

**Об утверждении примерного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации**

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и постановлением Правительства Свердловской области от 26.04.2010 № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента государственных закупок Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить примерный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации (прилагается).
2. Отделу регулирования в сфере закупок Департамента государственных закупок Свердловской области в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.egov66.ru](http://www.torgi.egov66.ru) в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ / Примерные договоры».
3. Отделу правовой работы Департамента государственных закупок Свердловской области обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Департаменте государственных закупок Свердловской области, и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Свердловской области, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Департамента государственных закупок Свердловской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0098A2FA75079E0C2F6F56D651D53D18EC  
Владелец **Халуева Наталия Валерьяновна**  
Действителен с 18.02.2025 по 14.05.2026

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Департамента государственных  
 закупок Свердловской области  
 от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_-ОД  
 «Об утверждении примерного договора  
 на оказание услуг по техническому  
 обслуживанию систем пожарной  
 сигнализации»

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ  
 ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (место заключения договора)

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
 на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,  
 и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
 на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», вместе  
 именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными  
 нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими закупки товаров,  
 работ, услуг отдельными видами юридических лиц и по результатам проведения  
 \_\_\_\_\_ (указывается основание заключения договора, в том числе  
 протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)<sup>1</sup> заключили настоящий договор, именуемый  
 в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Вариант I:** Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) оказать услуги по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Объем и содержание услуг определяется Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

1.3. Срок оказания услуг:

начало оказания услуг: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

окончание оказания услуг: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Место оказания услуг: \_\_\_\_\_.

**Вариант II:** Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в данном разделе определены этапы оказания услуг (оказание услуг осуществляется по графику оказания услуг).

1.1. Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) оказать услуги по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Объем и содержание услуг определяется Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

<sup>1</sup> В указанном пункте и далее текст, выделенный курсивом, является пояснением и не подлежит включению в проект договора.

1.3. Срок оказания услуг:  
 начало оказания услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
 окончание оказания услуг «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
 Этапы (периодичность) оказания услуг: <sup>2</sup>  
 \_\_\_\_\_;  
 1.4. Место оказания услуг \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.2. Требовать от Исполнителя исполнения обязательств надлежащим образом, в сроки, установленные настоящим договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств, предусмотренных договором.

2.1.4. При обнаружении недостатков оказанных услуг требовать их своевременного устранения.

2.1.5. Не осуществлять приемку оказанных услуг в случае их несоответствия установленным действующим законодательством Российской Федерации и договором требованиям.

2.1.6. Запрашивать у Исполнителя информацию об услугах, о ходе и стадии исполнения обязательств Исполнителя по договору.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий договора, в том числе сроков оказания услуг, качества оказания услуг, проверки их соответствия условиям договора и приложений к нему.

2.2.3. Принимать меры по своевременному ремонту сетей электропитания, к которым подключена система пожарной сигнализации.

2.2.4. В случаях обнаружения неисправности системы пожарной сигнализации немедленно уведомить об этом Исполнителя.

2.2.5. Сообщать Исполнителю о проведении ремонта помещений, переоборудовании объектов, об изменении на них режима работы, а также о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение имеющейся системы пожарной сигнализации.

2.2.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.2.7. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части исполнения обязательств по договору на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

2.2.8. В день заключения договора назначить ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по договору и передать Исполнителю указанную информацию с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

<sup>2</sup> Этапы (периодичность) оказания услуг могут быть указаны в виде стандартных периодов времени (дни, месяцы, кварталы). Например: один раз в 14 дней, ежемесячно, один раз в квартал.

*Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – постановление Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352).*

2.2.9. Осуществлять контроль за привлечением Исполнителем к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с планом привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, представленного Исполнителем в составе заявки на участие в закупке.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

*Указывается в проекте договора в случае привлечения к исполнению договора соисполнителей. При включении данного пункта в проект договора пункт о личном оказании услуг исключается из проекта договора (пункт 2.4.1 настоящего примерного договора).*

2.3.1. Исполнитель вправе привлекать к исполнению услуг, предусмотренных договором, третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед соисполнителем – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору.

2.3.2. При условии надлежащего оказания услуг требовать подписания в соответствии с условиями договора Заказчиком документа о приемке оказанных услуг по договору (отдельному этапу договора) (далее – документ о приемке).

2.3.3. Требовать приемки и своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных договором.

2.3.4. Направлять Заказчику и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуг в рамках исполнения договора по указанной электронной почте:

*Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.*

2.3.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе осуществить замену субподрядчика (соисполнителя) – субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика (соисполнителя) – субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Исполнителем и субподрядчиком (соисполнителем), либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Исполнителем в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

### **2.4. Исполнитель обязан<sup>3</sup>:**

*Указывается в проекте договора в случае включения условия о личном оказании услуг*

<sup>3</sup> Более подробно обязанности Исполнителя, связанные с соблюдением действующих нормативных документов, могут быть установлены заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

**Исполнителем.**

2.4.1. Оказать услуги лично без привлечения к оказанию услуг, предусмотренных договором, третьих лиц.

2.4.2. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика. Исполнитель обязан оказывать услуги *в рабочее/нерабочее*<sup>4</sup> время в период с \_\_:\_\_ до \_\_:\_\_. .

2.4.3. Оказать услуги в соответствии с принятыми на себя обязательствами в объеме, в срок и на условиях, указанных в Задании Заказчика (Приложение № 1 к договору), руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.4. **Вариант I:** Оказать услуги при наличии действующей лицензии, выданной МЧС России, на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включающей следующие виды работ (услуг): \_\_\_\_\_ *(заполняется заказчиком исходя из предмета закупки).*

**Вариант II.** *Указывается, если услуги оказываются на режимных объектах, где используются сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с Указом Президента РФ от 24.01.1998 № 61 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».*

2.4.4. Оказать услуги при наличии:

1) действующей лицензии, выданной МЧС России, на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включающей следующие виды работ (услуг): \_\_\_\_\_ *(заполняется заказчиком исходя из предмета закупки).*

2) действующей лицензии по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (ФСБ) с указанием степени секретности сведений, составляющих государственную тайну. Степень секретности: *особой важности или совершенно секретно, или секретно (заполняется заказчиком исходя из степени тяжести ущерба, который может быть нанесен безопасности Российской Федерации вследствие распространения этих сведений).*

2.4.5. Оказать предусмотренные настоящим договором услуги согласно:

Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановлению Правительства РФ от 16.09.2022 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

постановлению Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»<sup>5</sup>;

приказу МЧС России от 31.07.2020 № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»<sup>6</sup>;

<sup>4</sup> Указывается Заказчиком в зависимости от времени, в которое Исполнитель должен оказать услуги.

<sup>5</sup> Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2026 (п. 2 постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»).

<sup>6</sup> Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение

РД 009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

РД 25.883-88 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Основные положения»;

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

Иным нормативным документам, регламентирующим техническое обслуживание систем пожарной сигнализации <sup>7</sup>.

2.4.6. Обеспечить персонал необходимыми для оказания услуг инструментами, приборами, оборудованием, находящимися в исправном состоянии.

2.4.7. Осуществлять оказание услуг с учетом инструкции изготовителя на оборудование (технические средства), функционирующие в составе системы пожарной сигнализации и с соблюдением проектных решений, разработанных в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

2.4.8. Внести в Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты Заказчика записи об оказываемых услугах.

2.4.9. Предоставить гарантию на оказанные услуги не менее \_\_\_ месяцев с даты подписания Сторонами документа о приемке и нести ответственность за качество оказанных услуг в течение всего гарантийного срока.

2.4.10. В соответствии с условиями договора своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора. Срок предоставления информации о ходе исполнения обязательств составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента получения запроса Заказчика.

2.4.11. В случае обнаружения неисправности после оказания услуг обеспечить выезд специалиста для проведения технической диагностики в срок не более \_\_\_ дней с момента получения заявки Заказчика. Срок устранения неисправности составляет \_\_\_ дней с момента диагностирования специалистом неисправности. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.

2.4.12. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий оказания услуг.

2.4.13. Обеспечивать проведение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности, электробезопасности, а также надлежащее соблюдение законодательства об окружающей среде.

*Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено*

об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в ЕИС до 31.08.2026 (п. 2 приказа МЧС России от 31.07.2020 № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»).

<sup>7</sup> Указываются заказчиком исходя из типа системы пожарной сигнализации, установленной на объекте(ах) заказчика.

*требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.*

2.4.14. Привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.15. Нести ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.16. В день заключения договора назначить ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по договору и передать Заказчику указанную информацию с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

2.4.17. Оказывать иные услуги, хоть и не поименованные в Задании Заказчика (Приложение № 1 к договору), но необходимые для обеспечения надлежащего качества оказания услуг.

2.4.18. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, попадающего в зону оказания услуг.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена договора составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Цена этапа исполнения договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

3.2. Цена договора определяется на весь срок исполнения договора.

При заключении и исполнении договора изменение цены договора (цены единицы услуги) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных \_\_\_\_\_<sup>8</sup> положением о закупке \_\_\_\_\_ (*указывается наименование положения о закупке заказчика*), настоящим договором.

3.3. Цена договора включает в себя: стоимость оказываемых услуг с учетом всех расходов, включая расходы, связанные с используемым для оказания услуг оборудованием и техническими средствами, расходными материалами, выездом специалистов Исполнителя на территорию Заказчика (включая транспортные затраты), с оформлением всех необходимых документов, а также оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательств, связанных с исполнением договора.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы

<sup>8</sup> Указывается пункт положения о закупке Заказчика, соответствующий пункту 37 Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденного приказом Департамента от 27.12.2019 № 198-ОД (далее – Типовое положение).

Российской Федерации Заказчиком.

Валютой для установления цены договора и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

3.5. Источник финансирования: за счет средств \_\_\_\_\_.

3.6. **Вариант I:** Аванс не предусмотрен.

**Вариант II:** Указывается в проекте договора в случае, если в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке предусмотрена выплата аванса.<sup>9</sup>

3.6. Аванс: \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_ (\_\_\_\_) процентов в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Аванс \_\_\_\_% от цены \_\_ этапа исполнения договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_ (\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Заказчик производит выплату аванса Исполнителю на банковский счет, указанный в договоре, в размере \_\_\_\_% (в размере \_\_\_\_% от цены \_\_ этапа), в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней со дня выставления Исполнителем счета на перечисление аванса.

3.7. **Вариант I.** Заказчик оплачивает оказанные в соответствии с договором услуги единовременным платежом путем перечисления цены договора за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6. договора<sup>10</sup>, на банковский счет Исполнителя в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней<sup>11</sup> с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Вариант II.** Указывается в проекте договора при оказании услуг по Графику оказания услуг.

3.7. Заказчик оплачивает фактически оказанные услуги с учетом Графика оказания услуг путем перечисления соответствующей суммы за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6. договора<sup>10</sup>, на банковский счет Исполнителя в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней<sup>11</sup> с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.**

3.8. Срок оплаты Исполнителем оказанных услуг по договору (отдельному этапу договора), заключенному Исполнителем с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения настоящего договора, должен составлять

<sup>9</sup> Условие об авансировании устанавливается на усмотрение Заказчика. Размер аванса не должен превышать размер, определенный законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

<sup>10</sup> Указывается в случае, если договором предусмотрен аванс.

<sup>11</sup> Срок оплаты Заказчиком оказанных услуг должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки оказанных услуг, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен Заказчиком в Положении о закупке заказчика.

не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке.

3.9. Датой (днем) исполнения Заказчиком надлежащим образом обязательства по оплате является дата (день) списания денежных средств со счета Заказчика.

3.10. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты оплаты Заказчиком услуг, оказанных в соответствии с договором, Исполнитель представляет Заказчику Акт сверки взаимных расчетов (два экземпляра). Заказчик подписывает, заверяет печатью (при наличии) и возвращает один экземпляр Акта сверки взаимных расчетов Исполнителю или предоставляет мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты его получения.

3.11. В случае возникновения задолженности у какой-либо из Сторон по договору, данная Сторона обязуется перечислить сумму задолженности другой Стороне в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты подписания Акта сверки взаимных расчетов обеими Сторонами.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ОТДЕЛЬНОГО ЭТАПА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

4.1. По завершении оказания услуг (отдельного этапа оказания услуг) (далее – оказанные услуги) Исполнитель представляет Заказчику документы:

*Включается в проект договора в случае установления Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке, проекте договора требования о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.*

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения договора) осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

4.2. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 4.1. договора, Заказчик обязан провести приемку оказанных услуг в части их соответствия условиям договора и оформить ее результат путем подписания документа о приемке, либо направить Исполнителю в том же порядке мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием причин такого отказа, в соответствии с которым Исполнитель обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней устранить выявленные недостатки.

Приемка оказанных услуг после устранения недостатков осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим разделом договора.

Если Исполнитель в установленный срок не устранил выявленные недостатки оказанных услуг, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к договору.

4.3. Заказчик вправе для приемки оказанных услуг по договору (его отдельных этапов) создать приемочную комиссию, которая состоит из \_\_\_\_\_ человек.<sup>13</sup>

4.4. Для проверки соответствия оказанных услуг условиям договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза оказанных услуг может проводиться Заказчиком [СВОИМИ СИЛАМИ](#) или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.5. Заказчик вправе при приемке оказанных услуг осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям договора

<sup>12</sup> Указываются документы, которые представляет Исполнитель в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

<sup>13</sup> Число членов приемочной комиссии должно быть не менее трех человек.

в присутствии представителя Исполнителя.<sup>14</sup>

## 155. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику до заключения договора.

5.2. Обеспечение исполнения договора представляется в размере \_\_\_\_ %<sup>16</sup> от начальной (максимальной) цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) рублей.

*Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке установлено требование о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.*

5.3. Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере \_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) рублей. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Заказчику до подписания сторонами документа о приемке, в срок до \_\_\_\_\_.

Возврат обеспечения гарантийных обязательств по договору осуществляется в течение тридцати дней со дня исполнения Исполнителем гарантийных обязательств по договору, указанных в пункте 2.4.9 настоящего договора.

*Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлено применение к победителю закупки антидемпинговых мер.*

5.4. В случае, если предложенная Исполнителем цена договора снижена на 25 процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене договора, обеспечение исполнения договора предоставляется в порядке, предусмотренной главой \_\_\_\_\_<sup>17</sup> положения о закупке \_\_\_\_\_ (*указывается наименование положения о закупке заказчика*).

5.5. **Вариант I.** Исполнение договора (гарантийных обязательств) обеспечивается:

- путем перечисления Исполнителем денежных средств на указанный Заказчиком счет;
- или
- предоставлением Исполнителем банковской гарантии, выданной банком<sup>18</sup>

<sup>14</sup> На усмотрение Заказчика в договор может быть включено Примерное условие об особенностях приемки поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг, утвержденное Приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.06.2023 № 61-ОД в части описания применения фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки) при оказании услуг.

<sup>15</sup> В случае если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке не предусмотрено обеспечение исполнения договора (обеспечение исполнения гарантийных обязательств), при подготовке проекта договора данный раздел исключается.

<sup>16</sup> Если закупка осуществляется с учетом особенностей, установленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках, утвержденного постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352, и в документации о такой закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора, то размер обеспечения исполнения договора не может превышать 5 % начальной (максимальной) цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса, и устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.

<sup>17</sup> Указывается глава положения о закупке Заказчика, соответствующая главе 44 Типового положения.

<sup>18</sup> Условия банковской гарантии определяются Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке.

Срок действия банковской гарантии должен составлять \_\_\_\_\_.

**Вариант II.** Указывается в проекте договора при осуществлении закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

5.5. Исполнение договора обеспечивается:

- путем перечисления Исполнителем денежных средств на указанный Заказчиком счет;
- или
- предоставлением Исполнителем независимой гарантии, соответствующей требованиям части 31 статьи 3.4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», положению о закупке заказчика.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения основного обязательства, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения, и составляет \_\_\_\_\_.

5.6. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора (гарантийных обязательств): \_\_\_\_\_.

5.7. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора, возвращаются Исполнителю в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней<sup>19</sup> со дня надлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по договору.

5.8. В случае частичного исполнения договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

5.9. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения договора в размере, равном сумме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Исполнителем, неустойки (штрафа, пени), включая просрочку исполнения обязательств Исполнителем.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

*В указанный раздел включается примерное условие об ответственности сторон договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.10.2025 № 95-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».*

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

<sup>19</sup> Срок возврата Заказчиком Исполнителю таких денежных средств осуществляется в течение тридцати дней со дня надлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по договору.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон договора, обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации (сертификат Торгово-промышленной палаты). Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне договора, которая не выполнила свои обязательства по договору.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий, в порядке, предусмотренном договором. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с момента их получения.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

*В указанный раздел включается примерное условие об изменении и расторжении договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 10.11.2025 № 103-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».*

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

*В указанный раздел включается примерное условие об антикоррупционной оговорке, включаемое в договоры при осуществлении закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденное приказом Департамента государственных закупок*

*Свердловской области от 06.06.2023 № 57-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».*

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части ответственности Сторон, предусмотренной разделом 6 договора, до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

11.2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. Стороны обязуются предоставлять друг другу сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее \_\_\_ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в договоре.

11.5. Все сообщения, замечания, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в виде писем, телеграмм либо с использованием иных средств связи и доставки, а в случаях направления телекса, факса, с использованием электронной почты или иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием электронной почты, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений о вручении почтового отправления по адресам Сторон, указанным в разделе 12 договора, считается надлежащим уведомлением Сторон.

Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила Стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от нее, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

*Указывается в проекте договора в случае, если договор заключается в электронной форме.*

11.6. Договор заключен в форме электронного документа, подписанного уполномоченными лицами Сторон с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

11.9. К договору прилагается:

- Приложение № 1 «Задание Заказчика».

## 12. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

Адрес места нахождения:

Адрес для почтовых отправлений:

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Реквизиты:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Адрес места нахождения:

Адрес для почтовых отправлений:

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Платежные реквизиты Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА.****Раздел 1. Требования к организации и порядку проведения технического обслуживания систем пожарной сигнализации**

№ п/п	Перечень услуг	Перечень объектов заказчика (при наличии нескольких объектов)	Адрес (место установки) объекта(ов) заказчика	Периодичность технического обслуживания	Цена единицы услуги

**1.1. Цель оказания услуг:** \_\_\_\_\_.

**1.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, которыми Исполнитель обязан руководствоваться при оказании услуг:**

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановление Правительства РФ от 16.09.2022 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»<sup>20</sup>;

приказ МЧС России от 31.07.2020 № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»<sup>21</sup>;

РД 009-02-96. Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт;

РД 25.883-88. Система технического обслуживания и ремонта технических средств установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Основные положения;

<sup>20</sup> Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2026 (п. 2 постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (далее – постановление Правительства РФ № 1128)).

<sup>21</sup> Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в ЕИС до 31.08.2026 (п. 2 приказа МЧС России от 31.07.2020 № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»).

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

Иными нормативными документами, регламентирующими техническое обслуживание систем пожарной сигнализации \_\_\_\_\_<sup>22</sup>.

**1.3. Порядок проведения технического обслуживания систем пожарной сигнализации:** \_\_\_\_\_.

**1.4. Требования к персоналу Исполнителя** \_\_\_\_\_.

**1.5. Требования к наличию разрешительных документов.**

**Вариант I.** Исполнитель обязан иметь действующую лицензию, выданную МЧС России, на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включающей следующие виды работ (услуг): \_\_\_\_\_.

Основание:

– п.15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

– Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».<sup>23</sup>

Наличие действующей лицензии подтверждается: наличием сведений об участнике закупки, содержащихся в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа.

**Вариант II.** Указывается, если услуги оказываются на режимных объектах, где используются сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с Указом Президента РФ от 24.01.1998 № 61 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».

Исполнитель обязан иметь:

1) действующую лицензию, выданную МЧС России, на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включающей следующие виды работ (услуг): \_\_\_\_\_.

Основание:

– п.15 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

– Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».<sup>23</sup>

Наличие действующей лицензии подтверждается: наличием сведений об участнике закупки, содержащихся в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа.

2) действующую лицензию по проведению работ, связанных с использованием

<sup>22</sup> Указываются заказчиком исходя из типа системы пожарной сигнализации, установленной на объекте(ах) заказчика.

<sup>23</sup> Ссылка на данный нормативный правовой акт включается в задание заказчика в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2026 (п. 2 постановления Правительства РФ № 1128).

сведений, составляющих государственную тайну (ФСБ) с указанием степени секретности сведений, составляющих государственную тайну.

Степень секретности: *особой важности или совершенно секретно, или секретно (заполняется заказчиком исходя из степени тяжести ущерба, который может быть нанесен безопасности Российской Федерации вследствие распространения этих сведений).*

Основание:

– ст. 8, 27 Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;  
– постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны».

Наличие действующей лицензии подтверждается: копией действующей лицензии.

**Раздел 3. Перечень смонтированного и подлежащего техническому обслуживанию оборудования (технических средств) на объекте(ах) заказчика**

№ п/п	Наименование оборудования (технического средства)	Серийный номер	Количество (единиц)	Адрес (место установки) оборудования (технического средства)

**Перечень регламентных работ**

№ п/п	Тип регламентных работ	Перечень работ	Периодичность проведения работ

**Раздел 3. Требования к обеспечению качества и безопасности оказываемых услуг.**

**Раздел 4. Порядок сдачи и приемки услуг.**

Заказчик

Исполнитель

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.