|  |  |
| --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ** **УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****«Городская клиническая больница № 40** **город Екатеринбург»** **(ГАУЗ СО «ГКБ № 40»)**Волгоградская, д. 189г. Екатеринбург, 620102тел. (343) 266-65-16 тел/факс (343) 240-76-34e-mail: gkb40@gkb40.ur.ruОКПО 01944370, ОГРН 1026602347914,ИНН/КПП 6658027450 / 665801001**Исх 950/ ЗКП-2024-009110****От 09.09.2024г.** | **Руководителю организации** |

Уважаемые исполнители!

ГАУЗ СО «Городская клиническая больница №40» в сентябре 2024 года планирует осуществить закупку работ по разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства на 2024 год в соответствии с Заданием заказчика на выполнение работ/оказание услуг (Приложение №1) к данному запросу цен.

В целях осуществления анализа рынка цен на указанные работы, в срок до **20.09.2024г.** прошу представить информацию о ценах и условиях выполнения работ в соответствии с Заданием заказчика на выполнение работ (Приложение № 1) к данному запросу цен.

**Место выполнения работ/услуг:** ГАУЗ СО «ГКБ №40»: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ/услуг:** При осуществлении закупок товаров, работ, услуг согласно перечня, предусмотренного Положением о закупках товаров, работ, услуг ГАУЗ СО «ГКБ №40», Заказчик оплачивает выполненные в соответствии с договором работы единовременным платежом путем перечисления цены договора на банковский счет Подрядчика в течение 30 рабочих дней с даты приемки выполненных работ и подписания документов о приемке, а, если Подрядчиком являются субъекты малого и среднего предпринимательства, срок составляет 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Сроки (периоды) выполнения работ/услуг:** в течение 120 дней c момента заключения договора.

**Сведения о включенных (не включённых) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей:** Цена услуг включает стоимость оказываемых услуг с учетом всех расходов, включая расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов, а также оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательств, связанных с исполнением договора. т.е. является конечной и фиксированной на весь период действия договора.

**Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества:** Гарантийные обязательства на выполненные работы устанавливаются в течение 5 лет с даты принятия результата работы Заказчиком по Акту о сдаче-приемке выполненной работы в соответствии со ст. 761 ГК РФ.

Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ требованиям, условиям контракта, техническому заданию на проектирование, техническим и строительным нормам и правилам, другим правовым актам, и несёт ответственность за отступление от этих условий и требований в течение всего срока выполнения работ по сносу (демонтажу) объекта незавершенного строительства.

**Из Вашего ответа на запрос должны однозначно определяться:**

1. цена единицы услуги;

2. общая цена договора на условиях, указанных в запросе;

3. срок действия предлагаемой цены.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (343)266-97-21, 297-98-14.

Адрес эл. почты: resurs@gkb40.ur.ru

Одновременно информирую, что проведение данной процедуры сбора информации **не является закупочной процедурой и не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств** со стороны Заказчика.

С уважением,

Специалист контрактной службы ГАУЗ «ГКБ № 40» А.Н. Хохрякова

**Приложение №1**

**Задание на выполнение работ** **по** **разработке проектно-сметной документации на демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. Кадастровый номер 66:41:0000000:82059**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Требуемые параметры и характеристики** |
| 1. | Наименование проекта | Демонтаж (снос) объекта незавершенного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. Кадастровый номер 66:41:0000000:82059 |
| 2. | Основание для проектирования | Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 15.09.2023 М 2146-п «Об утверждении Плана мероприятий Министерства здравоохранения Свердловской области по снижению количества объектов незавершенного строительства» |
| 2. | Заказчик | Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская клиническая больница №40 город Екатеринбург» (ГАУЗ СО «ГКБ № 40») |
| 3. | Место выполнения работ | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189. |
| 4. | Исходные данные | Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния от 27.05.2022 № ЗС-006-2022 |
| 5. | Основные технико-экономические показатели (характеристики) объекта незавершенного строительства | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 189.Общая площадь ОНС: 5386,78 м2Количество этажей: 3+цокольный этажСтроительный объём здания: 19 705,7 м3Высота здания: 14,5 мПлощадь застройки: 1291,9 м2 Категория сложности здания: I Тип здания: каркасное, монолитное, несущие конструкции железобетонные.Материал стен: наружные газоблок, внутренние кирпич |
| 6. | Порядок выполнения работ | 1. Разработка детализированного календарного плана- графика выполнения и сдачи работ, согласовать с Заказчиком не позднее 3-х календарных дней с даты заключения договора.
2. Натурное обследование и обмерные работы.
3. Разработка ПСД.
4. Согласование проектно-сметной документации с Заказчиком, согласование сметной документации в ГКУ СО «ФХУ», получение положительного заключение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости.
 |
| 7. | Состав проектных работ и разделов проектно-сметной документации | Выполнить подготовку проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации и объеме достаточном для проведения работ по демонтажу (сносу) объекта незавершенного строительства.До начала разработки ПСД произвести визуальный осмотр и натурные обмеры объекта проектирования и прилегающей территории. Разработку проекта выполнить на основании результатов обмеров и осмотра.Состав и содержание проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства», Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Раздел 7. «Проект организации демонтажа (сноса) сооружения»Раздел 12. «Смета на снос объекта капитального строительства»Проектом предусмотреть:* снос надземной и подземной частей здания;
* схему движения транспорта по территории больницы;
* демонтаж внутриплощадочных инженерных сетей, относящихся к сносимому зданию (при необходимости);
* мероприятия по обеспечению сохранности имущества, попадающего в зону производства работ по сносу и не подлежащего уничтожению;
* технологии и методы разборки, учитывающие максимально короткие сроки и безопасность при производстве работ;
* вывоз мусора от разборки и передачу на размещение в соответствии с действующим законодательством РФ;
* мероприятия по рекультивации и восстановлению благоустройства под сносимым объектом и при необходимости за границами зоны производства работ
* иные мероприятия, необходимые для производства работ.
 |
| 8. | Требования к разрабатываемой документации | При разработке проектно-сметной документации учесть требования нормативных актов и документов РФ, в т.ч.:- Градостроительного кодекса Российской федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;- Постановления правительства Российской федерации № 509 от 26.04.2019 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;- Постановления Правительства РФ от 28.05.21 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»; - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования»;- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;- МДС 12-64.2013 «Методическая организационно-технологическая документация в строительстве. Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения).»- иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, технических условий и правил проектирования, стандартов оформления документов и документации, СНиПов, ГОСТов, санитарных норм и правил, государственных стандартов, требований сертификации, безопасности, лицензирования и другие нормативных документов, действующих в РФ.Сметную документацию подготовить в соответствии с приказом 1046/пр от 30.12.2021 Минстроя РФ ресурсно-индексным методом на момент согласования в ГКУ СО «ФХУ».Сводный сметный расчет должен включать в себя: В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |
| 9. | Требования к исполнителю | Наличие необходимых допусков СРО и квалифицированных специалистов. |
| 10. | Прочие условия | Сбор исходных данных для проектирования Подрядчик должен организовать с непосредственным присутствием на объекте специалистов по необходимым направлениям.Подрядчик выполняет согласование проектно-сметной документации в ГКУ СО «ФХУ».Подрядчик, совместно с Заказчиком принимает участие в прохождении государственной экспертизы проектно-сметной документации капитального ремонта в объеме проверки достоверности сметной стоимости. Договор с ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» заключает и оплачивает Заказчик.В случае наличия замечаний Заказчик направляет перечень замечаний Подрядчику для корректировки.В случае получения отрицательного заключения Подрядчик осуществляет повторную подачу откорректированной документации на проверку за свой счёт.Приемка результатов выполненных работ Заказчиком осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости. |
| 11. | Срок выполнения работ. | 120 дней c даты заключения договора. |
| 12. | Гарантийные обязательства | Гарантийные обязательства на выполненные работы устанавливаются в течение 5 лет с даты принятия результата работы Заказчиком по Акту о сдаче-приемке выполненной работы в соответствии со ст. 761 ГК РФ. Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ требованиям, условиям контракта, техническому заданию на проектирование, техническим и строительным нормам и правилам, другим правовым актам, и несёт ответственность за отступление от этих условий и требований в течение всего срока выполнения работ по сносу (демонтажу) объекта незавершенного строительства. |
| 13. | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ  | Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в 4-х экземплярах в распечатанном виде и в электронном виде в формате pdf на электронном носителе. Сметная документация передается Заказчику в формате программы «Гранд-Смета» и ECXEL в электронном виде, а также распечатанном виде, сшитая, пронумерованная, скрепленная печатью и заверенная подписью руководителя проектной организации в количестве 4 экз. |