Смета на снос объекта капитального
строительства

В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Методические документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве



Сметные нормы (нормативы)

Сметная норма

Сметный норматив

Элементарная сметная норма (ресурсы на единицу измерения работ в натуральных показателях: затраты труда рабочих в чел.-час., время работы строительных машин в маш.-час. и материальные ресурсы в куб.м., кв.м., шт., и т.д.)

Укрупненные показатели или нормативы в процентах, объединенные в отдельные сборники: нормативы накладных расходов и сметной прибыли и др., показатели на укрупненные измерители (укрупненные показатели стоимости строительства, укрупненные расценки на конструкции и виды работ и т.д.)

Государственные элементарные сметные нормы (ГЭСН – 2011)

Единичные расценки на строительные, монтажные, пусконаладочные работы в базисном уровне цен

Сборники строительных ресурсов базисном уровне цен

Приказ Министра России от 24.10.2017 №1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»

Федеральные (ФЕР-2011)

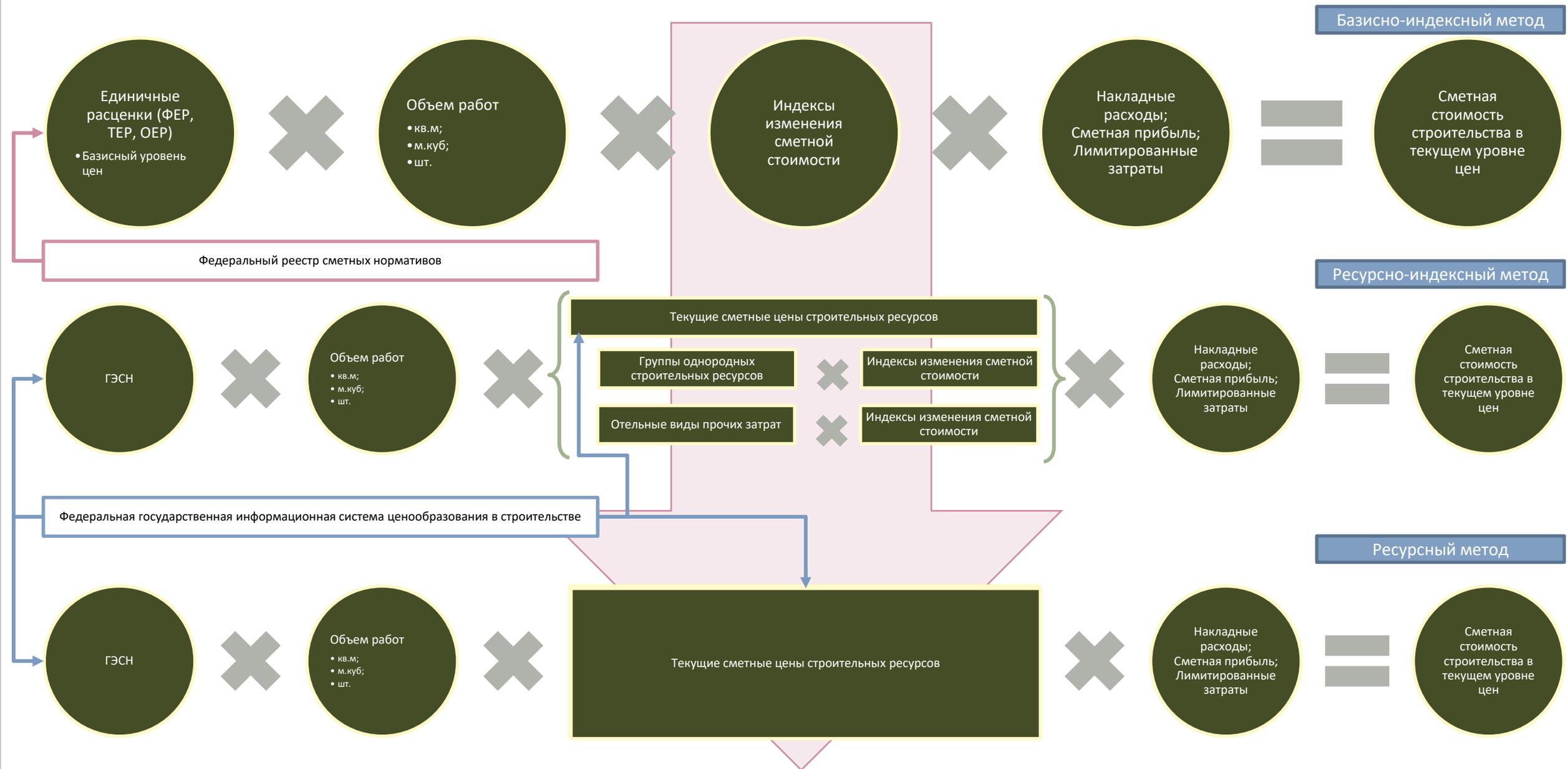
Территориальные (ТЕР)

Федеральные (ФССЦ, ФСЦМ-2001)

Территориальные (ТЕР)

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Конъюнктурный анализ – состоит в выборе наиболее экономичного варианта при определении сметной стоимости цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг в случае если во ФГИС ЦС отсутствуют данные об их сметных ценах в базисном или текущем уровне цен.

п. 13 Методики определения сметной стоимости строительства утв. приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (заказчик).

В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями п.п. 13 - 21 Методики по результатам конъюнктурного анализа, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

п. 22 Методики определения сметной стоимости строительства утв. приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр

Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФРСН, определяется на основании конъюнктурного анализа или на основании договоров поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенных для исполнения иных контрактов или контракта, для определения стоимости которого составляются сметные расчеты. При этом определение стоимости таких ресурсов осуществляется с учетом стоимости их доставки до объекта строительства.

Отсутствие возможности приобретения материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования у близлежащих производителей (поставщиков), в том числе отсутствующих в ФРСН, должно быть обосновано и подтверждено. Затраты на их перевозку также должны быть обоснованы оптимальными транспортно-логистическими схемами.

Письмо Минстроя от 23.12.2022 №70119-ИФ/09

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

Конъюнктурный анализ

(наименование объекта строительства)

N п/п	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/поставщик (2))
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					
														Поставщик 2					
														Поставщик 3					

Составил	
	[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил	
	[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Анализируются сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.

 указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру ресурса по порядку, вторая - порядковому номеру обосновывающего документа, например, 1.1

 в случае, если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется

 при отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется

N п/п	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/поставщик (2))
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					

При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16 - 20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.

ТЦ	11.1.01.04	-	78	-	7800125362	-	07.02.2023	-	01	с учетом затрат на перевозку
									02	без учета затрат на перевозку
	Код группы Классификатора строительных ресурсов (КСР)		Код субъекта РФ, на территории которого находится производитель (поставщик)		ИНН производителя (поставщика)		Уровень ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами		указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса	
Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР										
ТЦ	101	-	78	-	7800012345	-	06.02.2023	-	01	

Материальные ресурсы и оборудование

- 101 - для технологического оборудования;
- 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления;
- 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления;
- 104 - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
- 105 - для лабораторного оборудования;
- 106 - для транспортных средств;
- 107 - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация о текущих ценах

Открытые источники

подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков

и/или

Официальные источники

при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для

- а)** материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (ТКП), расчетно-калькуляционных цен (РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа;
- б)** прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством РФ не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта РФ (части территории субъекта РФ), на территории которого осуществляется строительство.

В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в п. 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Данные, указанные в п. 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

ТКП



информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг

единицы измерения

валюта расчета, курс пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства)

заверяется подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц

Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации

затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов

транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (при наличии таких расходов), определяемые расчетом

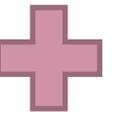
затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов), которые определяются расчетом в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов)

затраты на приобретение энергоресурсов по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством РФ

общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), затраты на амортизацию, которые формируются в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете

прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя

РКЦ



В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в п. 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Данные, указанные в п. 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №3,
(наименование конструктивного решения)

Составлена Базисно-индексным методом

Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен октябрь 2022г.

Сметная стоимость	1211.73	(95.34) тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	142.86	(4.55) тыс. руб.
в том числе:			Нормативные затраты труда рабочих		389 чел. час.
строительных работ	1211.73	(95.34) тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов		5 чел. час.
монтажных работ	0	(0) тыс. руб.	Расчетный измеритель		
оборудования	0	(0) тыс. руб.	конструктивного решения		
прочих затрат	0	(0) тыс. руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, учтенных за расценкой и перевозки), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
пом.204,241,242,248 (второй этаж)											
Сантехнические работы											
1	ТЕРр-65-06-024	Смена умывальников	100приборов	0.04	1	0.04					
	Инд_ЦМЭЦ_10_2022	Козп=31,391 Кэм=18,741 Кзпм=31,391 Кмат=7,149									
	1	ОТ					2351.08	1	94.05	31.391	2952
	МС 421пр Метод.п.58	Козп=1.15; Кэм=1.25 работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап.строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
	МС РФ 421\пр от 4.08.20 Прил10 Тб3 п1.1 прим3.1, 3.3 Кзтр=1,20; Кэм=1,20	Козп=1,2 Кэм=1,2 Кзпм=1,2									
	ССЦ01-203-9007	Рейки деревянные	м3	0.01	1	0.00021					
	ССЦ01-101-9732	Грунтовка	т								
		ЗТ	чел.-ч	437.78	1.38	12.686864					
		ЗТм	чел.-ч	1.99	1.5	0.062685					
		Итого по расценке					23120.23		524.40		6479
33.1	ТЦ	Рейки деревянные 8x18 мм	м3	0.0002	1	0.0002	36458.58	1	0.54	12.96	7
33.2	ССЦ01-101-9732-025П	Грунтовка "Бетаконтакт" для внутренних работ	т	0.00042	1	0.0004	166811.59	1	14.24	4.71	67
		ФОТ							139.82		4388
	Пр/812-011-1	НР (011 Полы) НР = 112%*0,9 = 100.8%	%	112	0.9	100.8			140.94		4423
	Пр/774-011	СП (011 Полы) СП = 65%*0,85 = 55.25%	%	65	0.85	55.25			77.25		2424
		Всего по позиции					757.37				13400.00

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с:

- *технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования;*
- *и со сметой, определяющей цену работ.*

При отсутствии иных указаний в договоре предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

Договором должны быть определены:

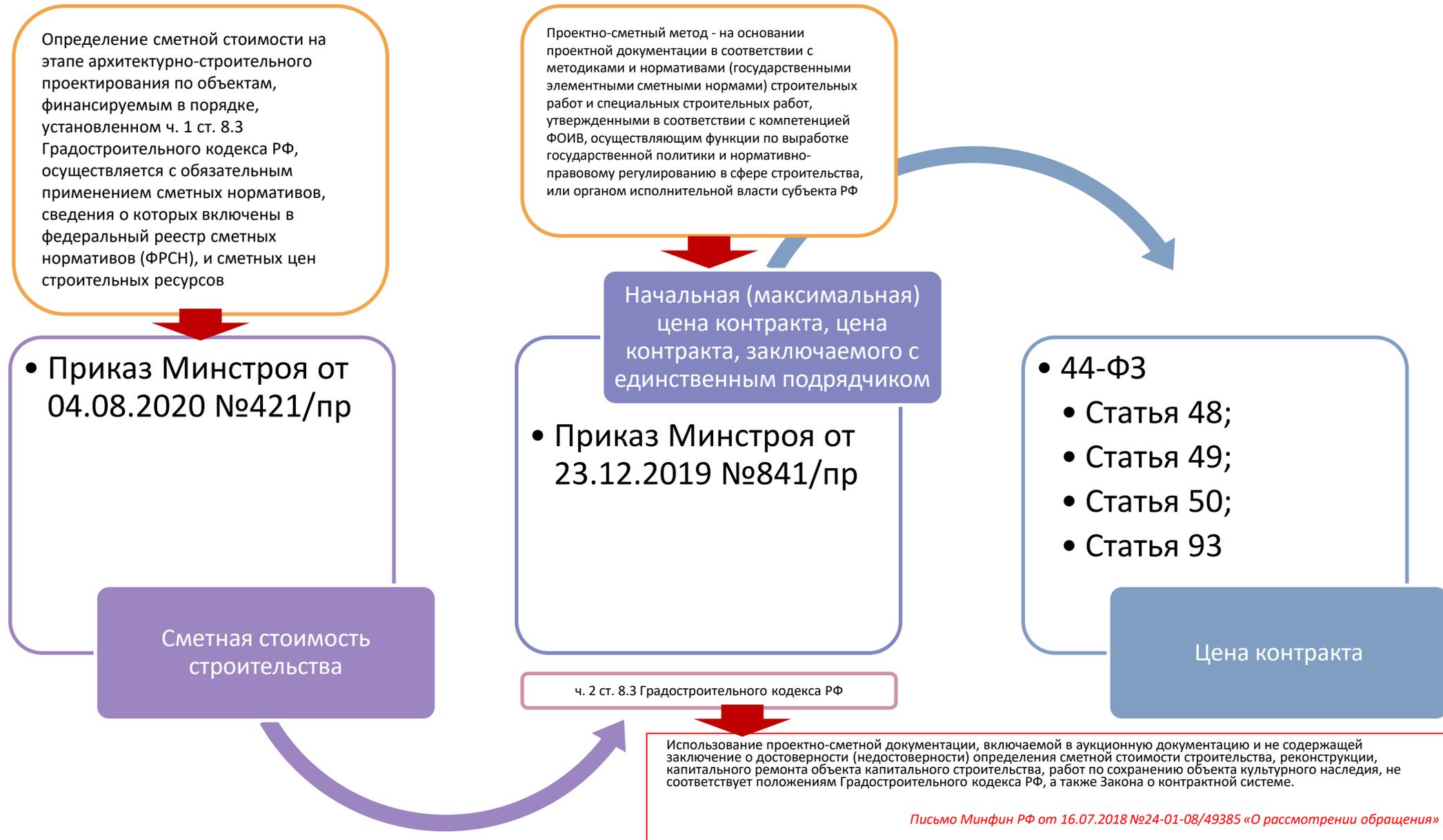
- *состав и содержание технической документации;*
- *должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.*

ст. 743 ГК РФ

В связи с тем что сметные нормативы **не предназначены** для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления НМЦК и выбора исполнителя (подрядчика) государственного контракта по итогам конкурсных процедур, или на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, **утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта.**

*Письмо Минстроя РФ от 10.06.2015 №17965-АБ/08;
Письмо ФАУ ФЦЦС от 15.11.2012 №2035-СГ/005/ГС*

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проверка достоверности сметной стоимости строительства - изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в ФРСН, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Строительство			Реконструкция		Работы по сохранению памятников		Капитальный ремонт		
Источник финансирования	Стоимость		Источник финансирования	Стоимость	Источник финансирования	Стоимость	Источник финансирования	Стоимость	Случаи
Средства бюджетов бюджетной системы РФ	Средства юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муницип. образования (50% доля в уставном капитале)	Превышает 10 млн.руб.	Средства бюджетов бюджетной системы РФ	Средства юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муницип. образования (50% доля в уставном капитале)	Превышает 10 млн.руб.	Средства бюджетов бюджетной системы РФ	Средства юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муницип. образования (50% доля в уставном капитале)	Превышает 10 млн.руб.	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145

В ходе проведения государственной экспертизы проектной документации

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145
«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

замена и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

замена и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения

изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта

в случае если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн. рублей, такая сметная стоимость подлежит проверке достоверности ее определения, если это предусмотрено договором

Случаи проверки достоверности сметной стоимости (капитальный ремонт)

Обязательно

Право

Результатом является заключение о достоверности (**положительное заключение**) или недостоверности (**отрицательное заключение**) определения сметной стоимости

В нарушение части 9.2 статьи 22 Закона о контрактной системе, части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка достоверности определения сметной стоимости по отдельным закупкам на осуществление строительных работ не проводилась (отсутствует заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства).

Письмо Казначейства России от 28.12.2021 №07-04-05/21-32715

Ст. 743 ГК РФ

- смета – это только цена работ
- техническая документация – объем, содержание, требования к работам

Минрегион;
Минстрой

- сметные нормативы, индексы изменения сметной стоимости не отражают фактических затрат подрядных организаций и не соотносятся с реальными издержками исполнителей работ

ФЗ от 27.06.2019
№151-ФЗ

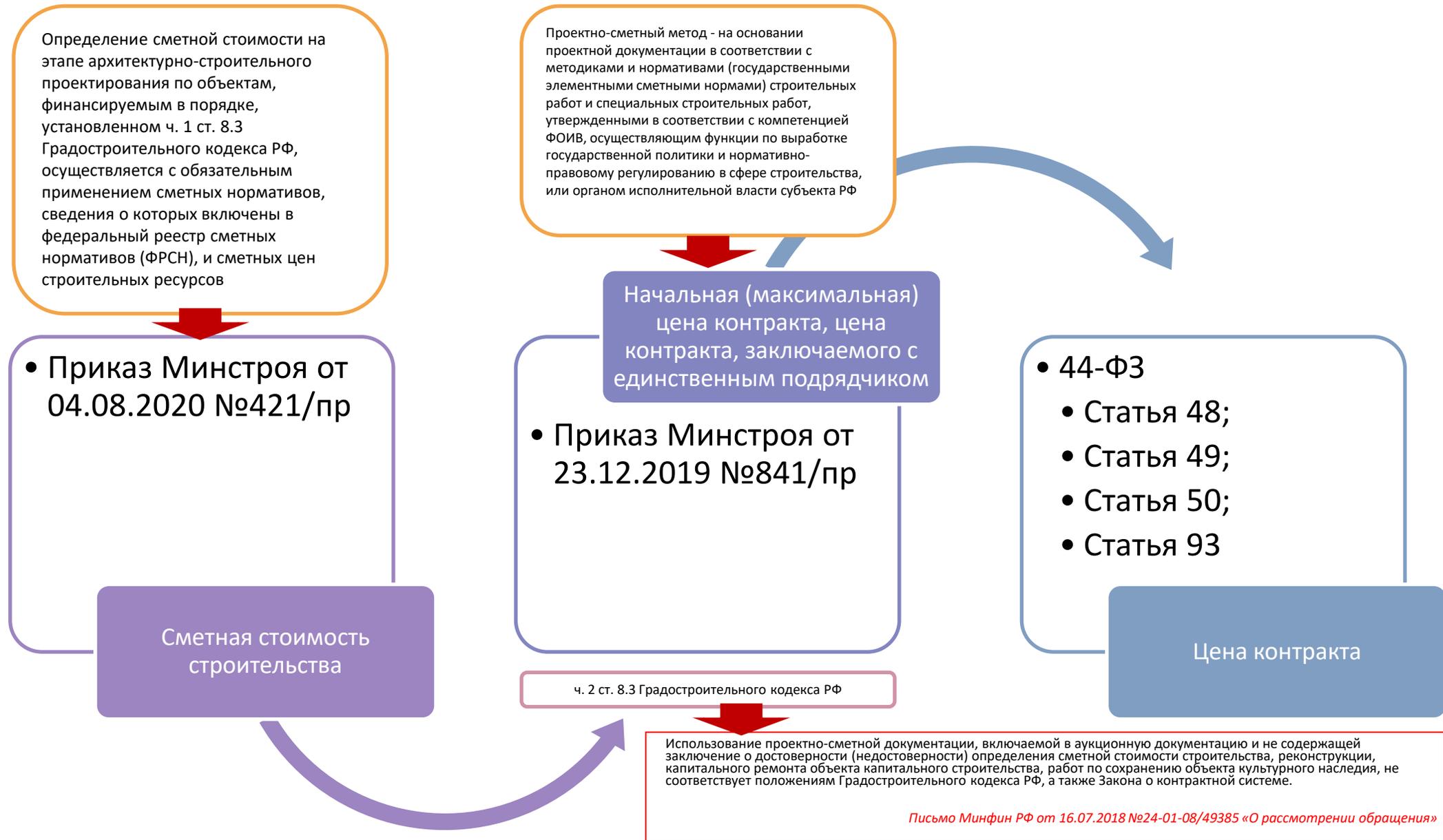
- сметная стоимость строительства;
- сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не применяются при исполнении контрактов, если иное не предусмотрено контрактом

ВАЖНО: Разные документы!

1. **Сметная документация (смета) в составе проектной документации по объекту капитального строительства, в соответствии с требованиями ГрК РФ;**
2. **Цена работ (смета) к договору (контракту), в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.**

Письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 12.07.2021 №01-01-17/10533-НБ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Протокол начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки: _____

Начальная (максимальная) цена контракта составляет: _____
 (сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на _____

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик: _____

За дату определения
НМЦК принимается
дата окончания
расчета НМЦК

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

Прилагаются документы, на основании которых он выполнен

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № ____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № ____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	НМЦК с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					
Стоимость оборудования					
Пусконаладочные работы					
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций					
Удорожание работ в зимнее время					
Иные прочие работы и затраты					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС (при наличии)					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					

в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ за дату утверждения проектной документации принимается текущий уровень цен сводного сметного расчета, принятый при формировании сметной документации, с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта РФ особенностей ценообразования и сметного нормирования

При этом группировка работ и затрат для расчета НМЦК определяется заказчиком самостоятельно

дата утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости строительства, размещаемых Минстроия РФ в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроия РФ от 24 октября 2017 г. №1470/пр

Продолжительность строительства - ____

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: (____ + ____) / 2

Заказчик:

Подрядные работы

строительство объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений

реконструкция объектов капитального строительства

капитальный ремонт объектов капитального строительства

снос объектов капитального строительства

НМЦК в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, определяется с применением:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по РФ или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ (**индексы фактической инфляции**).
Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация (**уровень цен на дату утверждения проектной документации**), в уровень цен на дату определения НМЦК

ВАЖНО: При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается по наиболее экономичному варианту либо с применением индексов фактической инфляции, либо по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики (Приказ Минстроя №421/пр)

б) индексов-дефляторов Министерства экономического развития РФ по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ (**индекс прогнозной инфляции**).
Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта

Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации	X	Индекс фактической инфляции	=	Стоимость работ в ценах на дату определения НМЦК	X	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	=	НМЦК с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ (соответствующего периода реализации проекта)
--	----------	-----------------------------	----------	--	----------	---	----------	--

Нормативно-сметная база

Федеральная

- официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по РФ - <https://www.fedstat.ru/indicator/57795>;

- индексов-дефляторов Министерства экономического развития РФ по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (индекс прогнозной инфляции) https://economy.gov.ru/material/directions/makroeconomic/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_period_do_2024_goda.html

Субъекта РФ

- индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ - *Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31.01.2023 № 11-р «Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2023 года»;*

- прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ (индекс прогнозной инфляции) - *Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 09.01.2023 года №1-р «Об утверждении прогнозных индексов инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы»;*

Подрядные работы

строительство объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений

реконструкция объектов капитального строительства

капитальный ремонт объектов капитального строительства

снос объектов капитального строительства

Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле

$$K_{\text{инфл.мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл.год.}}}$$

Кинфл.мес. - индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

Кинфл.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год.

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left(\frac{K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1}{2} \right) + 1$$

Кинфл.пер - индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

n - период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.

Подрядные работы

строительство объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений

реконструкция объектов капитального строительства

капитальный ремонт объектов капитального строительства

снос объектов капитального строительства

НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле

$$Ц_{п} = С \times K_{инфл}, \text{ где}$$

Ц_п - НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений;
 С - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

$$K_{инфл} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, \text{ где}$$

D₁, D₂, D_i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;

K₁ - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K₂ - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индекса прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта
Общеобразовательная школа на 600 мест

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта
2. Заключение государственной экспертизы
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на I кв. 2018	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта январь 2020	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	250 000 000	1,113	278 250 000	1,04288	290 181 360
Стоимость оборудования	15 000 000	1,113	16 695 000	1,04288	17 410 882
Пусконаладочные работы	5 000 000	1,113	5 565 000	1,04288	5 803 627
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций	7 500 000	1,113	8 347 500	1,04288	8 705 441
Удорожание работ в зимнее время	3 000 000	1,113	3 339 000	1,04288	3 482 176
Иные прочие работы и затраты	7 000 000	1,113	7 791 000	1,04288	8 125 078
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	5 750 000		6 399 750		6 674 171
Стоимость без учета НДС	293 250 000		326 387 250		340 382 735
НДС (20%)	58 650 000		65 277 450		68 076 547
Стоимость с учетом НДС	351 900 000		391 664 700		408 459 282

рублей

Продолжительность строительства - 750 дней (25 месяцев)
Начало строительства март 2020 г.,
Окончание строительства март 2022 г.

Уровень цен утвержденной сметы - I квартал 2018 (февраль 2018)
Дата формирования НМЦК - январь 2020

1. Расчет индекса фактического инфляции с

использованием ИПЦ Росстата
февраль 2019/февраль 2018 = 106,75

март 2019/февраль 2019 = 100,38

апрель 2019/март 2019 = 100,45

май 2019/апрель 2019 = 100,49

июнь 2019/май 2019 = 100,41

июль 2019/июнь 2019 = 100,38

август 2019/июль 2019 = 100,74

сентябрь 2019/август 2019 = 100,4

октябрь 2019/сентябрь 2019 = 100,28

ноябрь 2019/октябрь 2019 = 100,35

декабрь 2019/ноябрь 2019 = 100,21

январь 2020/декабрь 2019 = 100,08

<https://www.fedstat.ru/indicator/31074>

<https://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=9460004>

Итого индекс фактической инфляции:

1,0675 * 1,0038 * 1,0045 *
1,0049 * 1,0041 * 1,0038 *
1,0074 * 1,004 * 1,0028 * 1,0035
* 1,0021 * 1,0008 = 1,113

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

2. Расчет индексов прогнозной инфляции:

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020 (10 месяцев/25 месяцев) 0,40

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021 (12 месяцев/25 месяцев) 0,48

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022 (3 месяца/25 месяцев) 0,12

Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019 г. N Д14и-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):

на 2020 год 103,60%

на 2021 год 103,70%

на 2022 год 103,70%

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2020 $\sqrt[12]{1,036}$ = 1,00295

ежемесячный индекс прогноз на 2021 $\sqrt[12]{1,037}$ = 1,00303

ежемесячный индекс прогноз на 2022 $\sqrt[12]{1,037}$ = 1,00303

Официальный сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: «Деятельность / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития по адресу https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_period_do_2024_goda_.html

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 =	$(1,00295^2 + 1,000295^{11}) / 2 =$	1,019
-------------	-------------------------------------	-------

Индекс-дефлятор на начало строительства март 2020 рассчитывается как 1,00295 во второй степени, т.е. от января 2020 к марту 2020
Индекс-дефлятор на декабрь 2020 рассчитывается как 1,00295 в одиннадцатой степени, т.е. от января 2020 к декабрю 2020

К на 2021 =	$1,00295^{11} * (1,00303 + 1,00303^{12}) / 2 =$	1,054
-------------	---	-------

Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на среднее арифметическое между январем и декабрем 2021

К на 2022 =	$1,00295^{11} * 1,00303^{12} * (1,00303 + 1,00303^3) / 2 =$	1,078
-------------	---	-------

Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на индекс-дефлятор на конец второго года строительства и умножается на среднее арифметическое между январем и мартом 2022

Итого индекс прогнозной инфляции =	$0,40 * 1,019 + 0,48 * 1,054 + 0,12 * 1,078 =$	1,04288
------------------------------------	--	---------

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left(\frac{K_{\text{инфл.мес.}^n} - 1}{2} \right) + 1$$

Письмо Министра России от 16.03.2020 №9333-ИФ/09 По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Росстатом для соответствующего периода, и индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)»

Вариант (срок выполнения 5 месяцев в
2022 году):

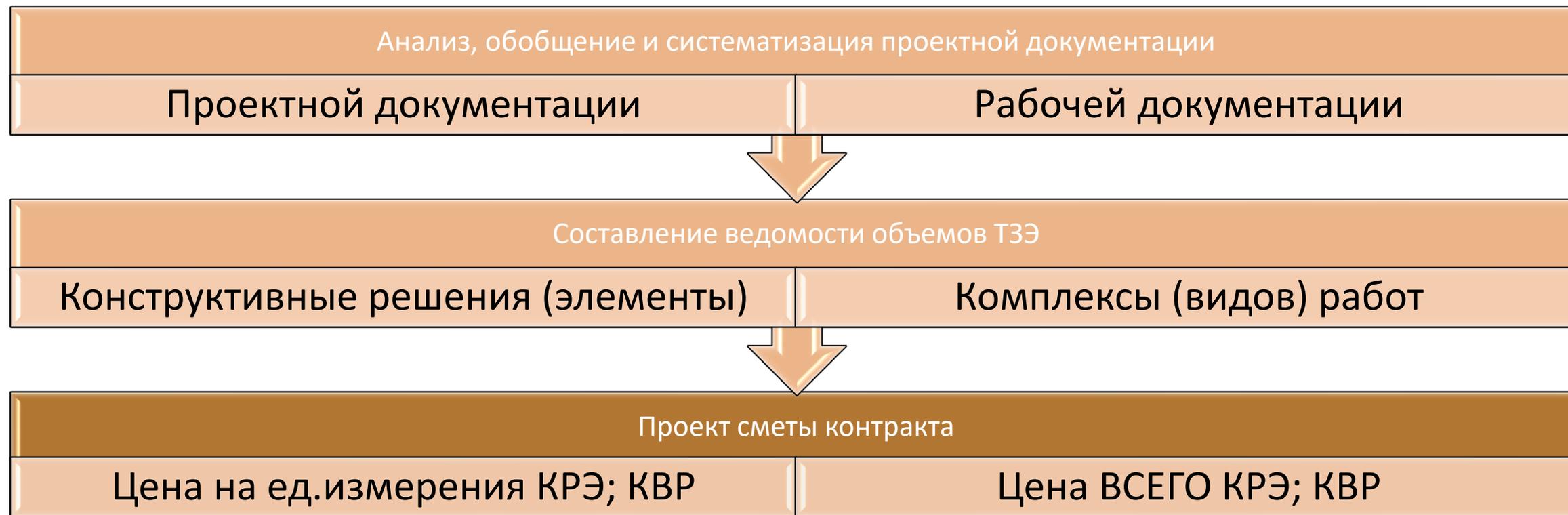
$$K_{\text{инфл.пер.}} = ((1,00303^5 - 1)/2) + 1 = 1,00762$$

Конструктивные решения (элементы)

✓ технологически законченные элементы, включающие определенные в соответствии с ПД, РД необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ

Комплексы (видов) работ

✓ работы, связанные между собой и необходимые в соответствии с ПД, РД для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента)



конструктивные решения (элементы) (КРЭ) - технологически законченные элементы, включающих определенные в соответствии с проектной документацией необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное;

комплексы (видов) работ (КВР) - системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
			4	5

Составил		(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Проверил		(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<1>Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения (оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств. В иных случаях решение о выделении оборудования отдельной строкой принимается заказчиком

4

общепринятые единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (метр, километр, штука комплект, тонна и другие единицы измерения, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ и другие).

5

объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии), в том числе количественных показателей из локальных смет (сметных расчетов).

Ведомость конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и затрат

(наименование объекта)

№ п/п	Обоснование (шифры объектов и локальных сметных расчетов)	Наименование и характеристика объектов, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	01-01-01, 01-01.1, 01-01-05, 01-01-06, 01-01-07, 01-01-08.1, 01-01-01-08.2	Комплекс работ по подготовке территории строительства	комплекс	1
2	02-01-01	Земельные работы	1000 м3 грунта	276
3	02-01-02, 02-01-02.1, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-07.1, 02-01-17	Конструкции бетонные и железобетонные монолитные и сборные	100 м3 конструкций	1368
4	02-01-05 ил.1, 02-01-06, 02-01-18	Металлические конструкции		

- предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ;
 - отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта

- Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройства.
- Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ, являющимся обязательным приложением к контракту;

При группировке работ и затрат необходимым условием является установление **законченности всего объема работ, включая** необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Кроме того, в соответствии с пунктом 38 Порядка определения НМЦК прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, также выделяются отдельной строкой и объединяются в «комплекс». При этом, с учетом положений Приказа N 841/пр и необходимости отражения общепринятых единиц измерения, в отношении выделенных отдельной строкой «комплексов» при составлении проекта сметы контракта и сметы контракта используется единица измерения «штука».

...
 Следует отметить, что работы, стоимость которых сгруппирована в «комплекс», **не подлежат поэтапной приемке**. Приемка и оплата указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс.

...
 При оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ для работ, сгруппированных в смете контракта в «комплекс», **используется единица измерения «штука»**, при этом объемы и состав работ, учтенные сметой контракта и входящие в «комплекс», а также их стоимость не изменяется.

Письмо Министра России от 07.02.2022 №4170-СМ/09

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Единица измерения	Количество <1> (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб <3>	Страна происхождения оборудования <4>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <2>					
	Всего с НДС:					

Заказчик	
	(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Подрядчик	
	(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения.

<2> Указывается отдельно для позиций проекта сметы контракта, для которых НДС имеет различные значения.

<3> Указывается (в рублях) стоимость всего, определенная как произведение значений граф 4 и 5 проекта сметы контракта. В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<4> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, объединяются в комплекс работ и выделяются отдельной строкой с единицей измерения "штука". В целях дополнительной детализации комплекса работ с единицей измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.

Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.

$$C = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инф}}$$

- где:
- C - цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ
 - $C_{\text{пр}}$ - стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с положениями пункта 37 Порядка, в уровне цен на дату утверждения проектной документации:
 - прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов);
 - накладные расходы;
 - сметная прибыль;
 - стоимость оборудования поставки подрядчика;
 - затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика;
 - стоимость пусконаладочных работ;
 - затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время;
 - затраты на осуществление работ вахтовым методом;
 - а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ;
 - $K_{\text{инф}}$ - индексы прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.

Письмо Минстроя России от 30.12.2021 №58202-СМ/09 «О рекомендуемых формах сметы контракта и акта выполненных работ»

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <u><1></u>	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб. <u><3></u>	Страна происхождения оборудования <u><4></u>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <u><2></u>					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Смета контракта

(наименование объекта)

N п/п <u><1></u>	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <u><1></u>	Единица измерения <u><1></u>	Количество (объем работ) <u><1></u>	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб. <u><3></u>	Страна происхождения оборудования <u><4></u>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <u><2></u>					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

КИРИЛЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

https://vk.com/fko_spb

[м.т. +79095871417](tel:+79095871417)

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР АО РАД  | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Тел. 8-800-777-57-57

Почта: edu@auction-house.ru

Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ! |