

Техническое задание

На техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в зданиях ГАУЗ СО «Алапаевская ГБ»

1. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;
- ГОСТ 20911-89 «Техническая диагностика. Термины и определения»;
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- других нормативных актов, регламентирующих деятельность в сфере обслуживания технических средств охраны.

2. Отчетность по техническому обслуживанию

Параметр отчетности	Описание	Периодичность
Журнал	запись в журнале подтверждает выполнение регламентов ТСБО на соответствующих объектах. (Подписывается Исполнителем и Заказчиком)	Ежемесячно
Акт выполненных работ	Бухгалтерский платежный документ	Ежемесячно
Счет-фактура	Бухгалтерский платежный документ	Ежемесячно
Ведомость проведения инструктажа	Ведомость подтверждает проведение инструктажа	По факту
Акт о замене оборудования	Акт подтверждает факт замены оборудования	По факту

3. Места установки программно-аппаратных комплексов Стрелец на объектах .

№ п/п	отделение	Адрес
1	Хирургический корпус (5 этажей)	Ленина,123
2	Родильный дом	Софьи Перовской,26
3		
4		
5		

4. Оказания услуг на обслуживание пожарной сигнализации на объектах

№ п/п	отделение	Адрес	Год установки	Площадь м2
1	Хирургический корпус (5 этажей)	Ленина,123	2006г	6012,7
2	Поликлиника№1	Ленина,123	2006г	1818,1
3	Филиал поликлиники №1+ женская консультация	Ленина 2а	2006г	2277,1
4	Родильный дом	Софьи Перовской,26	2006г	2555,5
5	Детское поликлиническое отделение	Фрунзе,78	2011г	1778
6	Кардиология	Ленина,123	2006г	3052,7
7	Детская поликлиника	Бр.Серебряковых,13	2006г	896,6
8	ОВП.Зыряновский	Октябрьская , 14	2023г	71,2
9	ОВП.поселок Асбестовский	Гоголя ,20	2023г	332,0
10	ОВП.поселок Нейво-Шайтанский	Малышева,43	2022г	302,0
11	ФАП.поселок Октябрьский	40лет Октября,40А	2012г	132,6
12	ОВП поселок Мелкозерова	Гоголя,3	2007г	65,1
13	Детский противотуберкулезный санаторий	Краснафлотцев ,71	2010г	1035,7
14	Пищеблок	Ленина,123	1986г	827,5
15	Ф.П д .Нейво - Алапахха	Советская,105	1930г	26,4
16	Терапевтические – педиатрические участки	Мира ,11	2003г	264,2
17	Поталогоанатомическое отделение	Ленина 123	2012	177,5

5. Основными видами периодических работ по техническому обслуживанию (ТО) являются:

- внешний осмотр - контроль технического состояния и отдельных технических средств (ТС) по внешним признакам;
- проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;
- профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

- УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ (УСТРАНЕНИЕ ВНЕШТАТНЫХ, АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ) ОКАЗЫВАЮТСЯ

КРУГЛОСУТОЧНО, ВРЕМЯ ПРИБЫТИЯ НА ОБЪЕКТ АВАРИЙНОЙ БРИГАДЫ НЕ БОЛЕЕ 1 ЧАСА, А В СЛУЧАЯХ, НЕ ТРЕБУЮЩИХ ОТЛАГАТЕЛЬСТВА – НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО.

Услуги по техническому обслуживанию включают в себя:

- обеспечение устойчивого функционирования технических средств систем пожарной сигнализации;
- контроль технического состояния; выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог, уменьшение их количества;
- ликвидацию последствий воздействия климатических, технологических и иных неблагоприятных условий, ликвидацию повреждений элементов системы, связанными с ремонтом, общестроительными и монтажными работами на объектах Заказчика;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.; выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем охранно-пожарной сигнализации; оказание помощи Заказчику при приемке работ противопожарного профиля (Участие в составе комиссии Заказчика по приемке работ противопожарного профиля, отслеживание технологии, соответствия нормативным требованиям, проектным решениям);
- оказание помощи в устранении нарушений согласно предписаниям ОНД (разработка методов устранения неисправностей, согласно действующим нормативным документам монтажа, проектирования и эксплуатации противопожарных систем и установок).

6. Порядок оказания услуг

6.1. Порядок оказания Услуг при проведении технического обслуживания и ремонта оборудования установок пожарной сигнализации в помещениях (в части организационно-технических вопросов - порядок вызова исполнителя, время обслуживания и т.д.) определяется Заказчиком по согласованию с Исполнителем, в соответствии со списком регламентных работ и в соответствии с нормативно-техническим составом документов по техническому обслуживанию и ремонту согласно РД 25.964-90, РД 009-01-96, РД 009-02-96 «СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННОЙ, ПОЖАРНОЙ И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ» и перечнем обслуживаемого оборудования.

6.2. ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТА ОБОРУДОВАНИЯ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СЛУЖИТ ЗАЯВКА ЗАКАЗЧИКА, ЗАФИКСИРОВАННАЯ В ЖУРНАЛЕ УЧЕТА НЕИСПРАВНОСТЕЙ. В ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН ПРИНЯТЬ ЗАЯВКУ НА РЕМОНТ И ОБЕСПЕЧИТЬ ПРИБЫТИЕ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В ТЕЧЕНИЕ 1 ЧАСА С МОМЕНТА ВЫЗОВА, А В РАБОЧИЕ ДНИ В ТЕЧЕНИЕ 30 МИНУТ С МОМЕНТА ВЫЗОВА. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РЕМОНТА ДОЛЖНЫ РЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В ЖУРНАЛЕ УЧЕТА НЕИСПРАВНОСТЕЙ С ЛИЧНЫМИ ПОДПИСЯМИ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА ОТ ЗАКАЗЧИКА И ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Заменять неисправное оборудование, запасные части, стоимость которых не превышает 10 000,00 рублей в месяц, без выставления дополнительного счета.

6.3. Исполнитель должен иметь лицензию на данный вид деятельности и обеспечивать проведение технического обслуживания и ремонта персоналом соответствующей квалификации в присутствии представителя Заказчика.

6.4. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, правил охраны труда, противопожарной, экологической безопасности, «Правил технической эксплуатации электроустановок», и требований других нормативно-технических документов, действующих у Заказчика.

6.5. ОТКЛЮЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ С ЗАКАЗЧИКОМ. ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ОТКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 20 МИНУТ. ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ЗАЩИТЫ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 20 МИНУТ ПРОИЗВОДИТСЯ ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ НА АНАЛОГИЧНОЕ ИЗ СРЕДСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.6. Порядок и сроки оказания услуг по ремонту оборудования:

6.6.1. При обнаружении неисправности Оборудования Исполнитель составляет акт осмотра и передаёт его Заказчику. Заказчик после получения акта организует осмотр оборудования, вышедшего из строя, совместно с Исполнителем и принимает решение о проведении ремонта или об отказе в его проведении.

Расходы на ремонт и приобретение необходимых материалов для ремонта относятся на счёт Исполнителя, в случае, если по результатам осмотра выявится, что причиной выхода из строя являются следующие причины:

- оказание услуг по техническому обслуживанию ненадлежащего качества;
- нарушение периодичности по техническому обслуживанию;
- использование некачественных материалов;

6.6.2. Срок проведения ремонтных услуг согласовывается Сторонами.

6.6.3. Услуги по ремонту оборудования производятся после замены на аналогичное из собственных средств Исполнителя, в соответствии с перечнем оборудования, приведенного в Перечне оборудования системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

6.6.4. Доставка техники на ремонт, а также необходимого оборудования и расходных материалов производится транспортом Исполнителя.

6.6.5. В случае замены оборудования, изменения схем соединения оборудования, изменения места установки оборудования, изменения маршрутов прокладки шлейфов, Исполнитель составляет соответствующие акты в 2-х экземплярах, которые подписываются представителем Исполнителя и Заказчика, а также готовит исполнительную документацию для передачи Заказчику.

6.7. Если в процессе оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель выявляет дефекты, не относящиеся к сфере ответственности Исполнителя, но требующие устранения, Исполнитель в письменной форме информирует Заказчика и даёт рекомендации по их устранению.

7. Перечень регламентных работ по ТО и ППР установок пожарной автоматики

№№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания по регламенту
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах.	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и	Ежемесячно

	проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.)	Ежемесячно
5	Измерения напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи.	Ежемесячно
6	Проверка имитации срабатывания извещателей, приема прибором извещателей, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения.	Ежемесячно
7	Проверка электрических параметров аппаратуры.	Ежемесячно
8	Проверка работоспособности системы АПС,	Ежемесячно
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Ежегодно

8. Требования к качеству и условиям оказания услуг

8.1. Технология и качество оказываемых услуг должны удовлетворять требованиям Федерального Закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правила противопожарного режима в Российской Федерации Постановление правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г., РД 25.964-90, РД 009-01-96, РД 009-02-96.

8.2. НАЛИЧИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) ПО МОНТАЖУ, РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ СРЕДСТВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВЫДАННОЙ МИНИСТЕРСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ.

8.3. Услуги должны оказываться работниками, имеющими квалификационное удостоверение о прохождении обучения на курсах по специальности: «Наладка, ремонт и техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты».

8.4. Заменять неисправное оборудование, запасные части, стоимость которых не превышает 10 000,00 рублей в месяц, без выставления дополнительного счета.

8.5. Услуги оказываются в условиях действующего учреждения, без остановки рабочего процесса. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников учреждения Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно - пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика - является обязательным условием.

8.6. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, происшедшие по их вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и других требований НТД, и за несвоевременное исполнение предписаний органов технического надзора. Исполнитель также несет материальную ответственность - за отказы из-за низкого качества оказываемых услуг, за отказы из-за несвоевременного проведения ремонта по их вине или некачественной приемки оборудования после ремонта, неудовлетворительной организации ремонта и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий. При возникновении аварийной ситуации по вине

Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов