**Техническое задание на техническое обслуживание кондиционеров**

**для ГАУЗ СО «ДГКБ № 11»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предмет закупки | Оказание услуг по обслуживанию кондиционеров |
| 1. | Место оказания услуг: | В соответствии с Приложением №1 |
| 2. | Срок оказания услуг и виды работ: | Услуги оказываются в течение, в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента заключения договора.  Доставка материалов и инструмента для технического обслуживания, разгрузка и перемещение до места расположения установленного оборудования осуществляется силами Исполнителя.  Исполнитель предварительно согласовывает с Заказчиком график оказания услуг. Оказание услуг, сдача-приемка оказанных услуг, документов осуществляется в согласованное с Заказчиком время по рабочим дням в период: понедельник – пятница, часы работы с понедельника по четверг с 09:00 до 16:30, в пятницу с 09:00 до 16:00 (местное время). |
| 3. | Форма, сроки и порядок оплаты | Оплата услуг Исполнителю производится в безналичной форме по факту оказания услуг в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком оригинала акта оказанных услуг, а также на основании полученного оригинала счета/счета-фактуры или со дня подписания указанных документов в системе электронного документооборота (ЭДО) «Диадок».  Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе расходы на перевозку, отгрузку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. |
| 4. | Объёмы оказанных услуг | Услуга по техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) включает в себя:  1. Диагностика оборудования (контроль технического состояния, работоспособности оборудования, выявление его дефектных частей), - проверка наличия хладагента в системе:  - проверка герметичности контура хладагента;  - проверка состояния теплоизоляции трубопроводов хладагентов;  - проверка состояния несущих конструкций и крепежных элементов внутреннего и внешнего блоков;  - проверка корпуса и узлов оборудования на предмет механических повреждений;  - проверка электродвигателей и лопастей вентиляторов;  - проверка среднего давления всасывания;  - проверка исправности электрооборудования, замер напряжения, силы тока, сопротивления изоляции;  - проверка работы привода жалюзи;  - проверка работоспособности дренажных помп;  - замер сопротивления обогрева картера компрессора и обогрева дренажа для кондиционеров с зимним комплектом.  2. Тестирование работы оборудования во всех режимах (от выключенного до включенного), в том числе:  - тестирование исправности электрооборудования и автоматики;  - тестирование исправности пульта управления;  - тестирование исправности дренажной системы;  - тестирование температуры воздуха (вдох, выдох) воздухообмена, вибрации, шума.  - тестирование исправности системы аварийного отключения.  3. Регламентные работы:  - очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока;  - очистка воздушных фильтров внутреннего блока;  - замена воздушных фильтров;  - очистка корпуса и передней панели внутреннего и внешнего блоков;  - очистка теплообменников, вентиляторов, решёток внешнего и внутреннего блоков;  - сезонная регулировка режимов работы оборудования;  - заправка оборудования хладагентом по мере необходимости;  - очистка дренажной системы;  - антибактериальная обработка внутреннего блока;  - устранение неисправностей, возникших в процессе эксплуатации оборудования;  - устранение дефектов несущих конструкций, устранение дефектов механических соединений (протяжка болтов, анкеров, креплений).  4. В случае обнаружения неисправности в системе кондиционирования (сплит-системе) капитального характера Исполнителю необходимо составить техническое заключение на каждую неисправную систему кондиционирования (сплит-систему).  В техническом заключении описываются обнаруженные неисправности, требующие проведение работ, не предусмотренных договором, а также даются рекомендации по дальнейшему использованию и ремонту оборудования.  5. В случае, если по результатам диагностики Исполнитель придет к выводу, что оборудование не пригодно к дальнейшей эксплуатации, вместе с описанием неисправностей, не позволяющих провести капитальный ремонт, в заключении указывается: «Отсутствует возможность восстановления, модернизации и дальнейшего использования оборудования, отсутствует возможность использовать детали, узлы и блоки для ремонта другого оборудования. Оборудование подлежит списанию». |
| 5. | Дополнительные условия | - Услуги оказываются в условиях действующего учреждения, оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников или посетителей учреждения.  - Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего распорядка, действующего на объекте, требования охраны труда и пожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологические требования. Персонал, оказывающий услуги, должен быть вежлив, иметь опрятный вид и спецодежду, а также должен быть обеспечен инвентарем и расходными материалами в объеме необходимом и достаточном для оказания услуг надлежащего качества. В случае обнаружения недостатков оказанных услуг, их устранение производится силами и за счет средств Исполнителя во время и срок, установленные Заказчиком.  - В процессе оказания услуг по техническому обслуживанию должно быть обеспечено оказание консультационных услуг эксплуатирующему персоналу Заказчика по вопросам технической эксплуатации оборудования, диагностики и устранения неисправностей, в том числе по результатам оказанных услуг.  - В случае, если на момент оказания услуг система кондиционирования (сплит-система), находится на ремонте, демонтирована, Исполнитель техническое обслуживание не производит, Заказчик услугу не оплачивает.  - Исполнитель обязан за свой счёт поддерживать чистоту и порядок в месте оказания услуг в соответствии с действующими нормами и правилами, а также исключить загрязнение прилегающей территории.  - Исполнитель должен учесть, что услуги будут оказываться в помещениях с серверным и телекоммуникационным оборудованием, и использовать соответствующие инструменты и приемы работы, не наносящие вред близко расположенной работающей электронной технике, слаботочным кабельным коммуникациям и электросети. Отключение существующих инженерных систем или отдельных участков производится по предварительному согласованию с Заказчиком.  - Услуги по техническому обслуживанию внешних блоков кондиционеров производятся с использованием автовышки (если невозможно провести техническое обслуживание другим способом).  - Исполнитель должен немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:  - возможных неблагоприятных последствий для Заказчика или сторонних лиц, возникших в ходе выполнения работ;  - иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят ухудшению результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.  - Исполнитель самостоятельно за свой счет обеспечивает своих сотрудников, направляемых на объект Заказчика, необходимыми инструментами, материалами и оборудованием, а также иными средствами труда с соблюдением норм трудового законодательства РФ. Электроинструменты должны быть исправны и не наносить вреда электросетям Заказчика при работе.  - Расходные материалы, дезсредства и реагенты, необходимые для осуществления Исполнителем технического обслуживания кондиционеров, в том числе использование автовышки для выполнения высотных работ входят в цену технического обслуживания, все остальные материалы и агрегаты, требующиеся для ремонта, замены и устранения аварийного отключения системы не входят в цену технического обслуживания и приобретаются Заказчиком в индивидуальном порядке.  - Исполнитель оказывает услуги без предоставления складских помещений Заказчиком. Исполнитель самостоятельно обеспечивает охрану материалов и инструментов на объекте. |
| 6. | Гарантийные обязательства: | Гарантийный срок оказанных услуг составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев. Началом гарантийного срока считается день подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.  В период гарантийного срока Исполнитель гарантирует безотказную работу оборудования, прошедшего обслуживание, при условии эксплуатации оборудования Заказчиком в соответствии с инструкциями по эксплуатации на соответствующее оборудование. |

Приложение №1 к Описанию предмета закупки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | | ***Кабинет, помещение*** | | ***Марка  кондиционера*** | ***Место установки*** |
| ул. Нагорная, д. 48 | | | | | |
| 1 | | Главный врач | | LESSAR | 3 эт. |
| 2 | | Приемная главного врача | | KENTATSU | 3 эт. |
| 3 | | Конференц- зал | | KENTATSU | 3 эт. |
| 4 | | Отдел закупок | | KENTATSU | 3 эт. каб. 300 |
| 5 | | Расчетная группа (ПЭО) каб. | | Haier | 3 эт. каб. 302 |
| 6 | | Зам. гл. врача по ФЭВ | | TOILER | 3 эт. каб. 303 |
| 7 | | Главная мед. сестра | | TOILER | 3 эт.каб. 304 |
| 8 | | Менеджер службы персонала | | TOILER | 3 эт. каб. 305 |
| 9 | | Руководитель службы персонала | | Haier | 3 эт. каб. 306 |
| 10 | | Зам. гл. врача по КЭР | | TOILER | 3 эт. каб. 307 |
| 11 | | Канцелярия | | TOILER | 3 эт. каб. 308 |
| 12 | | Руководитель службы развития | | TOILER | 3 эт. каб. 309 |
| 13 | | Кадровый отдел | | TOILER | 3 эт. каб. 310 |
| 14 | | Бухгалтерия | | KENTATSU | 3 эт. каб. 312 |
| 15 | | Главный бухгалтер | | KENTATSU | 3 эт. каб. 313 |
| 16 | | Зам. гл. врача по АПС | | KENTATSU | 3 эт. каб. 314 |
| 14 | | Каб. ст. мед. сестры кардиоцентр | | Green | 2 эт. каб. №205 |
| 15 | | Функциональная диагностика | | PANASONIC | 2 эт. каб. №207 |
| 16 | | Функциональная диагностика | | PANASONIC | 2 эт. каб. №208 |
| 17 | | Кардиолог | | KENTATSU | 2 эт. каб. №210 |
| 18 | | Кардиолог | | KENTATSU | 2 эт. каб. №211 |
| 19 | | Врач дневного стационара | | Haier | 2 эт. каб. №212 |
| 20 | | УЗИ | | Haier | 2 эт. каб. №202 |
| 21 | | кабинет диагностики "Тредмил" | | Green | 2 эт. каб. №213 |
| 22 | | УЗИ | | LESSAR | 2 эт. каб. №228 |
| 23 | | Стоматолог терапевт | | LESSAR | 2 эт. каб. №214 |
| 24 | | Стоматолог терапевт | | LG | 2 эт. каб. №215 |
| 25 | | Стоматолог терапевт | | KENTATSU | 2 эт. каб. №216 |
| 26 | | Стоматолог терапевт | | KENTATSU | 2 эт. каб. №217 |
| 27 | | Стоматолог терапевт | | KENTATSU | 2 эт. каб. №237 |
| 28 | | ОИТ | | LANZKRAFT | 1 эт. |
| 29 | | Серверная | | KENTATSU | 1 эт. |
| 30 | | Отдел методологии | | KENTATSU | 1 эт. |
| 31 | | Кабинет ст. мед. сестры КСС | | TADIRAN | 2 эт. каб. 227 |
| 32 | | Рентген-кабинет | | QUATTRO Clima | 2 эт. каб. 224 |
| 33 | | Кафедра актовый зал | | KENTATSU | 3 эт. |
| 34 | | Кабинет ст. мед. сестры ПОДРВ-1 | | LESSAR | 1 эт. |
| 35 | | Ординаторская ПОДРВ-1 | | KENTATSU | 1 эт. |
| 36 | | Фармкомната | | Green | 1 эт. каб. 145 |
| 37 | | Ординаторская ПОДРВ-2 | | KENTATSU | 2 эт. |
| 38 | | Ординаторская ПОДСВ | | KENTATSU | 3 эт. |
| 39 | | Ординаторская К/о | | KENTATSU | 4 эт. |
| 40 | | Внешний блок ОРИТ | | KorF | кровля |
| 41 | | Зав. отделением ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 42 | | Ординаторская ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 43 | | Манипуляционная ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 44 | | Процедурный ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 45 | | Палата № 1 ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 46 | | Палата № 2 ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 47 | | Палата № 3 ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 48 | | Пост ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 49 | | Палата № 4 ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 50 | | Палата № 5 ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 51 | | Кабинет ст. мед. сестры ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 52 | | Сестринская ОРИТ | | KorF | 4 эт. |
| 53 | | Кабинет № 2 (эпидотдел) | | Green | 2 эт. |
| 54 | | Кабинет № 12 (завхоз.) | | Green | 2 эт. |
| 55 | | Кабинет № 13 (руководитель АХЧ) | | Green | 2 эт. |
| 56 | | Кабинет № 14 (ОГЭ) | | Green | 2 эт. |
| ул. Заводская, 32/1 | | | | | |
| 57 | | Прививочный кабинет | | LESSAR | каб. №26, 1 эт. |
| 58 | | Прививочный кабинет | | LESSAR | каб. №27, 1 эт. |
| 59 | | Кабинет ст. мед. сестры | | LESSAR | каб. №28, 1 эт. |
| 60 | | Актовый зал | | ВВК | 1 эт. |
| ул. Опалихинская, д. 17 | | | | | |
| 61 | | Call-центр | | LESSAR | 4 эт. |
| 62 | | Серверная | | LESSAR | 4 эт. |
| 63 | | Ст. мед. сестра | | Green | каб. № 412, 4 эт. |
| 64 | | ЦЛД (биохимия) | | QUATTRO Clima | 2 эт. |
| 65 | | ЦЛД (биохимия) | | QUATTRO Clima | 2 эт. |
| 66 | | ЦЛД (амплификационая) | | QUATTRO Clima | 2 эт. |
| 67 | | ЦЛД | | QUATTRO Clima | 2 эт. |
| ул. 8 Марта, д. 126 | | | | | |
| 68 | | Серверная | | LESSAR | 4 эт. |
| 69 | | Актовый зал | | SAMSUNG | 4 эт. |
| 70 | | Кабинет № 423 (косметолог) | | LESSAR | 4 эт. |
| ул. Онуфриева, д. 32/2 | | | | | |
| 71 | | Кабинет № 8 | | PANASONIC | 1эт. |
| 72 | | Кабинет № 9 | | PANASONIC | 1эт. |
| 73 | | Кабинет № 10 | | PANASONIC | 1эт. |
| 74 | | Кабинет № 20 | | PANASONIC | 1эт. |
| ул. Викулова, д. 44/2 | | | | | |
| 75 | | Кабинет № 23 (дневной стационар) | | KENTATSU | 1эт. |