|  |  |
| --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ**  **УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**  **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **«Городская клиническая больница № 40**  **город Екатеринбург»**  **(ГАУЗ СО «ГКБ № 40»)**  Волгоградская, д. 189  г. Екатеринбург, 620102  тел. (343) 266-65-16 тел/факс (343) 240-76-34  e-mail: [gkb40@gkb40.ur.ru](mailto:gkb40@gkb40.ur.ru)  ОКПО 01944370, ОГРН 1026602347914,  ИНН/КПП 6658027450 / 665801001  **Исх 950/ ЗКП-2024-009110**  **От 09.09.2024г.** | **Руководителю организации** |

Уважаемые исполнители!

ГАУЗ СО «Городская клиническая больница №40» в сентябре 2024 года планирует осуществить закупку работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства на 2024 год в соответствии с Заданием заказчика на выполнение работ/оказание услуг (Приложение №1) к данному запросу цен.

В целях осуществления анализа рынка цен на указанные работы, в срок до **20.09.2024г.** прошу представить информацию о ценах и условиях выполнения работ в соответствии с Заданием заказчика на выполнение работ (Приложение № 1) к данному запросу цен.

**Место выполнения работ/услуг:** ГАУЗ СО «ГКБ №40»: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ/услуг:** При осуществлении закупок товаров, работ, услуг согласно перечня, предусмотренного Положением о закупках товаров, работ, услуг ГАУЗ СО «ГКБ №40», Заказчик оплачивает выполненные в соответствии с договором работы единовременным платежом путем перечисления цены договора на банковский счет Подрядчика в течение 30 рабочих дней с даты приемки выполненных работ и подписания документов о приемке, а, если Подрядчиком являются субъекты малого и среднего предпринимательства, срок составляет 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Сроки (периоды) выполнения работ/услуг:** в течение 120 дней c момента заключения договора.

**Сведения о включенных (не включённых) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей:** Цена услуг включает стоимость оказываемых услуг с учетом всех расходов, включая расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов, а также оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательств, связанных с исполнением договора. т.е. является конечной и фиксированной на весь период действия договора.

**Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества:** Гарантийные обязательства на выполненные работы устанавливаются в течение 5 лет с даты принятия результата работы Заказчиком по Акту о сдаче-приемке выполненной работы в соответствии со ст. 761 ГК РФ.

Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ требованиям, условиям контракта, техническому заданию на проектирование, техническим и строительным нормам и правилам, другим правовым актам, и несёт ответственность за отступление от этих условий и требований в течение всего срока выполнения работ по сносу (демонтажу) объекта незавершенного строительства.

**Из Вашего ответа на запрос должны однозначно определяться:**

1. цена единицы услуги;

2. общая цена договора на условиях, указанных в запросе;

3. срок действия предлагаемой цены.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (343)266-97-21, 297-98-14.

Адрес эл. почты: [resurs@gkb40.ur.ru](mailto:resurs@gkb40.ur.ru)

Одновременно информирую, что проведение данной процедуры сбора информации **не является закупочной процедурой и не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств** со стороны Заказчика.

С уважением,

Специалист контрактной службы ГАУЗ «ГКБ № 40» А.Н. Хохрякова

**Приложение №1**

**Задание на выполнение работ** **по** **разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. Кадастровый номер 66:41:0000000:82059**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Требуемые параметры и характеристики** |
| 1. | Наименование проекта | Демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. Кадастровый номер 66:41:0000000:82059 |
| 2. | Основание для проектирования | Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 15.09.2023 М 2146-п «Об утверждении Плана мероприятий Министерства здравоохранения Свердловской области по снижению количества объектов незавершенного строительства» |
| 2. | Заказчик | Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская клиническая больница №40 город Екатеринбург» (ГАУЗ СО «ГКБ № 40») |
| 3. | Место выполнения работ | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. |
| 4. | Исходные данные | Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния от 27.05.2022 № ЗС-006-2022 |
| 5. | Основные технико-экономические показатели (характеристики) объекта незавершенного строительства | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189.  Общая площадь ОНС: 5386,78 м2  Количество этажей: 3+цокольный этаж  Строительный объём здания: 19 705,7 м3  Высота здания: 14,5 м  Площадь застройки: 1291,9 м2  Категория сложности здания: I  Тип здания: каркасное, монолитное, несущие конструкции железобетонные.  Материал стен: наружные газоблок, внутренние кирпич |
| 6. | Порядок выполнения работ | 1. Разработка детализированного календарного плана- графика выполнения и сдачи работ, согласовать с Заказчиком не позднее 3-х календарных дней с даты заключения договора. 2. Натурное обследование и обмерные работы. 3. Разработка ПСД. 4. Согласование проектно-сметной документации с Заказчиком, согласование сметной документации в ГКУ СО «ФХУ», получение положительного заключение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости. |
| 7. | Состав проектных работ и разделов проектно-сметной документации | Выполнить подготовку проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации и объеме достаточном для проведения работ по демонтажу (сносу) объекта незавершенного строительства.  До начала разработки ПСД произвести визуальный осмотр и натурные обмеры объекта проектирования и прилегающей территории. Разработку проекта выполнить на основании результатов обмеров и осмотра.  Состав и содержание проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства», Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  Раздел 7. «Проект организации демонтажа (сноса) сооружения»  Раздел 12. «Смета на снос объекта капитального строительства»  Проектом предусмотреть:   * снос надземной и подземной частей здания; * схему движения транспорта по территории больницы; * демонтаж внутриплощадочных инженерных сетей, относящихся к сносимому зданию (при необходимости); * мероприятия по обеспечению сохранности имущества, попадающего в зону производства работ по сносу и не подлежащего уничтожению; * технологии и методы разборки, учитывающие максимально короткие сроки и безопасность при производстве работ; * вывоз мусора от разборки и передачу на размещение в соответствии с действующим законодательством РФ; * мероприятия по рекультивации и восстановлению благоустройства под сносимым объектом и при необходимости за границами зоны производства работ * иные мероприятия, необходимые для производства работ. |
| 8. | Требования к разрабатываемой документации | При разработке проектно-сметной документации учесть требования нормативных актов и документов РФ, в т.ч.:  - Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;  - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=133CE73A4244B2AD553EDA65B5B03B4467CFBEC055DC7AD00D915DCC90B88787B779458CD9D0305FyFg8G) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Постановления правительства Российской федерации № 509 от 26.04.2019 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;  - Постановления Правительства РФ от 28.05.21 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;  - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования»;  - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;  - МДС 12-64.2013 «Методическая организационно-технологическая документация в строительстве. Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения).»  - иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, технических условий и правил проектирования, стандартов оформления документов и документации, СНиПов, ГОСТов, санитарных норм и правил, государственных стандартов, требований сертификации, безопасности, лицензирования и другие нормативных документов, действующих в РФ.  Сметную документацию подготовить в соответствии с приказом 1046/пр от 30.12.2021 Минстроя РФ ресурсно-индексным методом на момент согласования в ГКУ СО «ФХУ».  Сводный сметный расчет должен включать в себя:  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |
| 9. | Требования к исполнителю | Наличие необходимых допусков СРО и квалифицированных специалистов. |
| 10. | Прочие условия | Сбор исходных данных для проектирования Подрядчик должен организовать с непосредственным присутствием на объекте специалистов по необходимым направлениям.  Подрядчик выполняет согласование проектно-сметной документации в ГКУ СО «ФХУ».  Подрядчик, совместно с Заказчиком принимает участие в прохождении государственной экспертизы проектно-сметной документации капитального ремонта в объеме проверки достоверности сметной стоимости. Договор с ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» заключает и оплачивает Заказчик.  В случае наличия замечаний Заказчик направляет перечень замечаний Подрядчику для корректировки.  В случае получения отрицательного заключения Подрядчик осуществляет повторную подачу откорректированной документации на проверку за свой счёт.  Приемка результатов выполненных работ Заказчиком осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости. |
| 11. | Срок выполнения работ. | 120 дней c даты заключения договора. |
| 12. | Гарантийные обязательства | Гарантийные обязательства на выполненные работы устанавливаются в течение 5 лет с даты принятия результата работы Заказчиком по Акту о сдаче-приемке выполненной работы в соответствии со ст. 761 ГК РФ.  Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ требованиям, условиям контракта, техническому заданию на проектирование, техническим и строительным нормам и правилам, другим правовым актам, и несёт ответственность за отступление от этих условий и требований в течение всего срока выполнения работ по сносу (демонтажу) объекта незавершенного строительства. |
| 13. | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в 4-х экземплярах в распечатанном виде и в электронном виде в формате pdf на электронном носителе.  Сметная документация передается Заказчику в формате программы «Гранд-Смета» и ECXEL в электронном виде, а также распечатанном виде, сшитая, пронумерованная, скрепленная печатью и заверенная подписью руководителя проектной организации в количестве 4 экз. |