

## Об утверждении примерного условия об изменении и расторжении договора

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Свердловской области от 26 апреля 2010 года № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента государственных закупок Свердловской области»

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить примерное условие об изменении и расторжении договора (прилагается).

2. Установить, что примерное условие об изменении и расторжении договора включается в соответствующий раздел договора, заключаемого при осуществлении закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента государственных закупок Свердловской области от 21.06.2023 № 70-ОД «Об утверждении примерного условия об изменении и расторжении договора».

4. Отделу регулирования в сфере закупок Департамента государственных закупок Свердловской области (далее – Департамент) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.egov66.ru](http://www.torgi.egov66.ru) в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ/Примерные договоры».

5. Отделу правовой работы Департамента обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0098A2FA75079E0C2F6F56D651D53D18EC  
Владелец **Халуева Наталия Валерьяновна**  
Действителен с 18.02.2025 по 14.05.2026

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Департамента государственных  
закупок Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - ОД  
«Об утверждении примерного условия  
об изменении и расторжении договора»

## Примерное условие об изменении и расторжении договора

### Раздел 1. Изменение и расторжение договора

1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных Типовым положением о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденным приказом Департамента от 27.12.2019 № 198-ОД (далее – Типовое положение), положением о закупке \_\_\_\_\_ (указывается наименование положения о закупке заказчика<sup>1</sup>) и настоящим договором.

2. По соглашению сторон допускается изменить:

<sup>2</sup>2.1. **Вариант I.** Количество товара (объем работ или объем услуг) в пределах 30% изначально предусмотренного количества товара (объема работ или объема услуг).

При увеличении предусмотренного договором количества товара (объема работ или объема услуг), стороны вправе увеличить первоначальную цену договора соответственно изменяемому количеству товара (объему работ или объему услуг) исходя из цены единицы товара (работы или услуги), а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением предусмотренных договором количества товара (объема работ или объема услуг), стороны договора обязаны уменьшить цену договора соответственно уменьшаемому количеству товара (объему работ или объему услуг), исходя из цены единицы товара (работы или услуги). Цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара определяется как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество товара.

В рамках действия настоящего пункта договора допускается изменение количества товара (объема работ или объема услуг) как в целом по договору, так и по отдельным позициям договора при условии не превышения 30 % изначально предусмотренного количества товара (объема работ или объема услуг) по каждой позиции.

**Вариант II.** Указывается в проекте договора предметом которого является выполнение работ по строительству, благоустройству территорий, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.1. Предусмотренный договором объем и(или) вид выполняемых работ по договору не более чем на 30 % цены договора.

<sup>1</sup> В указанном пункте и далее текст, выделенный курсивом, является пояснением и не подлежит включению в проект договора.

<sup>2</sup> Указанный пункт исключается из проекта договора в случае, если предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, благоустройству территорий, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.2. Сроки исполнения обязательств сторон по договору не более чем на 30% от первоначально предусмотренных сроков.

<sup>3</sup>2.3. Срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения договора в рамках срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении.

*Указывается в проекте договора предметом которого является выполнение работ по строительному контролю.*

2.4. Срок исполнения договора вследствие и в пределах увеличения (уменьшения) срока исполнения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в процессе которых осуществляется строительный контроль, без изменения иных существенных условий договора на выполнение работ по строительному контролю.

2.5. Цену договора, цену единицы товара (работы или услуги), в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары (работы или услуги).

2.6. Цену договора путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором количества товара (объема работы или объема услуги), качества поставляемого товара (выполняемой работы или оказываемой услуги) и иных условий договора.

2.7. Цену единицы товара (работы или услуги) путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором количества товара (объема работы или объема услуги), качества поставляемого товара (выполняемой работы или оказываемой услуги) и иных условий исполнения договора.

*Указывается в проекте договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с приложением № 5 к Типовому положению.*

2.8. Объем закупаемых товаров (объем оказываемых услуг или объем выполняемых работ), цену договора, цену единицы товара (работы или услуги), сроки исполнения обязательств сторон по договору, срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов).

Изменение цены единицы товара (работы или услуги), цены договора, заключенного по результатам осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), осуществляется с учетом установленных приложением № 5 к Типовому положению предельного годового объема закупаемых товаров (работ, услуг) и предельной стоимости такой закупки в случае такого установления.

3. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора, если при его исполнении возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации. Указанное изменение осуществляется на основании информации и (или) документов, обосновывающих необходимость изменения существенных условий договора со ссылкой на фактические обстоятельства, повлекшие невозможность исполнения такого договора в связи с мобилизацией в Российской Федерации.

4. Предусмотренное пунктами 2, 3 настоящего раздела договора изменение

<sup>3</sup> Указывается в случае, если договором предусмотрено его поэтапное исполнение.

существенных условий договора осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 3 части второй пункта 49 Типового положения, пунктом \_\_\_\_\_ положения о закупке \_\_\_\_\_ (указывается наименование положения о закупке заказчика).

*Указывается в проекте договора, который заключается до 1 января 2027 года.*

5. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора по инициативе заказчика или на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, если при исполнении договора возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий. Указанное изменение существенных условий договора осуществляется с соблюдением требований, установленных пунктом 49 Типового положения, пунктом \_\_\_\_ положения о закупке \_\_\_\_\_ (указывается наименование положения о закупке заказчика).

*Указывается в проекте договора, подлежащем оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.*

6. По соглашению сторон допускается изменение предусмотренных договором размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров (работ или услуг) в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

7. По соглашению сторон допускается поставка (использование) товара (выполнение работы или оказание услуги), функциональные характеристики (потребительские свойства), технические, качественные и эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с такими характеристиками, указанными в договоре.

Вносимые в соответствии с настоящим пунктом в договор изменения не должны противоречить положениям главы 43-1 Типового положения, главы \_\_\_\_ положения о закупке \_\_\_\_\_ (указывается наименование положения о закупке заказчика).

8. В случае принятия Правительством Российской Федерации мер, устанавливающих запрет, ограничение, преимущество в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3<sup>1-4</sup> Федерального закона № 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки, при заключении и исполнении договоров по результатам таких закупок заказчику не допускается совершение действий, противоречащих положениями главы 43-1 Типового положения, главы \_\_\_\_ положения о закупке \_\_\_\_\_ (указывается наименование положения о закупке заказчика).

9. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством и иным законодательством Российской Федерации.

10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и иным законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено договором.

*Указывается в проекте договора предметом которого является поставка товара, заключаемом по результатам осуществления неконкурентной закупки.*

11. **Вариант I.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

1) поставщик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным в договоре требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару;

2) поставщик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, установленным в договоре.

*Указывается в проекте договора предметом которого является выполнение работ (оказание услуг), заключаемом по результатам осуществления неконкурентной закупки.*

11. **Вариант II.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

1) подрядчик (исполнитель) перестал соответствовать установленным в договоре требованиям к участникам закупки;

2) подрядчик (исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, установленным в договоре.

*Указывается в проекте договора предметом которого является поставка товара, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, конкурентной закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.*

12. **Вариант I.** Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

1) поставщик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требований об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)<sup>4</sup> и (или) поставляемому товару;

2) при определении поставщика, поставщик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, установленным в подпункте 1 настоящего пункта договора, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

*Указывается в проекте договора предметом которого является выполнение работ (оказание услуг), заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, конкурентной закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.*

12. **Вариант II.** Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе

<sup>4</sup> В случае установления таких требований в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о закупке.

от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

1) подрядчик (исполнитель) перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требований об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)<sup>4</sup>;

2) при определении подрядчика (исполнителя) подрядчик (исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, установленным в подпункте 1 настоящего пункта договора, что позволило ему стать победителем определения подрядчика (исполнителя).

13. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.