

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-000169-2024

Дата присвоения номера: 10.01.2024 08:45:57

Дата утверждения заключения экспертизы 10.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжелникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт в здании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 - Капитальный ремонт шахты лифта, машинного помещения. Замена лифта регистрационный № 13699, заводской № 4301 шцл)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной

экспертизы"

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург"

ОГРН: 1036602641800

ИНН: 6658035885

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620028, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.11.2023 № 4510, ГАУЗ СО "ДГКБ № 11"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 30.11.2023 № 23-1066 Д, Между ГАУЗ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ГАУЗ СО "ДГКБ № 11" (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт технического осмотра лифтового оборудования (лифт зав. № 4301 шл) лифтовой шахты, машинного отделения стационара (центральный холл) здания государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 (капитальный ремонт с заменой пассажирского лифта зав. № 4301 шл (рег. номер 13699) ремонта лифтовой шахты, машинного отделения, (номер помещения по плану БТИ №4 (машинное отделение)), от 14.11.2022 № 12, утверждённый ГАУЗ СО "ДГКБ № 11"

2. Техническое задание на разработку рабочей документации по объекту: "Капитальный ремонт в здании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 – выполнение работ по техническому обследованию строительной части лифтовой шахты и машинного отделения и разработке проектно-сметной документации на замену грузового обычного электрического лифта регистрационный № 13699, заводской № 4301 шл)", от 02.08.2023 № без номера, утверждённое главным врачом ГАУЗ СО "ДГКБ № 11"

3. Акт приема-сдачи выполненных работ по договору №32312560326 от 25.07.2023, от 11.09.2023 № без номера, между ООО "ЛифтТехника" (Исполнитель) и ГАУЗ СО "ДГКБ № 11" (Заказчик)

4. Проектная документация (3 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт в здании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 - Капитальный ремонт шахты лифта, машинного помещения. Замена лифта регистрационный № 13699, заводской № 4301 шл)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, Екатеринбург г, Нагорная ул, д. 48.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.01.001.001

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтТехника"

ОГРН: 1076658041943

ИНН: 6658292709

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 78, оф. 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку рабочей документации по объекту: "Капитальный ремонт в здании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 – выполнение работ по техническому обследованию строительной части лифтовой шахты и машинного отделения и разработке проектно-сметной документации на замену грузового обычного электрического лифта регистрационный № 13699, заводской № 4301 цл)", от 02.08.2023 № без номера, утверждённое главным врачом ГАУЗ СО "ДГКБ № 11"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0303037:545

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург"

ОГРН: 1036602641800

ИНН: 6658035885

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620028, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	ИУЛ проект.pdf	pdf	465AF58D	07-31 от 27.11.2023 Раздел 07. Проект организации строительства
	<i>ИУЛ проект.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B4D2760</i>	
	076-08-23-3Л Нагорная 48 рег. 13699 .pdf	pdf	BD920B1C	
	<i>076-08-23-3Л Нагорная 48 рег. 13699 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>34C5EB37</i>	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	ИУЛ ПД раздел 12 СМ 13699 Изм.pdf	pdf	9E112DE6	07-36 от 09.01.2024 1 Пояснительная записка к сметной документации
	<i>ИУЛ ПД раздел 12 СМ 13699 Изм.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF487301</i>	
	Раздел ПД №12 смета на строительство 13699 Изм.pdf	pdf	9E592383	
	<i>Раздел ПД №12 смета на строительство 13699 Изм.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AEF46577</i>	
	ИУЛ ВОР 13699.pdf	pdf	A5B191DC	
	<i>ИУЛ ВОР 13699.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1D4A910D</i>	
	ВОР №1,2,3.pdf	pdf	237043BC	
	<i>ВОР №1,2,3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>61C278B9</i>	
	Кон. анализ (076-08-23-3Л).gge	gge	75299257	
	<i>Кон. анализ (076-08-23-3Л).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0C8529B9</i>	
	ССРСС в тек. ценах (076-08-23-3Л) Изм.gge	gge	00CA2BAC	
	<i>ССРСС в тек. ценах (076-08-23-3Л) Изм.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B93FF33B</i>	
	ССРСС в баз. ценах (076-08-23-3Л) Изм.gge	gge	DCEB65D8	
	<i>ССРСС в баз. ценах (076-08-23-3Л) Изм.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AA9901BF</i>	
	09-01-02 Разм. мусора (076-08-23-3Л) Изм.gge	gge	EC866943	
	<i>09-01-02 Разм. мусора (076-08-23-3Л) Изм.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>14AA09A5</i>	
	02-01-02 ТО (076-08-23-3Л) Изм.gge	gge	A56417FB	
	<i>02-01-02 ТО (076-08-23-3Л) Изм.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>74DFD9ED</i>	
	02-01-01 СМР (076-08-23-3Л) Изм.gge	gge	CF425F7F	
	<i>02-01-01 СМР (076-08-23-3Л) Изм.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4FF492C5</i>	
09-01-01 ПНР (076-08-23-3Л).gge	gge	A7150AB5		
<i>09-01-01 ПНР (076-08-23-3Л).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>91875656</i>		
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	справка ФХУ 13699.pdf	pdf	55723E70	07-37 от 16.11.2023 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	<i>справка ФХУ 13699.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D6FC9E2F</i>	
	схема вывоза ТКО.pdf	pdf	C2CF74C1	
	<i>схема вывоза ТКО.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2B2B62A5</i>	
	Письмо по загаратам.pdf	pdf	AE4DE24D	
	<i>Письмо по загаратам.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E9EB2445</i>	
	письмо ФХУ 13699.pdf	pdf	D574C8C2	
<i>письмо ФХУ 13699.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>467648E5</i>		

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	619.40 *	620.90 ***	1.50
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	52.02	54.86	2.84
- оборудование	540.33	540.33	0.00
- прочие затраты,	27.05	25.71	-1.34
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	5420.96 **	5526.80 ****	105.84
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1111.24	1212.36	101.12
- оборудование (без НДС)	2842.12	2842.12	0.00
- прочие затраты (без НДС),	564.11	551.19	-12.92
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	903.49	921.13	17.64
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

** В текущем уровне цен на III квартал 2023 года, с НДС (20 %)

*** В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

**** В текущем уровне цен на III квартал 2023 года, с НДС (20 %).

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 13.12.2023 № 3531/23-о.

В результате доработки:

- откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнены и исправлены объемы работ согласно ведомостям объемов работ (спецификациям) в составе проектной документации.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на III квартал 2023 года;
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 Изм Строительно-монтажные работы;
 - № 02-01-02 Изм Техническое освидетельствование;
 - № 09-01-01 Пусконаладочные работы;
 - № 09-01-02 Изм Размещение строительного мусора;
- ведомости объемов работ (спецификации) в составе проектной документации, подписанные главным инженером проекта;
- конъюнктурный анализ текущих цен на материальные ресурсы и оборудование, прайс-листы, коммерческие предложения, согласованные ГАУЗ СО "ДГКБ № 11".

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее-ФССЦ-2001)

и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа от 07.07.2022 № 557/пр (далее - Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Сметные затраты на работы по капитальному ремонту определены по единичным расценкам сборников ФЕР с применением коэффициентов: 1,15 - к затратам труда рабочих и 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании п.58 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказов от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).

При использовании для определения сметной стоимости капитального ремонта сборников ФЕР, к которым применены повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ФЕР по отдельным позициям локальных сметных расчетов (смет) применен коэффициент 0,9 согласно п. 25 указанной Методики, утв. приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказов от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

При использовании для определения сметной стоимости капитального ремонта сборников ФЕР, к которым применены повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ФЕР по отдельным позициям локальных сметных расчетов (смет) применен коэффициент 0,85 согласно п.16 указанной Методики, утв. приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2023 года. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен. Для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования в текущий уровень цен III квартала 2023 года в локальных сметных расчетах использованы индексы изменения сметной стоимости по приложениям к письмам Минстроя России:

от 24.07.2023 № 44208-АЛ/09:

- строительно-монтажные работы к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Свердловской области "объекты здравоохранения – больницы": оплата труда – 36,05, материалы, изделия и конструкции – 8,63, эксплуатация машин и механизмов – 12,08; перевозка грузов для строительства автомобилями-самосвалами – 12,79;

от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09:

- оборудование - 5,26 – для объектов здравоохранения;

- прочие работы и затраты – 10,77 – для объектов здравоохранения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о

которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт в здании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Детская городская клиническая больница № 11 город Екатеринбург" (наименование: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 5921,8 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, детская больница, ул. Нагорная, д. 48, кадастровый номер 66:41:0303037:10 - Капитальный ремонт шахты лифта, машинного помещения. Замена лифта регистрационный № 13699, заводской № 4301 шд)" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Решетникова Юлия Валерьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-13001

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A68CA300B8AFE19F4FCBAC86
59C4F43A

Владелец Тяжелникова Вера
Владимировна

Действителен с 01.03.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 393854200C0AFFD8F43E3E8F17
41832B0

Владелец Решетникова Юлия Валерьевна

Действителен с 09.03.2023 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 345E39500B8AF159544A503E47
667669A

Владелец Звездина Наталья
Владимировна

Действителен с 01.03.2023 по 01.03.2024