**Техническое задание**

**на оказание клининговых услуг внутренних помещений и прилегающей территории**

**зданий ГАПОУ СО «Каменск - Уральский политехнический колледж»,**

**расположенных по адресу: Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 60 (учебный корпус) Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 58 (общежитие)**

**1.Общие положения**

**1. Место оказания Услуг:**

Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 60 (учебный корпус, тир)

Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 58 (общежитие)

**2. Требуемые сроки оказания услуг:**

Начало оказания услуг – 01.01.2024 г.

Окончание оказания услуг – 31.12.2024 г.

**3. Требования к оказанию услуг по уборке помещений**

Услуги по уборке внутренних помещений оказываются со следующей периодичностью:

1. Комплексная уборка производится ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
2. Генеральная уборка производится 1 раз в неделю.

Уборка рассчитывается исходя из графика: внутренние помещения с 9-00 ч. до 16-00ч.; помещения, задействованные в учебном процессе с 06-00 до 22-00ч.

**4. Общие требования к качеству оказания услуг:**

 Услуги должны соответствовать требованиям стандарта ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки — клининговые услуги. Общие технические условия», техническому заданию и условиям договора, а также действующих технических документов и технологической документации на услуги конкретных видов уборки.

Выполняемые работы должны проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения имуществу заказчика.

Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию персонала. Исполнитель должен применять моющие средства с предоставлением сертификатов качества.

В случае повреждения имущества Заказчика работниками Исполнителя при оказании услуг, восстановление испорченного имущества в полном объёме осуществляется за счёт Исполнителя.

Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Требования к составу и содержанию услуг:** |  |  |
| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Кол-во, м2 |
| **1** | **Комплексная уборка внутренних помещений (в том числе тамбуры) в период 01.01-30.06 и 20.08.-31.12.2024 г** |  | 8868,3 |
| Учебный корпус по адресу Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 60 | м2 | 5312,8 |
|  | в том числе санузлы и душевые | м2 | 93,5 |
|  | Общежитие по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 58 | м2 | 3555,5 |
|  | в том числе: санузлы и душевые | м2 | 260,6 |
|  | кухни | м2 | 61,9 |
| 2 | **Уборка прилегающей территории (включая крыльцо)** |  |  |
|  | Учебный корпус по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 60 | м2 | 2340 |
|  | Общежитие по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 58 | м2 | 1210 |
|  | **Итого по п. 2** | **м2** | 3550 |
| 3 | **Покос прилегающей территории** | **м2** | **5100,0** |
|  | Футбольное поле | м2 | 1800 |
|  | Газоны со стороны главного входа | м2 | 300 |
|  | Площадь вокруг баскетбольной площадки | м2 | 500 |
|  | Площадь во дворе колледжа | м2 | 1000 |
|  | Площадь с левой стороны колледжа | м2 | 300 |
|  | Площадь с правой стороны колледжа | м2 | 1200 |
| 4 | **Генеральная уборка внутренних помещений**  |  |  |
|  | Учебный корпус по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 60 | м2 | 5312.8 |
|  | Общежитие по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 58 | м2 | 3555.5 |
|  | **Итого** | **м2** | **8868.3** |
| 5 | **Комплексная уборка внутренних помещений в период летних каникул (в том числе тамбуры) в период 01.07-20.08.2024 г.** | м2 | **2152,5** |
|  | Учебный корпус по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 60 | м2 | **1362,5** |
|  | Общежитие по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 58 | м2 | **790,0** |
| **6** | **Очистка прилегающей территории от снега** | **м2** | **3550** |

**6. График уборки внутренних помещений:**

Комплексная уборка внутренних помещений в зданиях ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж» по адресу:

1. Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 60 (учебный корпус);
2. Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.58 (общежитие);
3. Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.60 (тир).

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Часы работы |
|  | пн | вт | ср. | чт. | пт | сб. | вс. |
| Учебный корпус | да | да | да | да | да | да | нет | ***с 15:00 до 22:00 – кабинеты, задействованные в учебном процессе******с 15:00 до 17:00 – административные кабинеты*** |
| Актовый зал | 1 раз в неделю |
| Общежитие | да | да | да | да | да | да | нет | с 9:00 до 16:00с 16:00 до 22:00 - ***кабинеты, задействованные в учебном процессе*** |
| тир | нет | нет | нет | нет | нет | да | нет | с 16:00 до 22:00 |

Дежурство в зданиях ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж» по адресу:

Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 60 (учебный корпус) Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 58 (Общежитие)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дни недели**  | часы работы1 сотрудникаклининговойкомпании | В обязанности дежурнойуборщицы входит уборкасанузлов, а также уборкапомещений, коридоров помере необходимости, котораяопределяется ответственнымпредставителем Заказчика |
|  | **пн** | **вт** | **ср** | **чт** | **пт** | **сб** | **вс** |  |
| Учебный корпус | Да | Да | Да | Да | Да | да | Нет | **с 10.00 до 15.00** |
|  |  |  |  |  | Да |  | **с 10:00 до 15-00** |
| Обще-житие | Да | Да | Да | Да | Да |  | Нет | **с 9.00 до 15.00** |
|  |  |  |  |  | Да |  | **с 9-00 до 15-00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид уборки** | **Периодичность исполнения** |
| **Учебный корпус** |
| **Коридоры**  |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно, 1 этаж 2 раза в день |
| \*удаление локальных загрязнений с поверхности стен | -по мере необходимости |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Лестницы** |  |
| **\***влажная уборка лестничных пролетов | -ежедневно |
| \*удаление пыли и пятен с перил | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | **-**1 раз в неделю |
| **Административные кабинеты**  |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление локальных загрязнений с дверей | -по мере необходимости |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **\***удаление пыли с плинтусов, шкафов, подоконников, выключателей и розеток | **-**1 раз в неделю |
| **Кабинеты задействованные в учебном процессе** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***удаление пыли с плинтусов, шкафов, подоконников, выключателей и розеток | -1 раз в неделю |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Технические помещения цокольного этажа – 122,7 кв. м** (токарная, слесарная мастерские, сварочный участок)  |  |
| **\***влажная уборка пола каб. № 018 | **ежедневно** |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | - 1 раз в неделю с 01.01.2024 по 30.06.2024 и с 01.09.2024 по 31.12.2024 |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | ежедневно |
| **Актовый зал - 272,9 кв. м** |  |
| **\***влажная уборка сцены | -1 раз в неделю |
| \*уборка коврового покрытия пылесосом | **-**1 раз в неделю |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -3 раза в неделю |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов, подоконников и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Читальный зал** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| \*уборка коврового покрытия пылесосом | -1 раз в неделю |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов, подоконников и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Гардеробы** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно  |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | **-**ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | **-**1раз в неделю |
| **Обеденный зал** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **Комплексная уборка санузлов** |  |
| **\***влажная уборка и дезинфекция пола | -ежедневно, 2 раза в день |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***чистка и дезинфекция унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, раковин, писсуаров (включая удаление следов ржавчины, мочевого и водного камня | -ежедневно |
| **\***чистка и натирание зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Спортивный зал 225,9 кв. м** | Влажная уборка пола 2 раза в день |
| **Тир – 356,5 кв. м** |
| **\***влажная уборка пола | -3 раза в неделю |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -3 раза в неделю |
| **Общежитие:** |
| **Коридоры** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Лестницы** |  |
| **\***влажная уборка лестничных пролетов | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Кабинеты задействованные в учебном процессе** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов, подоконников и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Административные кабинеты** |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов, подоконников и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Кухни – 4 шт.**  |  |
| **\***влажная уборка пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно, мешки 120 литров |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **Комплексная уборка санузлов, душевых** |  |
| **\***влажная уборка и дезинфекция пола | -ежедневно |
| **\***вынос мусора из урн с заменой п/э пакетов | -ежедневно |
| **\***чистка и натирание зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | -ежедневно |
| **\***удаление пылии локальныхзагрязнений с плинтусов и прочих поверхностей (до 2 м высотой) | -1 раз в неделю |
| **\***чистка и дезинфекция унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, раковин, писсуаров(включая удаление следов ржавчины, мочевого и водного камня | -ежедневно |

**7. График уборки прилегающей территории (в том числе крыльца:**

В здании ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж» по адресу:
Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 58, 60

 **Весенне-летний период: с 01.05.2024 г. по 30.09.2024 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Оборудование, инвентарь** | **Периодичность** |
| 1 | Уборка территории (в том числе подметание) | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |
| 2 | Уборка от крупного и мелкого мусора, листвы | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |
| 3 | Очистка урн по наполняемости не более 2/3 урны | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |
| 4 | Уход за крыльцом | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |
| 5 | Покос травы в летнее время (июнь-сентябрь) | Газонокосилкой или бензиновым триммером | 2 раза в месяц |

**Осенне-зимний период: с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г. и с 01.10.2024 по 31.12.2024г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Оборудование, инвентарь** | **Периодичность** |
| 1 | Сдвигание свежевыпавшего снега от бордюров со стороны зданий, подметание территории | Ручная или механизированная уборка | Не реже 1-го раза в день: к 08.00, либо при снегопадах по мере необходимости |
| 2 | Вывоз снега транспортом | При большом количестве снега | По дополнительной заявке |
| 3 | Очистка от наледи и снежно-ледяных образований | Ручная уборка | По мере необходимости |
| 4 | Очистка урн по наполняемости не более 2/3 урны | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |
| 5 | Посыпка проходной территории | Ручная уборка | По мере необходимости |
| 6 | Уборка от крупного и мелкого мусора, листвы | Ручная уборка | Ежедневно 1 раз: к 08.00 |

**Ответственный представитель Заказчика имеет право корректировать время уборки территории, служебных и производственных помещений.**

**8. Категории и виды уборочных** услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Категории и виды уборочных услуг* | *Периодичность выполнения* |
| 1 | **КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ** |  |
| 1.1 | Очистка напольных покрытий, промывка плинтусов с использованием ручного инвентаря (влажная или мокрая уборка) и моющих средств | Ежедневно, коме воскресенья и праздничных дней1 раз в неделюЕжедневно, коме воскресенья и праздничных днейЕжедневно, коме воскресенья и праздничных дней |
| 1.2 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов по наполняемости не более 2/3 емкости |
| 1.3 | Транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры |
| 1.4 | Влажная или мокрая уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря и моющих средств |
| 1.5 | Удаление спонтанных загрязнений со стен, перегородок, дверей на высоте до 2 м от пола |
| 1.6 | Удаление паутины на потолках | 1 раз в неделю или по мере необходимости |
| 1.7 | Удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия) | Ежедневно, коме воскресенья и праздничных дней |
| 1.8. | Влажная протирка подоконников внутри помещений |
| 1.9. | Очистка и дезинфекция мусорных корзин | 1 раз в неделю |
| 1.10. | Периодическая очистка перил и ограждений | 1 раз в неделю |
| 1.11. | Послестроительная уборка | По необходимости |
| 1.12. | Влажная промывка радиаторов отопления | По необходимости |
| 1.13. | Очистка полотен дверей и дверных коробок | 1 раз в квартал |
| 1.14. | Очистка вентиляционных решеток |  |
|  |
|  |
| 1.15. | Мытье окон | 2 раза в год |
| 2. | **УБОРКА САНУЗЛОВ** | Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней1 раз в неделю |
| 2.1. | Очистка сантехники (унитазов, писсуаров, раковин, поддоны для душа) с использованием специальных химических средств |
| 2.2 | Очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств |
| 2.3 | Очистка металлических смесителей, сливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 2.4 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов, влажная протирка мусорных ведер |
| 2.5 | Очистка деталей интерьера, расположенных на высоте менее двух метров от пола |
| 2.6 | Удаление паутины на потолках | 1 раз в неделю или по мере необходимости |
| 2.7 | Информирование заказчика о любых обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем | Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней |
| 2.8 | Очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств |  |
| 2.9 | Дезинфекция мусорных корзин | По мере необходимости |
| 2.10 | Пополнение дозаторов или диспенсеров жидким мылом |
| 2.11 | Очистка зеркал с использованием ручного инвентаря |  1 раз в неделю |
| 2.12 | Влажная очистка дверных рам и петель с моющими и дезинфицирующими средствами | 1 раз в неделю1 раз в неделю необходимости |
| 2.13 | Мытье туалетных ершиков и емкостей для них, наполнение емкостей дезинфицирующими средствами |
|  2.14 | Очистка стен и перегородок на высоте менее двух метров от пола с использованием специальных химических средств |
| 2.15 | Очистка стен на высоте более двух метров от пола с использованием специальных химических средств |
| 2.16 | Послестроительная уборка | По необходимости |
|  | **УБОРКА КУХОННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕЖИТИЯ** |  |
| 3.1 | Очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств | Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней |
| 3.2 | Очистка металлических смесителей, кухонных моек и сливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 3.3 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов, влажная протирка мусорных ведер |
| 3.4 | Очистка рабочих поверхностей и наружных стенок кухонных плит с использованием специальных химических средств |
| 3.5 | Сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов, влажная протирка мусорных ведер |
| 3.6 | Дезинфекция мусорных корзин |
| 3.7 | Очистка стен на высоте более двух метров от пола с использованием специальных химических средств |  1 раз в неделю |

**9. Требования к персоналу:**

Согласно ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки — клининговые услуги. Общие технические условия». Количество персонала, привлекаемого для уборки помещения должно быть достаточным для качественного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

Персонал, оказывающий услуги уборки, должен соблюдать гигиенические и иные требования к уборке помещений, иметь санитарно-медицинские книжки, своевременно проходить медосмотры

Персонал, осуществляющий услуги по уборке и уходу за поверхностями в медицинских, детских и образовательных организациях, на спортивных объектах, пищевых производствах, объектах продовольственной торговли, предприятиях общественного питания, должен проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с оформлением личных медицинских книжек.

К оказанию услуг допускается персонал, прошедший инструктаж по охране труда и пожарной безопасности за счет Исполнителя.

К персоналу предъявляются следующие требования:

- отсутствие судимости, фактов уголовного преследования за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности

К оказанию услуг допускается персонал, прошедший инструктаж по охране труда и пожарной безопасности за счет Исполнителя.

Персонал должен добросовестно исполнять свои обязанности, бережно обращаться с оборудованием, техническими приспособлениями и имуществом Заказчика. Персонал Исполнителя при оказании услуг Заказчику должен соблюдать Правила внутреннего распорядка.

Заказчик вправе требовать от Исполнителя отстранения от работ работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работник впоследствии могут быть допущены к выполнению работ только по письменному разрешению Заказчика. Персонал должен иметь спецодежду и обувь в соответствии с периодом уборки и характером выполняемых работ. Персонал должен иметь опрятный и аккуратный внешний вид.

 **10. Требования к качеству работ и услуг:**

 Услуги уборки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия», а также действующих технических документов и технологической документации на услуги уборки конкретных видов.

 После проведения сухой уборки текстильных покрытий (ковров, ковровых изделий, ковролинов, обивки мягкой мебели) должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие на поверхности загрязнения (мусор, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных)

После проведения влажной уборки твердых покрытий, как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом, свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, волосы, а также волокна от протирочных материалов). На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевой камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина.

После мойки стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.

Допускаются:

* дефекты, образовавшиеся в ходе эксплуатации стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов (царапины, внутренние трещины, следы выщелачивания);
* наплывы, мутные зоны от попадания на стекло растворов и гелей.

После проведения процессов ухода за поверхностями из металлов и металлических сплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, разводы от загрязнений и чистящих средств, пятна, жировой налет, пятна от пальцев, потускнение поверхности. После проведения процессов уборки и ухода за поверхностями из различных твердых материалов допускаются:

* не устраняемые дефекты, выявленные перед началом работ;
* застарелые, не поддающиеся выведению пятна;
* пятна и загрязнения, удаление которых приведет к деструкции и коррозии материала, потере им эстетических и эксплуатационных свойств;
* дефекты и пятна, образовавшиеся в ходе неправильной эксплуатации покрытий, обусловленные деструкцией и/или коррозией материалов поверхностей.

 **Требования к химическим средствам, используемым при уборке:** любые моющие и дезинфицирующие средства, которые обладают вирумицидным, бактерицидным, туберкулацидным, фунгицидным действием.

 **Требования к инвентарю:**

 Мешки для мусора объемом 60 литров толщиной не менее 7мкм весом не менее 5 кг, 120 литров толщиной не менее 40мкм весом не менее 15 кг., мешки для дворника 120 литров толщиной не менее 60 мкм. Тряпка для пола размером не менее 80\*100, плотностью не менее 180г/м2, холстопрошивное полотно (ХПП) 80% хлопок , 20 % полиэфир. Веник сорго 3-х прошивной. Лентяйка для мытья пола с ручкой длиной не менее 140см. Окномойка с рабочей поверхностью не менее 20см (стяжка, губка, ручка) и съемные ручки длиной не менее 150 см. совок для мусора с ручкой не менее 1 м. Салфетка для уборки пыли размером не менее 38\*40 см

**11. Требования к безопасности услуг:**

При оказании услуг уборки должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья потребителей услуги (в т.ч. работников образовательного Учреждения, студентов и третьих лиц) и сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, а также соблюдены соответствующие санитарно-эпидемиологические нормы и правила для конкретных объектов уборки.

Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие и т.п.), используемые при проведении уборки, должны быть высококачественными, биоразлагаемыми, соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации.

Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использовать в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.

Использованный уборочный инвентарь (протирочные материалы, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки.

Для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными предупреждающими знаками.

При уходе за электропроводящими (антистатическими, токопроводящими, токорассеивающими) напольными покрытиями используемые моющие составы не должны приводить к снижению электропроводности.

Не допускается попадание влаги внутрь розеток, выключателей, патронов и т.п.

Экологическая безопасность услуг должна быть обеспечена соблюдением установленных требований охраны окружающей среды, требований к чистоте и содержанию зданий, помещений и прилегающих территорий.

Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в специально отведенных для этих целей помещениях (местах).

Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах.

Твердые бытовые отходы и отходы производства собираются и передаются на утилизацию или уничтожение в специально отведенные мусорные контейнеры.

**12. Контроль качества услуг:**

Качество профессиональной уборки представитель Заказчика совместно с представителем Исполнителя оценивают визуальным (органолептическим) методом. Оценку проводят не позднее чем через 30 мин по окончании всех операций уборки и/или полного цикла технологического процесса по уходу за поверхностями при условии, что помещения не эксплуатировались.

Результатом ежедневной приемки объектов после оказания услуг является запись о приемке работ в журнале уборки помещений, сделанная ответственным представителем Заказчика и Исполнителя

**13. Особые условия:**

Пакеты для мусора в корзинах кабинетов и санузлов, а также пакеты для сбора и выноса мусора, жидкое мыло для дозаторов (диспенсеров), моющие и дезинфицирующие средства предоставляет Исполнитель. Закупка пескосоляной смести, мусорных пакетов (для уборки прилегающей территории) осуществляется Исполнителем. При оказании услуг Исполнитель использует собственное технологическое оборудование и уборочный инвентарь. Исполнитель обеспечивает своих работников специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты за свой счет.

Услуги оказываются в условиях действующего режима работы Учреждения.

 Приложение № 1

Объект уборки:

 1. Учебный корпус ГАПОУ СО «КУПК»

1.1 Общая площадь помещений 5312,8м2

 в том числе площадь санузлов и душевых 93,5 м2

Покрытие пола:

Линолеум 2153,0 м2

Бетон 2405,2 м2

Деревянный окрашенный 340 м2

Напольная плитка 93,5 м2

Ковровое покрытие 320,1 м2

1.2 Площадь остекления 696,8 м2

 с учетом рам 801,32 м2

 2 Общежитие

* 1. Общая площадь помещений 3555.5м2

 в том числе площадь санузлов, душевых и кухонь 301,5 м2

Покрытие пола:

Линолеум 1898.4 м2

Бетон 541,8 м2

Напольная плитка 488,1 м2

Деревянный окрашенный 627,2 м2

2.2 Площадь остекления 374,4 м2

 с учетом рам 449,3 м2

Заместитель директора А.Г. Безгодов