

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЗАКУПОК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д.101, г. Екатеринбург, 620004
Тел.: (343) 312-00-20, факс: (343) 312-06-49,
e-mail: dgzso@egov66.ru

Руководителям исполнительных
органов государственной власти
Свердловской области
(по списку)

23.07.2020 № 23-01-80/1246
на № _____ от _____

Об изменениях законодательства
о закупках в сфере строительства

Уважаемые руководители!

В целях методологического сопровождения деятельности заказчиков Свердловской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), Департамент государственных закупок Свердловской области (далее – Департамент) сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2020 № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р» внесены изменения в нормативные правовые акты, регламентирующие закупки в сфере строительства. Указанные изменения вступили в силу по истечении 10 дней с даты опубликования указанного постановления (дата публикации – 29.06.2020) (за исключением изменений, указанных в пункте 3 настоящего письма, которые вступают в силу с 1 сентября 2020 года).

1. Внесены изменения в дополнительные требования к участникам закупок в сфере строительства, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 (далее – Постановление № 99):

1) в приложении № 1 к Постановлению № 99 в графе «Наименование товаров, работ, услуг» скорректированы наименования и перечень строительных работ, при закупке которых устанавливаются дополнительные требования к участникам закупки.

Так, из позиций 2 и 2(1) исключены работы по капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) (указанные виды работ вынесены в отдельные позиции 2(4)-2(6)), а также в перечень строительных работ, при закупке которых должны устанавливаться дополнительные требования, включены проектные и изыскательские работы –

позиция 2(7).

Таким образом, после внесенных изменений перечень видов строительных работ, указанных в приложении № 1 к Постановлению № 99, следующий:

позиция 2 – выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта;

позиция 2(1) – выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта;

позиция 2(2) – выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории;

позиция 2(3) – выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог;

позиция 2(4) – выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);

позиция 2(5) – выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта;

позиция 2(6) – выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта);

позиция 2(7) – выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

2) для всех позиций 2-2(7) приложения № 1 к Постановлению № 99 устанавливается:

- единый стоимостной порог, при превышении которого к участникам закупки предъявляются дополнительные требования: при осуществлении закупки для федеральных нужд начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) должна превышать 10 млн. рублей, для региональных и муниципальных нужд – должна превышать 5 млн. рублей;

- единый период, за который учитывается опыт исполнения участником закупки контрактов (договоров) в целях подтверждения соответствия участника закупки дополнительным требованиям – в течение 5 лет до даты окончания подачи заявки на участие в закупке (ранее такой опыт учитывался за 3 года);

3) в позициях 2-2(3) приложения №1 к Постановлению № 99 изменены дополнительные требования к участникам закупки:

- при закупке строительных работ в соответствии с позициями 2-2(2) исключается возможность подтверждения участником закупки соответствия дополнительным требованиям контрактами (договорами) на выполнение работ по капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (в том числе линейного объекта);

- при закупке строительных работ в соответствии с позицией 2(3) (ремонт, содержание автомобильных дорог) исключается возможность подтверждения участником закупки соответствия дополнительным требованиям контрактами (договорами) на выполнение работ по сносу линейного объекта;

- при закупке строительных работ в соответствии с позициями 2 и 2(1), если НМЦК составляет более 1 млрд. рублей, то опыт подтверждается исполненным контрактом (договором), стоимость которого составляет не менее 30% НМЦК

(исключена пониженная планка в 20% в отношении закупок с НМЦК свыше 1 млрд. рублей);

4) при закупке работ в соответствии с новыми позициями 2(4)-2(6) приложения № 1 к Постановлению № 99 (капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов)) к участникам закупки предъявляются дополнительные требования о наличии опыта исполнения контракта (договора), предмет которого соответствует установленному виду работ, либо опыта исполнения контракта (договора) на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (либо линейного объекта), при этом стоимость такого контракта (договора) должна составлять не менее 20% НМЦК.

Так, например, при закупке работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) (позиция 2(4) приложения № 1 к Постановлению № 99) участники закупки могут подтвердить свой опыт (на выбор):

- исполненным контрактом (договором) на капитальный ремонт объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта). При этом сведения о таком контракте (договоре) должны содержаться в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или в реестре договоров, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ);

- любым исполненным контрактом (договором) на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).

В аналогичном порядке устанавливаются требования к предметам контрактов (договоров), которые участник закупки может представить в подтверждение своего опыта при закупке работ по капитальному ремонту линейного объекта и сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) (позиции 2(5) и 2(6) приложения № 1 к Постановлению № 99 соответственно);

5) при закупке работ в соответствии с новой позицией 2(7) приложения № 1 к Постановлению № 99 (проектные работы и (или) инженерные изыскания) к участникам закупки предъявляются дополнительные требования о наличии опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий. При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 % НМЦК.

В качестве подтверждающих документов могут быть представлены любые контракты (договоры) на выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий вне зависимости от регистрации таких контрактов (договоров) в реестре контрактов, заключенных заказчиками в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или в реестре договоров в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

2. Изменены Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1085 (далее – Правила оценки заявок).

Внесены следующие изменения, касающиеся порядка оценки заявок при проведении закупок строительных работ:

1) из Правил оценки заявок исключены работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения (пункт 11).

Вместе с тем, новый порядок оценки заявок будет действовать в отношении закупок, по результатам которых заключается контракт:

- на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта);

- по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия;

- контракты, предусмотренные частями 16 (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В отношении указанных видов строительных работ устанавливается минимальная значимость стоимостных критериев оценки – 60 %, а максимальная значимость нестоимостных критериев оценки – 40 %.

В качестве нестоимостных критериев оценки можно будет использовать только критерий «квалификация участников закупки...» (пункт 27(2) Правил оценки заявок). Для оценки заявок в документации необходимо установить один или несколько показателей, касающихся исполненных контрактов (договоров) на строительные работы:

- общую стоимость;

- общее количество;

- наибольшую цену одного из исполненных контрактов (договоров).

Кроме того, заказчик обязан установить в документации виды контрактов (договоров), которые будут учитываться при оценке заявок, в соответствии с видами, указанными в пункте 27(3) Правил оценки заявок. При оценке заявок должны учитываться контракты (договоры), которые по своему содержанию соответствуют видам, установленным в документации.

Обращаем внимание, что применение указанных в настоящем пункте изменений возможно только в том случае, если закупка проводится путем проведения конкурса или запроса предложений, то есть в целях проведения конкурса код ОКПД2, в соответствии с которым проводится закупка, должен отсутствовать в Перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион), утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.03.2016 № 471-р.

Вместе с тем, в настоящее время большинство строительных закупок осуществляются в соответствии с кодами ОКПД2, включенными в указанный аукционный перечень, а значит проведение конкурсов для данных видов закупок недопустимо до исключения таких кодов ОКПД2 из перечня.

3. С 1 сентября 2020 года вносятся изменения в Перечень товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион), утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.03.2016 № 471-р.

Согласно изменениям с 1 сентября 2020 года из обязательного аукционного перечня исключаются следующие строительные закупки соответствующие кодам ОКПД2:

41.2 – «Здания и работы по возведению зданий»;

42 – «Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства»;

43 – «Работы строительные специализированные».

Это значит, что с указанной даты проводить электронный аукцион на закупку строительных работ, отнесенных к данным кодам ОКПД2, станет необязательно. Данные изменения позволят заказчикам проводить закупки путем проведения электронных конкурсов, устанавливая при этом критерии оценки заявок участников закупки с целью выявления лучших из предложенных условий исполнения контракта.

Прошу учесть данную информацию и руководствоваться при подготовке и осуществлении закупок, а также довести до сведения подведомственных учреждений.

Директор Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН М.С. Трушниковой
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51EF37660227B8353251B7117F798947AF6DC0B6
Владелец Трушникова Марина Сергеевна
Действителен с 23.06.2020 по 23.09.2021