

В сфере проведения работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства Департаментом выявляются следующие замечания:

1. При описании объекта закупки и(или) установлении требований к участникам закупки заказчиками:

1.1. К объектам капитального строительства относят объекты, не относящиеся к таковым, в нарушение подпункта 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), например: ремонт некапитального строения;

1.2. Не устанавливаются либо некорректно устанавливаются дополнительные требования к участникам закупки согласно постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – дополнительные требования), например: неправильно определяется наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки (неверная позиция дополнительных требований), либо ошибочно устанавливается «универсальная предквалификация» при начальной (максимальной) цене контракта (далее – НМЦК) свыше 20 млн. руб. в соответствии с частью 2.1. статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) вместо установления дополнительных требований;

1.3. При осуществлении закупки с НМЦК свыше 10 млн. руб. (для сноса объекта капитального строительства свыше 1 млн. руб.), не устанавливается требование к участнику закупки о наличии у него членства в саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, соответствующего требованиям действующего законодательства и имеющего компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, перечисленных в ч.2.1 и 2.2 ст.52 ГрК РФ, а также в ч. 6 ст. 55.31 ГрК РФ (подпункт 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ);

1.4. Не используются обязательные для применения позиции каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в нарушение пункта 4 Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.02.2017 № 145;

1.5. При наличии в локальном сметном расчете товара заказчиком не предоставляется информация о том используется либо поставляется данный товар при выполнении работ от чего зависит установление в извещении об осуществлении закупки национального режима в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ (подпункт 15 части 1 статьи 42 Федерального закона № 44-ФЗ);

1.6. Не устанавливаются требования к энергетической эффективности при наличии в локальном сметном расчете товара, включенного в перечень товаров в отношении которых устанавливаются требования энергетической эффективности, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221;

1.7. В составе заявки на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) не прикладывается проектная документация, копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если объектом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в случае, если объектом закупки является выполнение работ по

капитальному ремонту объекта капитального строительства – смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства, заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (при НМЦК свыше 10 млн.руб., а также в случаях, установленных пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

2. При составлении проектов контрактов заказчиками:

2.1. Не включаются (включаются не в полном объеме) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2020 № 9/пр в случае, если объектом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

2.2. Не включается Типовое условие по предоставлению Подрядчиком документов, подтверждающих приобретение общераспространенных полезных ископаемых, утвержденное приказом Департамента от 29.12.2021 № 175-ОД «Об утверждении типового условия по предоставлению Подрядчиком документов, подтверждающих приобретение общераспространенных полезных ископаемых»;

2.3. Не устанавливается перечень работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств либо устанавливается обязанность подрядчика предварительно согласовывать перечень работ с заказчиком в нарушение постановления Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» в случае, если объектом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

2.4. Графики строительно-монтажных работ и оплаты составляются без учета требований, предусмотренных приказом Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ»;

2.5. Не включаются условия о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта в случае, если объектом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в нарушении ч. 5 ст. 110.2 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.6. Не оформляется график исполнения контракта в случае, если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем 100 млн. руб. в нарушение ч. 12 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

3. При обосновании НМЦК заказчиками:

3.1. Не учитываются индексы фактической и прогнозной инфляции в соответствии с пунктом 22 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем),

начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее – приказ от 23.12.2019 № 841/пр);

3.2. В составе заявки на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) не прикладывается протокол НМЦК, расчеты, использованные при определении НМЦК, а также в случае, если объектом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства – проект сметы контракта в нарушение пункта 29 приказа от 23.12.2019 № 841/пр.