Приложение № 1

к запросу цены от 20.02.2025 г. № 7

**Техническое задание**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля**

**1. Наименование работ:** работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля.

ОКПД 2 – 43.29.19.110, ОКВЭД 2 – 43.29.

**2. Место выполнения работ:** здания (литер А, литер Б) ГАУ «Областной центр реабилитации инвалидов» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского,   
стр. 173а.

**3. Сроки выполнения работ:** с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

**4. Требования к выполнению (результату) работ (функциональные, технические, качественные характеристики), объем работ:**

**4.1. Объекты работ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № здания | Заводской номер | Модель лифта | Год выпуска/ ввода в эксплуатацию | Г/П,  кг | Кол-во остановок | Привод дверей |
| 1 | Литер А | 61050 | ПП-1001 Щ | 2007/2008 | 1000 | 3 | электрический |
| 2 | Литер А | 61051 | ПП-1001 Щ | 2007/2008 | 1000 | 3 | электрический |
| 3 | Литер Б | 707073 | Kleeman Atlas-MRL | 2013/2015 | 1000 | 5 | электрический |
| 4 | Литер Б | 707074 | Kleeman Atlas-MRL | 2013/2015 | 1000 | 5 | электрический |

**4.2. Требования к качеству (результату) работ, гарантийные обязательства:**

4.2.1. Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами РФ, иными нормативными правовыми актами, документами по стандартизации, ведомственными нормативными документами, инструкциями (руководствами по эксплуатации) изготовителей, для работ данного вида, включая, но не ограничиваясь:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденных Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824;

ГОСТ Р 53780-2010 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;

ГОСТ Р 55964-2022 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации;

ГОСТ 34583-2019 Межгосударственный стандарт. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации;

ГОСТ 34303-2024. Межгосударственный стандарт. Лифты. Общие требования к руководству (инструкции) по техническому обслуживанию;

ГОСТ 34441-2024. Межгосударственный стандарт. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования;

Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 N 1744);

Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации (утверждено приказом Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999 № 158);

Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (утверждено приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53);

Правилами устройства электроустановок (утверждены приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204);

руководствами по эксплуатации, инструкциями, руководствами по техническому обслуживанию заводов-изготовителей;

При выполнении работ Исполнитель руководствуется действующими редакциями нормативных документов. В случае, если один из документов утратил силу вследствие отмены или замены на иной документ, Исполнитель руководствуется действующей редакцией такого документа или редакцией документа, принятого взамен его.

4.2.2. На все выполненные работы, детали и запасные части лифтов, замена которых произведена Исполнителем в ходе выполнения работ, Исполнитель предоставляет гарантию в течение 12 месяцев. Течение гарантийного срока начинается с даты приемки выполненных работ, произведенной Исполнителем замены детали, запасной части лифта.

Все затраты, связанные с исполнением гарантийных обязательств (в том числе с временным хранением, транспортировкой к месту выполнения работ и обратно), несет Исполнитель.

**4.3. Условия выполнения работ:**

4.3.1. Работы выполняются Исполнителем лично в течение срока, установленного договором. Дата и время выезда специалиста Исполнителя для выполнения работ согласовывается с Заказчиком.

4.3.2. Для выполнения работ, предусмотренных договором, Исполнитель назначает:

лиц, ответственных за организацию эксплуатации лифтов, за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов, закрепляет за ними лифты Заказчика;

электромеханика по лифтам из персонала по обслуживанию и ремонту лифтов;

лифтера и диспетчера по контролю за работой лифтов;

с возложением на них ответственности за исправное состояние закрепленных за ними лифтов Заказчика (далее – ответственные лица).

Не позднее 1 апреля 2025 г. Исполнитель предоставляет Заказчику заверенную копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.3.3. В ходе выполнения работ Исполнитель обеспечивает исправное, безопасное, непрерывное и устойчивое функционирование лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля ГАУ «Областной центр реабилитации инвалидов», являющихся объектом работ, в течение всего срока выполнения работ.

4.3.4. В ходе выполнения работ Исполнитель самостоятельно обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по соблюдению требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., обеспечивающих безопасность граждан, сохранность имущества Заказчика в месте выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.3.5. Исполнитель выполняет работы с использованием собственного оборудования, приборов, технических средств, материалов, деталей и запасных частей необходимых и достаточных для качественного выполнения работ, предусмотренных договором.

4.3.6. В ходе выполнения работ Исполнитель производит замену всех вышедших из строя деталей и запасных частей лифтов (в том числе, пружин, тросиков, роликов, колодок, резиновых упоров, вкладышей, предохранителей, кнопок, конденсаторов, ламп, ремней, колец и т.п.) без дополнительной оплаты (работы выполняются из материалов Исполнителя) за исключением: лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока лифта, моторной или редукторной полумуфт; электродвигателя лебедки главного привода; канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения; оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов); привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей, устройства контроля дверного проема; постов управления; кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков, грузовзвешивающего устройства; дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей шахты; шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов; преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат; натяжного устройства уравновешивающих канатов; ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости; ловителей; противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков; разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине; подвесного кабеля; тяговых элементов; уравновешивающих канатов, цепей; каната ограничителя скорости; буфера.

Работы по капитальному ремонту, работы по замене, модернизации морально и (или) физически устаревшего лифтового оборудования выполняются по отдельному договору.

4.3.7. Исполнитель обязан принимать участие: в проверках, проводимых в отношении Заказчика Ростехнадзором Российской Федерации и другими уполномоченными организациями; в проведении технических освидетельствований и обследований лифтов, в составлении актов технического состояния лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля.

4.3.8. В случаях выявления нарушений требований, установленных нормативными документами, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика, а в случае если дальнейшая эксплуатация лифтов небезопасна, приостанавливает работу лифтов.

4.3.9. Информация о результатах выполненных работ (о выполнении осмотров лифта, об обслуживании и ремонте лифта) заносится персоналом Исполнителя, выполнившим соответствующие работы, в журнал периодического осмотра лифта и журнал технического обслуживания и ремонта лифта соответственно. Информация, внесенная в журнал технического обслуживания и ремонта лифта, заверяется подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта лифта Заказчика.

Информация о выявленных неисправностях заносится персоналом Исполнителя в журнал регистрации неисправностей.

Все журналы хранятся по месту нахождения Заказчика: для лифтов ПП-1001 Щ – в машинных помещениях, для лифтов Kleeman Atlas-MRL – в шкафах управления.

Информация о выполненных ремонтах с заменой оборудования персоналом Исполнителя, выполнившим соответствующие работы, вносится в соответствующий раздел паспорта лифта. Паспорта лифтов хранятся у ответственного лица Заказчика.

**4.4. Функциональные, технические характеристики работ:**

**4.4.1. Работы включают в себя:**

- организацию и проведение периодических осмотров;

- организацию и проведение планового технического обслуживания;

- организацию и проведение аварийно-технического обслуживания;

- диспетчерский (операторский) контроль работы лифтов.

**4.4.2. Организация и проведение периодических осмотров**

Периодические осмотры выполняются Исполнителем в соответствии руководствами (инструкциями) по эксплуатации лифтов.

Если в руководстве (инструкции) по эксплуатации лифта изготовителем не указан состав осмотров, то Исполнителем проверяются следующие узлы и механизмы:

а) дверей кабины и дверей шахты по всем этажам;

б) сигнальных устройств;

в) вызывных аппаратов на этажах;

г) приказных аппаратов в кабине и/или на этажных площадках;

д) устройства контроля дверного проема;

е) двусторонней переговорной связи;

ж) оборудования освещения кабины;

и) устройства реверса дверей кабины лифта с автоматическим приводом;

к) правил пользования лифтом;

л) информационных и предупредительных знаков и табличек;

м) состояние ограждения (стен) шахты и кабины.

Осмотр лифта, подключенного к устройству диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта, выполняет электромеханик по лифтам ежемесячно при проведении планового технического обслуживания лифта.

**4.4.3. Организация и проведение планового технического обслуживания**

Плановое техническое обслуживание состоит из комплекса мероприятий, направленных на обеспечение круглосуточного и бесперебойного функционирования лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля, на поддержание безопасности и работоспособности лифтов в ходе их эксплуатации путем своевременного выявления и устранения возникающих неисправностей.

Плановое техническое обслуживание включает в себя контроль технического состояния лифтового оборудования во всех эксплуатационных режимах, очистку, смазку, крепление болтовых и шарнирных соединений, регулировку и планово-предупредительный ремонт, в том числе замену вышедших из строя быстроизнашивающихся частей (деталей, узлов) и другие операции, регламентированные изготовителем.

Виды, состав и периодичность работ по плановому техническому обслуживанию лифтов определяются и выполняются Исполнителем в соответствии с руководствами (инструкциями) по эксплуатации лифтов.

По результатам проведенных осмотров, проверок лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля с учетом их фактического состояния и условий эксплуатации Исполнитель определяет необходимость проведения дополнительного объема работ для обеспечения исправного, безопасного, непрерывного и устойчивого функционирования лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля.

При выполнения планового технического обслуживания персонал Исполнителя имеет право останавливать работу обслуживаемого лифта на время, требуемое для проведения работ, с обязательным уведомлением Заказчика.

Работы по плановому техническому обслуживанию выполняются Исполнителем в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут.

**4.4.4. Организация и проведение аварийно-технического обслуживания**

Исполнитель осуществляет организацию и выполнение аварийно-восстановительных и аварийно-технических работ, которые включают:

прием и регистрацию сведений (заявок) о неисправностях лифтов, систем диспетчерского (операторского) контроля и возникновении аварийных ситуаций, передачу их персоналу для принятия соответствующих мер, а также контроль за исполнением таких мер;

проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов, а также пуск остановившегося лифта (время выполнения работ не должно превышать 30 минут с момента поступления информации Исполнителю);

устранение неисправностей лифтов, оборудования системы диспетчерского контроля, не связанных с капитальным ремонтом (модернизацией) лифтов, в срок, не превышающий 24 часов с момента извещения Исполнителя о выявлении неисправности (неплановый (аварийный) ремонт).

Аварийно-техническое обслуживание осуществляется круглосуточно.

Исполнитель принимает заявки на аварийно-техническое обслуживание по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество заявок не ограничено.

Исполнитель самостоятельно определяет методы аварийно-технического обслуживания, при необходимости обеспечивает выполнение работ в экстремальных условиях (непредвиденное отключение электроэнергии в зданиях, пожар, затопление и т.п.).

**4.4.5. Диспетчерский (операторский) контроль работы лифтов**

Исполнитель организует и обеспечивает круглосуточный контроль (мониторинг) за состоянием оборудования лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля.

Для осуществления диспетчерского контроля Исполнитель подключает переданные ему в обслуживание лифты к своему диспетчерскому пункту. При подключении должны быть задействованы все имеющиеся сигналы контроля состояния лифта. Количество диспетчеров пункта диспетчерского контроля, необходимых для качественной организации круглосуточного контроля за состоянием оборудования лифта, Исполнитель определяет самостоятельно.

В ходе осуществления диспетчерского контроля работы лифтов, диспетчер:

следит за поступающей с лифтов на диспетчерский пульт информацией и своевременно передает полученную информацию о неисправностях лицам, ответственным за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

ведет учет поступающих заявок о неисправности лифтов в журнале;

включает двустороннюю переговорную связь и дает необходимые разъяснения пассажирам при поступлении от них сигнала из лифта;

следит за исправностью диспетчерского пульта и двусторонней переговорной связи;

своевременно вызывает обслуживающий персонал при выходе из строя оборудования диспетчерского пульта.

Диспетчерский контроль работы лифтов осуществляется круглосуточно.

**5. Расчет стоимости работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Кол-во,  ед. изм. | Цена  за единицу работы, руб.\* | Стоимость с учетом количества, руб.\* |
| 1. | Техническое обслуживание и ремонт лифта ПП-1001 Щ (заводской № 61050) и систем диспетчерского (операторского) контроля | 12 месяцев |  |  |
| 2. | Техническое обслуживание и ремонт лифта ПП-1001 Щ (заводской № 61051) и систем диспетчерского (операторского) контроля | 12 месяцев |  |  |
| 3. | Техническое обслуживание и ремонт лифта Kleeman Atlas-MRL (заводской № 707073) и систем диспетчерского (операторского) контроля | 12 месяцев |  |  |
| 4. | Техническое обслуживание и ремонт лифта Kleeman Atlas-MRL (заводской № 707074) и систем диспетчерского (операторского) контроля | 12 месяцев |  |  |
| Общая стоимость работ, руб. с учетом НДС/НДС не применяется (указать основания) | | | |  |

**\* заполняется по результатам определения Исполнителя**