Министерство здравоохранения

Свердловской области

**государственное автономное учреждение здравоохранения**

**Свердловской области**

# **«Свердловская областная клиническая больница № 1»**

**(ГАУЗ СО «СОКБ № 1»)**

ул. Волгоградская, д. 185, Екатеринбург, 620102

Тел/факс: 351-15-15/240-47-56; е-mail: office@okb1.ru

[http://www.okb1.ru](http://www.okb1.mplik.ru/)

ОКПО 01944482, ОГРН 1026602329710, ИНН/КПП 6658081585/665801001

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗКП-2025-001984 от 27.02.2025** | Всем заинтересованным лицам |

**ЗАПРОС**

**о предоставлении ценовой информации в отношении товаров, (работ, услуг), являющихся предметом запроса для определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком, цены единицы товара**

Ответ на запрос может быть представлен на адрес электронной почты: [zimzim14@mail.ru](mailto:zimzim14@mail.ru),   
а также путем формирования предложения с помощью функционала региональной информационной системе в сфере закупок Свердловской области <https://torgi.egov66.ru>.

Контактное лицо: Зимина Елена Юрьевна.

Номер контактного телефона: +7 (343) 240-39-59.

Просим Вас предоставить ценовую информацию на следующие товары (работы, услуги):

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1 – М – 1 – 31.01.2023 - ТЗ.

**Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по объекту:

**«Капитальный ремонт в здании Стационара ГАУЗ СО «СОКБ №1» (Больница. Назначение: нежилое здание Литер К, К1. Кадастровый номер 66:41:0304033:1719) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185. Отделения нефрологии и ревматологии (1, 2, 5 блоки 5 этаж)», 2, 5 блоки**

**Цель:** Выполнение капитального ремонта помещений в здании стационара ГАУЗ СО «СОКБ№1», в связи с естественным износом в результате длительной эксплуатации помещений, улучшения пребывания и условий работы сотрудников, устранения нарушений требований пожарной безопасности **выполнить**:

- корректировку существующей **проектной документации и разработку сметной документации** для проведения капитального ремонта по улучшению эксплуатационных показателей с заменой инженерных сетей и оборудования помещений здания стационара ГАУЗ СО «СОКБ№1»в соответствии с требованиями действующих СанПиН, ГОСТ, СНиП, ППБ, НПБ, ПУЭ, других нормативных документов и согласно требованиям (ТУ) поставщиков оборудования, устанавливаемого в ремонтируемых помещениях.

**1. Место выполнения работ: Государственное автономное учреждение здравоохранения**

Свердловской области «Свердловская областная клиническая больница №1», Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185, существующее здание стационараГАУЗ СО «СОКБ№1».

Здание 9-ти этажное с подвалом и техническим чердаком. Наружные и внутренние

стены – кирпичные; перекрытия - железобетонные сборные плиты, внутренние перегородки - гипсовые или кирпичные, здание построено в 1977году.

Общая площадь ремонтируемых помещений по объекту:

**5 этаж 2 блок** - **площадь помещений 432,10 кв.м;**

**5 этаж 5 блок** - **площадь помещений 444,20 кв.м;**

**2. Сроки (периоды) выполнения работ:65 рабочих дней** после заключения договора

Из них:

**20 рабочих дней** – на корректировку, разработку и согласование с Заказчиком проектно-сметной документации (ПСД);

**45 рабочих дней** - на прохождение проектной организацией экспертизы документации в части достоверности определения сметной стоимости в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»

**3. Виды выполняемых работ:**

**3.1** Выполнить контрольные обмеры и техническое обследование объектов;

**3.2**. Согласно данному техническому заданию, ранее разработанной проектной документации, действующим нормативным, по результатам обследования внести изменения (откорректировать) в ранее разработанные разделы проектно-сметной документации с шифрами

1. НПО-31.2019 (ПЗ, АР2,5; ЭМ, ЭО; ОВ2,5; ЛВС2,5, СПС2; СТС2,5; ЛГ2;ВК2,5; ПБ, ПС, ТО) ООО «НПО Строймедсервис»

**«Капитальный ремонт в здании Стационара ГАУЗ СО «СОКБ №1» (Больница. Назначение: нежилое здание Литер К, К1. Кадастровый номер 66:41:0304033:1719) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185. Отделения нефрологии и ревматологии (1, 2, 5 блоки 5 этаж)» 2,5 блоки**

В том числе, **выполнить**:

* корректировку видов, объемов работ, материалов и оборудования;
* анализ предусмотренных проектно-сметной документацией материалов и оборудования, в случае необходимости выполнить подбор аналогов строительных и прочих материалов и оборудования. Все заменяемые материалы и оборудования согласовать с Заказчиком;
* анализ ранее разработанных технических и объемно-планировочных решений по каждому из разделов проектной документации. В случае невозможности их дальнейшей реализации, выявления несоответствия проектных решений по объекту в целом, нарушений нормативных требований либо требований Заказчика, внести соответствующие изменения в документацию. Все технические решения согласовать с Заказчиком;

**3.3.** Разработать актуальную сметную документацию по объекту.

1. Сметная документация разрабатывается на основании следующих документов:

* Ведомость объемов работ;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "
* Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
* Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
* Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"
* Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)
* Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020)(в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
* Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020)(в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
* *Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства*(приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 г. № 332/пр (ред. 25.11.2020 г.) (*Зарегистрирован Минюстом России 29.10.2020 № 60665)*
* Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021г. (вступила в силу с 08.08.2021г.) (*Зарегистрирован Минюстом России 28.07.2021 № 64411)*
* Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр)

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени

эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета

усложняющих факторов и условий производства работ применяются коэффициенты:

* К-1,15; 1,25 «При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве»;
* **Сметная стоимость определяется в соответствии с «**Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)**и** по ФСНБ-2022 (с изм. 1-12) в ценах на 2022г или текущей нормативной базе , утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 14.11.2023 №817/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339). в текущем уровне цен на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику.
* Расчет текущей стоимости производится ресурсно-индексным методом.Ресурсно-индексный метод расчета (Методика 421(в ред.557), 812(в ред.636 и 611),774(в ред.317)). Расчет вспомогательных ненормируемых материалов с учетом письма №20-05-01/16355СЛ от 06.10.2023г.
* Методика 2020 с изм. 2 (приказ 421/пр в ред. Приказов 557/пр, 55/пр от 30.01.2024г.

Локальные сметы составляются на основании ведомости объемов с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных или территориальных сборниках средних сметных цен принимается по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков) по наиболее экономичному варианту, используя конъюнктурный анализ (п. 13 и приложение 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр), Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020)(в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

* Норматив сметной прибыли принимается по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составляется в программном комплексе «Гранд-Смета

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

* данные о сметных ценах из ФГИС ЦС использовать на текущий квартал сдачи сметной документации Заказчику.
* индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС на текущий квартал.
* в соответствии с пп. 180,181 Методики, приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, размер ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 %.

2. Локальные-сметные расчеты разделов рабочей документации разрабатывается отдельно по каждому блоку.

**3.4.** Прохождение проектной организацией экспертизы документации в части достоверности определения сметной стоимости в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» и получение положительного заключения.

**3.5.** В каждый раздел включить составление дефектных ведомостейи ведомостей объемов работ по формам, утвержденным ГАУ СО "Управление государственной экспертизы", учитывая все объёмы демонтируемых материалов (обои, керамическая плитка, цементная стяжка, трубопроводы, и т.д.) и оборудования, монтажа, а так же объёмы ведомости отделки помещений.

**3.6.** Указать в проекте сроки выполнения капитального ремонта всего объекта и согласовать ПСД по каждому разделу с Заказчиком.

**3.7.** При разработке и согласовании проектно-сметной документации обязательно присутствие представителя проектной организации на оперативных совещаниях 1 раз в неделю у Заказчика.

**3.8.**Полный комплект «Рабочей документации», включающий все разделы проекта

проверяются проектной организацией в ГАУ СО«Управление государственнойэкспертизы» в части проверки достоверности определения сметной стоимости ПСД.

**3.9.** Выдать Заказчику комплекты согласованной проектно-сметной документации в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (на USB в формате \*.doc, xls, xml, dwg). Перечень и названия документов в электронном виде, должны соответствовать требованиям Государственной экспертизы для прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости проектно-сметной документации.

**4.** Условия выполнения работ:

**4.1.** Выполнить все работы в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г.№ 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с настоящим техническим заданием, приложением и согласно требованиям следующих действующих нормативных документов: ЕСКД; Постановлением от 24 декабря 2020г. № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта ...»; СП 29.13330.2011; СП 70.13330.2012; СП 71.13330.2017; СП 73.13330.2016; ГОСТ 30674 – 99; ГОСТ 24866 — 2014; ГОСТ 30970 – 2014; ГОСТ 13996 — 2019; ГОСТ Р 52749-2007; ГОСТ 30777-2012; ГОСТ 23747-2015; ГОСТ 30971-2012; ФЗ-69 от 21.12.94; «Правила по метрологии» ПР 50.2.011-94; ГОСТ Р 53246-2008; НПБ: 104-03; 110-03; СП 5.13130.2009; СП 485.1311500.2020; ГОСТ Р 53245-2008; СНиП 12-03-2001; СП 76.13330.2016; ТУ5361-011-21527473 - 2008 – двери внутренние противопожарные; ГОСТ 21519-2003; ГОСТ 18599-2001; СП 59.13330.2016; ГОСТ 34.201 – 89; СП35-101-2001; СП 31–110–2003; РД 78.145.93; ГОСТ 12.1.004-91; СП 485.1311500.2020 “Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»; СП 6.13130.2013; ПУЭ (7 издание); Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123 ФЗ; ГОСТ Р 51241-2008; Средства и системы контроля и управления доступом; Правила устройства электроустановок; ГОСТ 12.2.007.0-75; РД 78.36.002-2014; СП 76.13330.2016; Р. 3.5. 1904 – 04; Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ – РФ от 22.07.2008; Федеральный закон РФ от 27.12.2002 №184-ФЗ, Федеральный закон РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Федеральный закон РФ от 23.11.2009 « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ ; Приказ министра здравоохранения и социального развития Российской Федерации (Минздравсоцразвития России) от 23 августа 2010г. № 706н «Об утверждении Правил хранения лекарственных средств»; Постановление Правительства РФ от 13.06.2020№ 855 «Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении услуг аптечными организациями и согласно требованиям (ТУ) поставщиков устанавливаемого оборудования.

**4.2.** В соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Свердловской области от

22.10.2010 № 1019 – П. до начала производства обследовательских работ на территории ГАУЗ СО

«СОКБ №1» **Подрядчик обязан оформить акт-допуск,** составленный по форме, установленной

СНиП 12 – 03 – 2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- «**График** производства работ по выполнению обследовательских и проектных работ в течение

5-ти дней с момента заключения договора до полного окончания работ;

- «**Приказ**» на лицо, уполномоченное подписывать финансовые документы (формы КС-2, КС-3 и др.);

- «**Приказ**» на лицо, ответственное за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;

- **Полный список** работников с указанием их фамилий, инициалов, должностей, которые будут задействованы при выполнении обследовательских работ на территории ГАУЗ СО «СОКБ №1».

Работники обязаны пройти инструктаж по охране труда с учётом местных особенностей, необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной и санитарной

безопасности, обеспечиваются в ходе выполнения работ.

**4.3.** Ответственность за соблюдение требований по безопасности труда и пожарной безопасности при проведении обследовательских работ несет Исполнитель и обязан ограничить доступ посторонних лиц в зону выполнения работ на территории больницы.

**5. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

Сроки предоставления гарантий качества на проектно-сметную документацию-36 месяцев со дня подписания обеими сторонами «Акта» сдачи-приемки выполненных работ. В случае обращения Заказчика в период гарантийного срока Исполнитель обязуется за свой счет и своими силами произвести необходимую корректировку проектно-сметной документации. Сроки внесения изменений согласовать с Заказчиком.

Акт сдачи-приемки подписывается после получения положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости проектно-сметной документации.

В случае обнаружения недостатков или ошибок в ПСД при прохождении государственной экспертизы, проектная организация обязана внести необходимые изменения и предоставить измененную документацию для повторной проверки в течение 3-х дней, после обращения.

Несоблюдение сроков проведения государственной экспертизы по причине внесения изменений в ПСД является основанием для начисления штрафных санкций.

**Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.**

**Приложения:**

НПО-31.2019 (ПЗ, АР2,5; ЭМ, ЭО; ОВ2,5; ЛВС2,5; СПС2; СТС2,5; ЛГ2;ВК2,5, ПБ, ТО) ООО «НПО Строймедсервис»

Коммерческое предложение необходимо направлять на официальном бланке организации, с указанием исходящего номера и даты коммерческого предложения, за подписью уполномоченного лица с проставлением печати организации (при наличии).

Из ответа на запрос о предоставлении ценовой информации в отношении товара для определения начальной (максимальной) цены договора (далее – запрос) должны однозначно определяться:

1. Срок выполнения работ;
2. Цена договора;
3. Срок действия предлагаемой цены;
4. Расчет предлагаемой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров;
5. Включает ли цена товара НДС, или цена товара указана без учета НДС (если организация не является плательщиком НДС);
6. Включает ли цена в себя все затраты, необходимые для исполнения обязательств по договору, указанные в запросе о предоставлении ценовой информации (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

Ответ на запрос необходимо направлять на официальном бланке организации, с указанием номера настоящего запроса, исходящего номера и даты ответа на запрос, за подписью уполномоченного лица с проставлением печати организации (при наличии).

Проведение данной процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств заказчика.

Приложения:

1. Форма ответа на запрос о предоставлении ценовой информации на поставку товара.

*Приложение № 1*

**ОТВЕТ  
на запрос о предоставлении ценовой информации на поставку товара**

(заполняется на официальном бланке организации (при наличии)

Исх. № \_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В ответ на Ваш запрос от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщаем, что мы готовы поставить товар на условиях, указанных в запросе.

Предлагаемый нами товар полностью соответствует требованиям, установленным в запросе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предлагаемого товара, наименование производителя,  каталожный номер, товарный знак (при наличии),  наименование страны происхождения товара | Сведения о  номере и дате регистрационного удостоверения | Ед.  изм. | Кол-во | Наименование показателя | Содержание (значение) показателя | Ставка НДС,  % | Цена за ед. с НДС,  руб. | Сумма,  руб. | Расчет предлагаемой цены товара |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Общая цена договора на условиях, указанных в запросе составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (\_\_\_ %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (либо без НДС).

Срок поставки товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия предлагаемой цены: до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.п. | (подпись) | (расшифровка) |