

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

ГАУЗ СО «Артемовская ЦРБ

Карташов А.В.

2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектные (изыскательские) работы

Выполнение рабочей документации по объекту: «Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Артемовская ЦРБ" (Здание АПП поликлиника №1 , назначение: нежилое . Кадастровый номер 66:02:1702023:921 Литер А6) по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Энергетиков, 1»

1	Основание для проектирования	«Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Артемовская ЦРБ" (Здание АПП поликлиника №1 , назначение: нежилое. Кадастровый номер 66:02:1702023:921 Литер А6) по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Энергетиков, 1»
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочая документация (Р)
4	Район размещения объекта	Свердловская область, г. Артемовский, ул. Энергетиков, 1
5	Начальная (максимальная) цена договора	
6	Особые условия строительства	Без вывода помещений здания АПП поликлиники №1 Литер А6 из работы
7	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Не требуется
8	Требования к технологии, режиму предприятия	С учётом требований к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
9	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Разработка архитектурного объекта строительства предусматривает решение следующих задач: 1) функциональность объекта; 2) конструктивные особенности;

		3) эстетичность; 4) экологичность 5) социально-экономические аспекты; 6) соблюдение санитарно-гигиенических норм; 7) соответствие инженерно-техническим требованиям; 8) соблюдение требований пожарной безопасности; 9) соблюдение требований энергосбережения и энергетической эффективности; 10) соблюдение ПУЭ с учётом класса электробезопасности помещений
10	Этапы составления раздела АКР	На первой стадии происходит разработка общей концепции по объёмно-планировочным решениям. Проект согласовывается с заказчиком, после его одобрения проектировщик переходит к составлению эскизного проекта. Составление эскизного проекта - включает более подробную проработку всех решений по планировке и конструкциям объекта. Разрабатываются планы с нанесением основных объёмно – планировочных элементов; рассматриваются варианты интерьеров и обстановки в помещениях. Информация предоставляется заказчику для согласования. Этап проекта – принятие окончательных решений по объекту, включая специальные подразделы в данной области. Все параметры на схемах и планах должны быть точно вымерены и масштабированы.
11	Требования к составу технической документации	Техническая документация на капитальный ремонт должна включать в себя: 1) результаты технического обследования, оформленные в виде отчёта по обследованию; 2) ведомость дефектов; 3) рабочую документацию (включая смету на проведение строительно-монтажных работ);
12	Состав работ: 12.1. Требования к обмерным работам и техническому обследованию	Результаты обследования должны быть оформлены в виде отчёта (заключения) с приложением графических материалов и содержать описание текущего состояния элементов помещения, а также должны содержать заключение об их и рекомендации (предложения) по устранению выявленных дефектов. Диагностирование технического состояния строительных конструкций должно быть проведено с привлечением специализированной испытательной лаборатории, имеющей аккредитацию на данный вид деятельности. По результатам обследования определить необходимый состав работ: - капитальный ремонт помещений здания (ремонт полов, стен, потолков, замена окон и дверей);

12.2 Требования к
рабочей документации

- замена инженерных сетей электроснабжения;
 - замена системы отопления и вентиляции;
 - замена системы водоснабжения и канализации,
в том числе – выпуски канализации до первого колодца
 - капитальный ремонт кровли;
 - замена снабжения медицинскими газами;
 - решение по выполнению обязательных требований пожарной безопасности;
 - монтаж слаботочных сетей (телефон, интернет, видеонаблюдение, АПС, СОУЭ, СКУД);
 - виды и объемы обмерных работ: одноэтажное, бескаркасное здание высотой до 5м – категория сложности здания – 1; обмеры в объеме, необходимые для выполнения визуального обследования – категория сложности работ – 1;
 - повышение энергоэффективности здания: замена окон с деревянными переплетами на ПВХ-профиль; монтаж входных сейф дверей утепленных; утепление чердачного перекрытия, ремонт фасада;
- Рабочая документация на капитальный ремонт должна состоять из следующих разделов:
- Пояснительная записка;
 - Конструктивные и объемно-планировочные решения;
 - Архитектурные решения;
 - Инженерные решения по электроснабжению и электрической части помещений;
 - Инженерные решения по отоплению и вентиляции;
 - Инженерные решения по водоснабжению и канализации;
 - Инженерные решения по выполнению требований пожарной безопасности в части демонтажа и монтажа действующей системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре с подключением ее на пост охраны в здании АПП поликлиники №1, ремонту пожарного водопровода, замене пожарных кранов, замене пожарных шкафов;
 - Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения : X (площадь МОДИ) = S общая помещений - S по БТИ №27, 28, 35, 37, 47=481,6-38,7=442,9м² (Расчет: общая –площадь служебных и технических помещений)
 - Мероприятия по снабжению медицинскими газами помещений в

		соответствии с СП 158.13330.2014 - Мероприятия по ремонту кровли, с применением современных материалов Рабочей документацией предусмотреть: - использование сертифицированных материалов и изделий При выполнении сметных расчётов использовать программные средства, имеющие сертификаты соответствия требованиям действующих нормативных документов в области ценообразования и сметного нормирования.
13	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Не требуется
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	При выполнении рабочей документации учесть законодательные и нормативные требования Российской Федерации
15	Требования к ассимиляции	Не требуется
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и научно-исследовательских работ	Не требуется
17	Источники инженерного обеспечения энергоресурсами	Не требуется
18	Состав и количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	Отчет о техническом обследовании и рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде (с расширением файлов *.cdw/ *.dwg, *.pdf и *.tif) на CD – диске. Смета выдаётся на электронном носителе в формате лицензионной программы, совместимой с программой «ГРАНД-Смета в формате xml».
19	Требования к разрабатываемой документации	Работу выполнить в соответствии с требованиями, нормами и техническими регламентами Российской Федерации.
20	Порядок согласования результатов работы	Исполнитель принимает на себя обязательства по сопровождению проекта при прохождении проекта при прохождении ценовой экспертизы проекта в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
21	Исходные данные для проектирования	Проектная документация на Здание ГАУЗ СО "Артемовская ЦРБ" (АПП поликлиника №1 Литер А6 , назначение: нежилое. Кадастровый номер

		66:02:1702023:921) по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Энергетиков, 1
22	Требования к Исполнителю	22.1 Наличие свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе по выполнению мероприятий в области пожарной безопасности зданий и сооружений. 22.2 В свидетельстве СРО должны быть следующие виды работ: - работы по подготовке архитектурных решений; - работы по подготовке конструктивных решений; - работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; - работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). 22.3 Опыт работы в сфере проектирования не менее трёх лет. 22.4 Наличие необходимого штата профильных специалистов и оборудования. 22.5 Обязательное постоянное пребывание уполномоченного представителя Организации-Исполнителя на месте выполненных работ на весь период выполнения проектно-изыскательских работ
23	Срок выполнения работ	30 дней с момента подписания контракта
24	Условия оплаты	

СОГЛАСОВАНО:

Начальник АХС:

Инженер по надзору за строительством:

Инженер – энергетик:

Инженер по составлению смет:

 Шевелев Е.А.
 Гончаров И.А.
 Сафиуллин Р.Ш.
 Балахонова Н.П.