

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:

Необходимое оборудование, материалов и спец средств осуществляется за счет Исполнителя. Используемые материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым нормативно - техническим актам (государственным, международным стандартам) к строительному оборудованию, материалам, инструментам и инвентарю.

2. Общие требования к оказанию услуг:

Все работы проводиться в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.

Промывка всей системы отопления до полной очистки внутренних стенок труб и батарей от накипи и других отложений без применения химических растворов.

Услуги по промывке и опрессовке должны быть проведены без демонтажа, в удобное для заказчика время с тем, чтобы не препятствовать производственному процессу.

Перед промывкой и опрессовкой обязательное обследование систем отопления.

Для дезинфекции трубопроводов и оборудования допускается применять реагенты, прошедшие государственную регистрацию. Персонал, выполняющий работы по дезинфекции, должен пройти профессиональную подготовку аттестацию, включая вопросы безопасного осуществления работ и оказания первой доврачебной помощи при отравлении дезинфицирующими средствами. Дезинфекцию системы отопления проводить в строгом соответствии с методическими документами (инструкциями) по применению дезинфицирующего вещества объёмным методом. При проведении дезинфекции должны соблюдаться санитарные правила СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности».

По окончании дезинфекции необходимо заключение аккредитованной лаборатории о возможности ввода системы в эксплуатацию.

3. Требования к услугам, в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг, безопасность оказываемых услуг.

Исполнитель обязан в течение 2-х дней после заключения договора назначить ответственного Представителя для координации и согласования с Заказчиком хода оказания Услуг и решения иных вопросов, а также предоставить список работников, оказывающих Услуги на Объекте, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться:

Ф.И.О., занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителя и исполнителей. Работы по промывке стояков системы отопления, теплообменников и бойлеров проводить в дневное время. Для выполнения работ Исполнитель предоставляет на объект необходимое оборудование и материалы. Исполнитель обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах, получить его согласование на их применение и использование.

Работы должны выполняться под постоянным надзором представителя Заказчика.

Заказчик или его представитель имеет право производить любые проверки выполненных работ и качества используемых при производстве работ материалов и изделий.

Согласовать с Заказчиком и теплоснабжающими организациями график выполнения работ.

Составить и согласовать с Теплоснабжающей организацией программу гидропневматической промывки, опрессовки и дезинфекции.

В случае непринятия к отопительному сезону выполненных работ, Подрядчик должен учесть замечания инспектора теплоснабжающей организации и устранить выявленные недостатки выполненных работ за свой счет до 01 августа 2025 года.

- Получить акт о готовности системы к отопительному сезону от организации.

Срок выполнения работ – не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Подрядчик в присутствии представителя теплоснабжающей организации производит выполнение работ «гидравлические испытания» систем отопления с составлением Акта проверки готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 г. в отношении каждого объекта (здания), а также составляет Акт проверки готовности систем горячего водоснабжения и тепловых сетей к эксплуатации после профилактических работ 2025 г. каждого объекта(здания) и передает их Заказчику.

Опрессовка, промывка, дезинфекция системы отопления производится не более 1-го дня по каждому адресу Заказчика.

Промывка всей системы отопления до полной очистки внутренних стенок труб и батарей от накипи и других отложений.

Для выполнения работ по промывке системы отопления Исполнитель поставляет и подготавливает промывочный раствор. После выполнения работ Исполнитель своими силами осуществляет сбор промывочного раствора в свои емкости и промывку трубной системы от промывочного раствора. Емкости для сбора отработанного раствора и остальное временное оборудование, необходимое для выполнения работы, поставляет Исполнитель.

Перед проведением дезинфекции необходимо составить схемы участков подлежащих дезинфекции. Составить программу дезинфекции с указанием ответственных лиц и мероприятий по подготовке к проведению работ, источника воды, режима дезинфекции, основных положений правил техники безопасности при производстве работы. Для каждой схемы выбрать наиболее оптимальный способ дезинфекции – выбирается метод дезинфекции, дезинфицирующее средство, рассчитывается его необходимое количество согласно объему обрабатываемой системы отопления, выбирается место ввода и выпуска дез.раствора и воды, способ дозирования реагента, точки контроля концентрации раствора. Условия сброса дез.раствора и промывочной воды в сети канализации необходимо согласовывать с организациями, эксплуатирующими систему канализации.

После окончания дезинфекции и промывки необходимо восстановить схему теплоснабжения и заполнить систему деаэрированной (сетевой) водой и оставить в резервуаре до включения системы отопления в работу.

Результат обработки оформить актом. В акте комиссии должны быть указаны:

- адрес системы отопления и его характеристика;
- продолжительность дезинфекции;
- наименование дезинфицирующего средства (реагента), номер свидетельства о государственной регистрации;
- концентрации дезинфицирующего вещества;
- точка сброса раствора и промывочной воды;
- дата отбора воды на анализ и результаты анализа проб;
- заключение о возможности ввода системы в эксплуатацию;
- дата составления акта.

Вывоз и утилизация мусора после выполняемых работ, осуществляется Исполнителем за свой счет и собственными силами.

Системы отопления не должны иметь видимых повреждений от воздействия промывочного раствора. В случае повреждения трубопроводов системы отопления действиями персонала Исполнителя при выполнении работили используемым им промывочным раствором, Исполнитель за собственный счет устраняет повреждения.

Исполнитель обязан соблюдать внутренние регламенты, обязательные требования к организации- исполнителю в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при выполнении работ на территории объектов «Заказчика», правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций предприятия, действующих на территории Заказчика.

По окончании работ Исполнитель обязан вывезти принадлежащие ему оборудование, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений, в

которых проводились работы.

Исполнитель руководствуется следующими нормативными актами:

СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»

СанПиН 2.1.3684-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

МУ 3.1.2.2412-08 «Эпидемиологический надзор за легионеллезной инфекцией» от 01.08.2018

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ) утвержденным приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115 (п.п. 4.12.13-14., 16., 9.1.59., 9.2.9., 9.2.10., 9.2.12., 9.3.22., 9.5.10., 10.1.12., 10.1.13.)

При выполнении работ применять материалы, разрешенные РосПотребнадзором к использованию на территории РФ по действующим нормативам с копиями паспорта безопасности химической продукции и свидетельством о государственной регистрации дезинфицирующего средства.

4. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг.

Исполнитель должен соблюдать правила и требования по охране труда, меры безопасности, правила внутреннего регламента безопасности режимного учреждения.

Используемые средства и препараты должны соответствовать установленным стандартам, инструкциям. При проведении работ исполнитель гарантирует качество и безопасность применяемых средств, препаратов при работах наличием обязательных сертификатов качества (соответствия) и иных документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок сдачи и приемки результатов услуг.

По результатам проведенных работ должны быть предоставлены:

- акт приема передачи оказанных услуг;
- акт проведения профилактических дезинфекций и очистке систем отопления;
- заключение аккредитованной лаборатории о возможности ввода системы в эксплуатацию по каждому объекту;

6. Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг.

Сдача результатов оказания услуг Исполнителем и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом оказанных услуг, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов оказанных услуг условиям настоящего договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, совместно составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений.

7. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Гарантийный срок на оказанные услуги устанавливается не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг.

Если в течении гарантийного срока выявится, что отдельные виды работ, при условии нормальной эксплуатации объекта, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, то Заказчик совместно с исполнителем составляет акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и дата начала работ по его устранению (не более 2-х дней с даты составления акта). Исполнитель обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованный с Заказчиком срок. Гарантийный срок на оказанные услуги продлевается с момента сдачи их Заказчику после окончания устранения дефектов на срок устранения дефектов.