**Техническое задание на оказание услуг**

**по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, внутреннего пожарного водопровода, систем охранной, тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом (АПС, СОУЭ, ВПВ, ОС, ТС, СКУД) ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24»**

**Раздел I. Техническое обслуживание АПС, СОУЭ.**

1. **Количество оказываемых услуг:** в соответствии с техническим заданием (см. табл. ниже).
2. **Место оказания услуг:** см. табл. Ниже.
3. **Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения сторонами договора по 31.05.2026 г.
4. **Виды оказываемых услуг:** техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре.
5. **Условия оказания услуг:** выполнение услуг своими силами и в сроки, предусмотренные согласованным и утверждённым графиком.

Обязательно присутствие не менее 1 сотрудника Исполнителя на объекте Заказчика с 8:00 до 17:00 в рабочие дни, по адресу: пер. Рижский, 16.

1. **Требования по выполнению сопутствующих услуг, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** при необходимости Исполнитель заменяет неисправное оборудование (без выставления дополнительного счета за работу по замене оборудования и приборов). Для дополнительной оплаты за оборудование в пятидневный срок составляет дефектную ведомость и предоставляет Заказчику иные документы с обоснованием суммы счёта (смета, справки, маркетинговые обоснования и т.п.). Участвует в составление технических заданий для закупки необходимых для ремонта запчастей через аукцион.
2. **Общие требования к оказанию услуг:** Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
* монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов;

1. **Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:** ежемесячный, по заявкам.
2. **Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства услуг, безопасность выполняемых услуг:**

* при возникновении неисправности системы в выходные и праздничные дни представитель Исполнителя обязан прибыть на объект в течение 4 (четырёх) часов с момента получения заявки, о чем также делается соответствующая отметка в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;
* проведение работ по ликвидации последствий воздействия на оборудование систем неблагоприятных климатических, производственных, иных условий в течение 4 (четырех) часов с момента прибытия персонала на объект, о чем также делается соответствующая отметка в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;
* выявление и устранение причин ложных срабатываний автоматики систем. Устранение неисправностей систем в течение 4 (четырёх) часов с момента обнаружения их собственными силами и средствами;
* при необходимости изменение конфигурации (программирование) приборов. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии;
* при необходимости проведения освидетельствования систем, срок эксплуатации составных частей которых превысил максимальный, установленный производителем, для определения возможности дальнейшей эксплуатации системы.
* проведение анализа и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых систем и их надежности при эксплуатации;
* осуществление разработки мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания систем (проведение инструктажа, составление инструкций для дежурного персонала, обучение персонала);
* при поступлении с объекта двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на системы неблагоприятных климатических или производственных условий, проводить внеплановые работы;
* сохранение работы существующих систем на период ремонта оборудования, находящегося в нерабочем состоянии;
* замена вышедшего из строя оборудования (устройства, установки и прибора) на временное оборудование Исполнителя и за счет средств Исполнителя, до момента приобретения данного оборудования Заказчиком;
* выполнение работ в соответствии с требованиями по охране труда с соблюдением Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок;
* при проведении работ, связанных со сверлением, бурением отверстий в конструкциях, Исполнитель должен использовать (применять) «детектор скрытой проводки»;
* обслуживание систем проводить квалифицированными специалистами, которые используют для выполнения работ собственный электромонтажный инструмент, диагностическое оборудование, средства подъема на высоту и средства индивидуальной защиты;
* исполнитель обеспечивает техническое обслуживание установок пожарной сигнализации в соответствии с требованиями РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», РД 25-964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ». Исполнитель устраняет отказы в работе установки, ликвидация которых возможна на месте, в течение 4 (четырёх) часов с момента поступления заявки исполнителю. Количество вызовов по заявкам в месяц не ограничено. Участие представителя в плановых (2 раза в год) проверках взаимодействия автоматики и работы пожарного шкафа, ПК. Все выполненные работы (регламентные и ремонт оборудования) отражаются в двусторонних актах. Вызов исполнителя осуществляется по городскому номеру телефона, по сотовому (мобильному) номеру телефона, указанному в контракте;
* результаты технического обслуживания регистрировать в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;
* Исполнитель обязуется, в случае выхода из строя или повреждения программного обеспечения сервера автоматической пожарной сигнализации, произвести работы по исправлению ошибок и восстановлению программного обеспечения сервера. Заказчик предоставляет установочные файлы программного обеспечения сервера. При необходимости произвести конфигурирование (программирование) всех приборов автоматической пожарной сигнализации для восстановления работоспособности и логики работы системы, предусмотренной проектом.

1. **Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг:** Исполнитель должен выполнять все требования к производству услуг, предусмотренные действующим законодательством РФ.
2. **Порядок сдачи и приёмки результатов услуг:** Приемка осуществляется по адресу: г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16 с подписанием счета и акта сдачи-приемки услуг у представителя ГАУЗ СО «ЦГКБ №24».
3. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг:** двусторонний акт сдачи-приемки услуг.
4. **Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика:** не требуется.
5. **Требования по техническому обучению поставщиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам услуг объектах:** Проводить своевременно инструктаж по правильной эксплуатации систем с лицами, эксплуатирующими системы на объекте.
6. **Требования по объему гарантий качества услуг:** 100% объем.
7. **Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:** Исполнитель гарантирует качество выполняемых услуг в течение всего срока действия контракта. Исполнитель за счет собственных средств устраняет неисправности оборудования, возникшие в следствии действий, связанных с техническим обслуживанием.
8. **Правовое регулирование приобретения и использование оказываемых услуг:** споры, вытекающие из договора, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров сторон в переговорном порядке, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.
9. Представлять отчет о проделанной работе за месяц технического обслуживания в письменном и электронном виде представителям Заказчика. В отчете должно быть указано время и место проведения плановых и внеплановых работ, краткое описание характера неисправности и принятые меры к их устранению, описание работ по устранению неисправностей.
10. При установке дополнительного оборудования, не вошедшего в перечень (состав установки АПС), модернизации систем, в течение периода обслуживания, Исполнитель включает в список обслуживания без выставления дополнительной платы на ТО в течение всего срока действия договора.

**Таблица№1**

**Основные характеристики объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов, адрес** | **Общая площадь помещений, м2** | **Общий объем зданий, м3** |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16: Поликлиника № 1 | 1724,6 | 8351 |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16: Терапевтический корпус | 7 481 | 32017 |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16: хирургический корпус | 8116,3 | 33969 |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16: Пищеблок | 638,6 | 3319 |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16: Гараж, прачечная | 444,6 | 1205 |
| г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16, Патологоанатомическое отделение | 448,3 | 1841 |
| г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 6: Арендаторы. | 264,6 | 793 |
| г. Екатеринбург, Агрономическая 4, Административный корпус | 495,6 | 1516 |
| г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 10, Женская консультация | 2235,3 | 9578 |
| г. Екатеринбург, ул. Шварца, 14 г, Поликлиника №2 | 11846,7 | 48628 |
| г. Екатеринбург, ул. Авиационная, 82, Поликлиника №3 | 636,9 | 1910 |
| г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, 62: Поликлиника № 4 | 1583,4 | 7576 |
| г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 6в, ООВП | 357,3 | 1658 |
| г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Колхозная, д. 16, ООВП | 807,1 | 3245,5 |
| г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Ленина, 8, ООВП | 426,3 |  |

**Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию систем АПС**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип регламентных работ** | **Перечень работ** | **Периодичность проведения работ** |
| 1. | Регламент 1 | Внешний осмотр составных частей системы (прибор приемно-контрольный, клавиатура, блок питания, извещатели) на отсутствие повреждений, коррозии, пыли, грязи, проверка прочности креплений, наличие пломб. | Ежемесячно |
| Приборы приемно-контрольные – проверка работоспособности | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| Контроль основного и резервного источников электропитания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| Проверка работоспособности всех типов извещателей (выборочно). | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности звуковых и световых оповещателей. | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| Проверка правильности прохождения сигналов по линиям связи (адресация датчиков), выборочно. | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| Проверка соединительных линий | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| Проверка журнала событий систем | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| 2. | Регламент 2 | Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических параметров проекту и требованиям технической документации; | Ежеквартально  1 раз по согласованию с больницей |
| Выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний пожарной автоматики; | По наступлению события |
| Ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных и иных условий; | По наступлению события  по согласованию с больницей |
| Техническое освидетельствование установок пожарной автоматики; | Ежегодно по согласованию с больницей |
| Регистрация проведения ППР в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты | Ежемесячно  1 раз по согласованию с больницей |
| 3. | Текущий ремонт | Поиск, выявление и ремонт (замена) неисправных элементов: приборы выдают неисправности, ложные срабатывания, повреждены провода, неисправны предохранители и др. | В течение 24-х часов с момента получения вызова |

**Состав установки пожарной автоматики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный № системы** | **Наименование технических средств системы** | **Количество технических средств в системе** |
| **Поликлиника №1** | | |
| 3-АПС | Прибор Сигнал 20 | 1 |
| С2000-КДЛ | 1 |
| С2000-КПБ | 1 |
| ШПС-12 | 1 |
| Извещатель дымовой ДИП-34-А-03 (ИП 212-34) | 23 |
| ИПР-513-3 (ИПР513-3АМ) | 4 |
| Прибор управления системой речевого оповещения «РОКОТ 2» | 1 |
| Источник резервного питания скат | 1 |
| Извещатель дымовой | 200 |
| Извещатель ручной | 10 |
| Прибор оповещения о пожаре «Маяк» | 1 |
| Указатель «Выход» | 37 |
| Сирена (акустический модуль) | 14 |
| Управление эвакуацией | Система речевого оповещения для оперативного информирования  людей о безопасной эвакуации (кабельной линии, речевых оповещателей) | 1 |
| **Терапевтический корпус** | | |
| 1-АПС | Прибор Сигнал-20 | 3 |
| Прибор Скат | 1 |
| Выпрямитель КВ-24 м | 11 |
| Извещатель ДТЛ | 200 |
| Извещатель ДИП-1 | 60 |
| Датчик ДЭК-2 | 3 |
| Датчик СМК-1 | 5 |
| Датчик ДИМК | 5 |
| Реле РЭС-42 | 15 |
| Переключатель ТВ-2-1 | 1 |
| Устройство сигнальное | 1 |
| Управление эвакуацией | Система речевого оповещения для оперативного информирования людей о безопасной эвакуации (в составе передающего устройства, кабельной линии, колонок оповещения) | 1 |
| **Пищеблок** | | |
| 2- АПС | Контроллер С-2000-КДЛ | 1 |
| Извещатель дымовой адресно-аналоговый  ИП-212-34А | 20 |
| Извещатель пожарный ручной адресный  ИПР-513-34АМ | 1 |
| Источник бесперебойного питания СКАТ-1200М | 1 |
| Сирена (акустический модуль) | 3 |
| С2000-КПБ | 1 |
| Прибор оповещения о пожаре «Рокот-4» | 1 |
| **Гараж** | | |
| 4-АПС | Прибор ВЭРС – ПК 8п | 1 |
| Источник резервного питания | 1 |
| Извещатель дымовой | 12 |
| Извещатель тепловой | 12 |
| Извещатель ручной | 2 |
| Указатель «Выход» | 3 |
| Сирена | 2 |
| **Арендаторы (ОртоДок)** | | |
| 6-АПС | Прибор Магистр 24 | 1 |
| БРО Рокот | 1 |
| Извещатель дымовой | 26 |
| Извещатель ручной | 3 |
| Оповещатель речевой | 5 |
| Указатель «Выход» | 4 |
| Маяк-12КП | 1 |
| **Поликлиника №3 (ул. Авиационная, 82)** | | |
| 7-АПС | Прибор | 1 |
| Источник резервного питания | 1 |
| Извещатель дымовой | 90 |
| Извещатель ручной | 3 |
| Прибор оповещения о пожаре | 1 |
| Указатель «Выход» | 11 |
| Сирена (акустический модуль) | 5 |
| **Поликлиника №4 (ул. Селькоровская, 62)** | | |
| 8-АПС | Пульт контроля и управления С2000М | 1 |
| Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | 3 |
| Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 | 1 |
| Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ | 1 |
| Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ | 2 |
| Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП-34А-01-02 | 105 |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3А | 10 |
| Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ | 6 |
| Прибор управления оповещением РУПОР | 3 |
| Акустическая система АС-3-3 | 19 |
| Табло световое «Выход» Молния-12 | 13 |
| Табло световое «стрелка» Молния-12 | 4 |
|  | Шкаф пожарной сигнализации ШПС-12 | 1 |
| Щит распределительный ЩРн 1х2 | 1 |
| **ООВП, пос. Шабровский** | | |
| 9-АПС | Прибор Гранит 16 | 3 |
| Пульт С 2000 | 1 |
| Блок индикации «С» | 1 |
| Блок управления БУУ-24 | 1 |
| Источник резервного питания «СКАТ-2400» | 2 |
| Источник резервного питания «СКАТ-1200» | 1 |
| Источник резервного питания «БРП-12-8» | 1 |
| Извещатель дымовой ИП-212-70 | 76 |
| Устройство контроля шлейфа УШК-1 | 10 |
| Извещатель ручной ИПР-И | 5 |
| Указатель «Выход» «Блик-С-24» | 5 |
| Акустический модуль ОУ-1А | 34 |
| Акустический модуль ОУ-5А | 6 |
| Кабель ТПП-10 | 55 |
| Извещатель охранный «ИО-102-14(26)» | 38 |
| **ООВП, ул. Бисертская, 6в** | | |
| 10-АПС | Прибор «Радуга-5» | 1 |
| Извещатель дымовой ИП 212-41 М | 41 |
| Источник резервного питания СКАТ 1200 | 1 |
| Извещатель ручной | 4 |
| Оповещатель речевой мощностью 1 Вт | 15 |
| Оповещатель речевой мощностью 4 Вт | 5 |
| **Котельная** | | |
| 11-АПС | Прибор «Кварц» | 1 |
| Извещатель тепловой | 4 |
| Радиопередающее устройство RR701TSL | 1 |
| **Поликлиника №2 (ул. А.Шварца, 14г)** | | |
| 12-АПС | Пульт контроля и управления С-2000М | 1 |
| Контроллер двухпроводной линии связи С-2000КДЛ | 7 |
| Блок индикации С2000БИ | 8 |
| Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 | 3 |
| Источник резервного питания Скат-1200Б | 6 |
| Источник резервного питания Скат-1200У2 | 2 |
| Аккумуляторный отсек с дополнительными аккумуляторами | 2 |
| Извещатель дымовой, оптико-электронный, адресно-аналоговый ИП-212-34А | 411 |
| Извещатель ручной адресный ИПР-513-3А | 5 |
| Прибор управления техническими средствами оповещения и эвакуации LPA-LX650 | 1 |
| Микрофонная консоль LPA-M1 | 1 |
| Бокс под аккумуляторы | 1 |
| Источник резервного питания Скат-1200Б | 1 |
| Извещатель пожарный ручной ИПР 3СУ | 34 |
| Оповещатель охранно-пожарный световой НБО-2\*1 12В-01 «Выход» | 42 |
| Устройство коммутационное УК-ВК/01 | 2 |
| Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-45 | 180 |
| Громкоговоритель потолочный CS-03 3Вт | 141 |
| Громкоговоритель потолочный SWS-03А 3Вт | 14 |
| Автоматика управления задвижками и насосами | Шкаф управления насосами ШУН-4 | 1 |
| Шкаф автоматики управления задвижками ШАУЗ-3 | 1 |
| Шкаф автоматики управления пожарными насосами ШАУПН-2М | 1 |
| Выносное информационное табло ШАУЗ-3Т | 1 |
| Выносное информационное табло ШАУПН-2Т | 1 |
| Шкаф адресный базовый автономный ШАБ-А | 1 |
| Шкаф управления задвижками ШУЗ-3 | 1 |
| Шкаф управления ШУЖН-4 | 1 |
| Манометр электроконтактный сигнализирующий ДМ 2010 С | 3 |
| Пост кнопочный ПКЕ 212-1 | 64 |
| **Хирургический корпус, пер. Рижский, 16** | | |
| 13-АПС | Персональный компьютер, с ПО «Орион» | 1 |
| Прибор «С-2000-М» | 5 |
| ИРП «Скат-1200» | 1 |
| Извещатель дымовой ДИП 3 СУ | 190 |
| Извещатель ручной ИПР 3 СУ | 16 |
| Прибор речевого оповещения | 2 |
| ИПР «Скат-1200» | 1 |
| Указатель «Выход» | 22 |
| Акустический модуль | 58 |
| Управление эвакуацией | Система речевого оповещения для оперативного информирования людей о безопасной эвакуации (в составе передающего устройства, кабельной линии, колонок оповещения) | 1 |
| **Хирургический корпус (северный блок), пер. Рижский, 16** | | |
| 14-АПС | Пульт контроля и управления | 1 |
| Блок индикации | 4 |
| Контроллер «С-2000КДЛ» | 4 |
| Прибор речевого оповещения «Рупор» | 4 |
| Извещатель пожарный дымовой ДИП-34А | 312 |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А | 13 |
| Акустический модуль «Соната 3» | 16 |
| Световое табло «Выход» | 10 |
| Управление эвакуацией | Система речевого оповещения для оперативного информирования людей о безопасной эвакуации (в составе передающего устройства, кабельной линии, колонок оповещения) | 1 |
| **Женская консультация, ул. Агрономическая, 10** | | |
| 14-АПС | Прибор приемно-контрольный Сигнал 20 | 1 |
| Пульт контроля и управления | 1 |
| Резервный источник питания «Скат 1200 Д» | 1 |
| Блок индикации и контроля пожарной сигнализации С2000- БКИ | 1 |
| Извещатель пожарный дымовой «ИП 212 - 45» | 130 |
| Монтажное устройство для извещателя | 130 |
| Извещатель пожарный ручной | 5 |
| Блок речевого оповещения | 1 |
| Модуль акустический | 6 |
| Световое табло «ВЫХОД» | 5 |
| Релейный усилитель на один канал «УК-ВК/01» | 1 |
| Радиопередающее устройство RR701TSL | 1 |
| Блок индикации | 1 |
| Управление эвакуацией | Система речевого оповещения для оперативного информирования людей о безопасной эвакуации (в составе передающего устройства, кабельной линии, колонок оповещения) | 1 |
| **Патологоанатомическое отделение, пер. Рижский, 16** | | |
| 15-АПС | Прибор приемно-контрольный | 1 |
| Аккумулятор | 1 |
| Резервный источник питания «Скат 1200 Д» | 1 |
| Извещатель пожарный дымовой «ИП 212 - 45» | 56 |
| Извещатель пожарный ручной | 3 |
| Оповещатель речевой «ОПР 1-01» | 2 |
| Световое табло «ВЫХОД» | 3 |
| Стационарный передатчик | 1 |
| Приемник | 1 |
| Коробка разветвительная | 3 |
| **Административный корпус, ул. Агрономическая, 4** | | |
| 16 АПС | Прибор приемно-контрольный ВЭРС-ПК8П | 1 |
| Резервный источник питания СКАТ-1200 | 1 |
| Аккумуляторная батарея 7 А/час | 1 |
| Передатчик RR70ITS | 1 |
| Приемник RR70IR | 1 |
| Антенна АШ-433 | 1 |
| Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП212-45 (с кольцом) | 44 |
| Извещатель пожарный ручной ИПР ЗСУ | 5 |
| Световое табло «Выход» «Молния» 12В | 5 |
| Коробка разветвительная КРТП-10 | 1 |
| БРО Соната-К | 1 |
| АКБ 7 А/ч | 1 |
| Звуковая колонка Соната-3 | 7 |
| Автомат 6А | 1 |
| **ООВП с. Г.Щит, ул. Колхозная, д. 16** | | |
| 17 АПС | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал 20М» | 1 |
| Пульт контроля и управления С2000М | 1 |
| Информатор телефонный С2000М-ИТ | 1 |
| Устройство коммутационное УК-ВК/03 | 2 |
| Извещатель пожарный ИП 212-45 | 91 |
| Извещатель пожарный ИПР-3СУ | 8 |
| Оповещатель световой ЛЮКС НБО-2х1 | 7 |
| Оповещатель звуковой МАЯК-12-3М | 11 |

**Раздел II. Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода.**

1. **Количество оказываемых услуг:** в соответствии с техническим заданием (см. табл. ниже).
2. **Место оказания услуг:** см. табл. Ниже.
3. **Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения сторонами договора по 31.05.2026 г.
4. **Виды оказываемых услуг:** техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода ГАУЗ СО «ЦГКБ №24». На осуществление данного вида деятельности Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Исполнитель должен иметь собственный необходимый инструмент и оборудование для перекатки пожарных рукавов и испытания пожарных кранов.

1. **Условия оказания услуг:** выполнение услуг своими силами и в сроки, предусмотренные согласованным и утверждённым графиком.
2. **Требования по выполнению сопутствующих услуг, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** Исполнитель участвует в составлении технических заданий для закупки необходимых для ремонта запчастей. При необходимости по указанию Заказчика Исполнитель заменяет неисправное оборудование в пожарном кране и выставляет Заказчику дополнительный счет на данное оборудование по среднерыночной стоимости. Заказчик оплачивает счет на дополнительное оборудование в течении 30 дней с момента установки данного оборудования.
3. **Общие требования к оказанию услуг:** Таблица №2.
4. **Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг**: ежемесячный.
5. **Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства услуг, безопасность выполняемых услуг:**

* проверка рабочего состояния пожарных кранов – 2 раза в год (весной и осенью – апрель, октябрь) с отметкой в существующие журналы эксплуатации систем противопожарной защиты в подразделениях, где размещены эти ПК;
* перекатка пожарных рукавов на новое ребро – 1 раз в год (март – апрель) с отметкой в существующие журналы эксплуатации систем противопожарной защиты в подразделениях, где размещены эти рукава;
* ревизия напора, расхода воды и струи системы внутреннего водопровода – 2 раза в год с составлением акта проверки, установленного в нормативных документах образца;
* контроль работоспособности приводных задвижек – 2 раза в год;
* осмотр пожарных шкафов на предмет оснащения, их опечатывание, описи, бирки ответственных – 2 раза в год (март, апрель и октябрь, ноябрь);
* испытания пожарных рукавов под давлением – 1 раз в год с составлением акта испытания, по форме, установленной в нормативных документах;
* нанесение обозначений на рукава – в случае необходимости;
* обследование водопроводных стояков – в случае необходимости;
* ремонт или замена отработанных деталей пожарного оборудования (осуществляется при первой необходимости);
* Помощь в обучении сотрудников и персонала, проведение занятий с пожарными звеньями и ответственными за пожарную безопасность структурных подразделений. Проводится по согласованному плану-графику с указанием даты и времени проведения обучения и занятий.

1. **Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг:** Исполнитель должен выполнять все требования к производству услуг, предусмотренные действующим законодательством РФ.
2. **Порядок сдачи и приёмки результатов услуг:** Приемка осуществляется по адресу: г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16 с подписанием счета и акта сдачи-приемки услуг у представителя ГАУЗ СО «ЦГКБ №24».
3. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг:** двусторонний акт сдачи-приемки услуг.
4. **Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика**: не требуется.
5. **Требования по техническому обучению поставщиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам услуг объектах:** Проводить своевременно инструктаж по правильной эксплуатации систем с лицами, эксплуатирующими системы на объекте.
6. **Требования по объему гарантий качества услуг:** 100% объем.
7. **Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:** Исполнитель гарантирует качество выполняемых услуг в течение всего срока действия контракта. Исполнитель за счет собственных средств устраняет неисправности оборудования, возникшие в следствии действий, связанных с техническим обслуживанием.
8. **Правовое регулирование приобретения и использование оказываемых услуг:** споры, вытекающие из Контракта, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров сторон в переговорном порядке, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

**Таблица№2**

**Основные характеристики объектов**

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ КРАНОВ И НАСОСОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование устройства | Местоположение | Количество  (единиц) |
| Пож.кран | пер. Рижский ,16 | 89 |
| Пож.кран | ул.Агрономическая,10 | 5 |
| Пож.кран | ул.Шварца,14-г | 64 |
| Пож.кран | ул.Селькоровская,62 | 6 |
| Насос повыситель | пер. Рижский,16 | 2 |
| Насос пожарный | ул.Шварца,14-г | 2 |

**Раздел III: Техническое обслуживание охранной, тревожной сигнализации.**

1. **Наименование оказываемых услуг:** техническое обслуживание систем: охранной, тревожной сигнализации ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24» на 2025-2026 год.
2. **Количество оказываемых услуг:** в соответствии с техническим заданием.
3. **Место оказания услуг:** г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16, ул. Агрономическая,10.
4. **Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения сторонами договора по 31.05.2026 г.
5. **Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:** в безналичной форме ежемесячно по факту оказания услуг в течение 7(семи) банковских дней на основании акта сдачи-приемки услуг и счета-фактуры.
6. **Виды оказываемых услуг:** техническое обслуживание систем: охранной, тревожной сигнализации.
7. **Условия оказания услуг:** выполнение услуг в сроки, предусмотренные согласованным и утверждённым графиком. Количество вызовов по заявкам в месяц не ограничено.
8. **Общие требования к оказанию услуг:**

* при установке дополнительного оборудования, модернизации систем, в течение периода обслуживания (ТО), не вошедшего в перечень, Исполнитель включает в список обслуживания данное оборудование без выставления дополнительной платы на ТО в течение всего срока действия договора.

**I. Сокращения, термины и определения**:

Под техническим средством охраны понимается конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной, тревожной сигнализации для охраны объекта. Далее - "ТСО"

ТСО – технические системы охраны;

ОПС – охранно-пожарная сигнализация;

ОС- охранная сигнализация;

ТС –тревожная сигнализация;

КТС – кнопка тревожной сигнализации;

ППК – прибор приемно-контрольный;

ПЦН – пульт централизованного наблюдения;

ШС – шлейф сигнализации;

ПЦО – пункт централизованной охраны;

СПИ – система передачи извещений;

ТУ – технические условия;

ИК – инфракрасный датчик;

МК - магнито-контактный датчик или геркон;

ДРС – датчик разбития стекла;

ИК+СВЧ, ИК+ДРС - комбинированные датчики;

УО – устройство оконечное;

УУ – условная установка;

**II. Адреса объектов больницы**:

**Охранная сигнализация**

1. Тревожная сигнализация в Аптеке терапевтического корпуса (5 этаж), г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
2. Касса, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 4;
3. Комната хранения наркотиков хирургического корпуса, г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
4. Комната хранения наркотиков терапевтического корпуса, г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
5. Тревожная сигнализация в помещении охраны, г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
6. Комната хранения наркотиков в приемном отделении терапевтического корпуса, г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
7. Приемное отделение хирургического корпуса г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16;
8. Тревожная сигнализация в женской консультации, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 10

**III. Требования к Исполнителю и осуществляемым им работам**

Обязательно присутствие не менее 1 сотрудника Исполнителя на объекте Заказчика с 8:00 до 17:00 в рабочие дни, по адресу: пер. Рижский, 16.

Обслуживание ТСО проводятся квалифицированными специалистами, которые используют современный электромонтажный инструмент и диагностическое оборудование. Все измерительные приборы должны быть собственностью Исполнителя или арендованы Исполнителем и поверены за счет средств Исполнителя, использование не поверенных приборов запрещено.

В случае двух и более тревог в течение месяца по одному ключу проводить расширенные регламенты в объеме «Регламент 2»,в соответствии с нормами, действующими на протяжении срока действия договора, а также техническими паспортами на эксплуатируемое оборудование.

Техническое обслуживание организуется и выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ, нормативно-технической документацией МВД РФ, в частности ГОСТ 18322-78, ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 839-1-4-89), ГОСТ 20911-99, другими действующими инструкциями, постановлениями, приказами и т.д. в части эксплуатации и контроля за работоспособностью, установленных на них технических средств охраны, а также технического обслуживания систем передачи извещений и другой вспомогательной аппаратуры.

**IV. Техническое обслуживание ТСО**

Работы по техническому обслуживанию включают комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию ТСО в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на ТСО в течение всего срока эксплуатации.

Основные задачи технического обслуживания ТСО:

* обеспечение правильного функционирования;
* контроль технического состояния ТСО и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации;
* выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний, уменьшение их количества;
* ликвидация или недопущение последствий воздействия неблагоприятных климатических, производственных и других дестабилизирующих факторов;
* анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания,
* и предусматривают консультирование Заказчика по вопросам эксплуатации ТСО.

Организация технического обслуживания должна соответствовать требованиям законодательных, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Техническое обслуживание ТСО включает:

* плановое (регламентированное);
* неплановое (не исключает планового выполнения регламентных работ).

Плановое техническое обслуживание (ПТО) проводится со следующей периодичностью:

* комплекса ТСО, установленного на объекте – не менее 1 раз в месяц.

ПТО комплекса ТСО предусматривает выполнение следующих основных работ:

* проверка и осмотр шлейфов сигнализации;
* проверка и осмотр извещателей;
* проверка и осмотр ППК, устройств объектовых СПИ, приборов-сигнализаторов;
* проверка работоспособности комплекса ТСО совместно с СПИ;
* профилактическую чистку системных блоков и узлов;
* очистку оборудования от пыли и грязи;
* измерение электрических параметров комплексов ТСО.

Плановые регламентные работы осуществляются Исполнителем на месте установки ТСО. Техническое обслуживание осуществляется в рабочее время. Рабочим временем считается время с 8.00 до 17.00, исключая выходные и праздничные дни. Восстановление работоспособности в случае неисправности системы сигнализации осуществляется круглосуточно.

Неплановое техническое обслуживание проводится:

* при поступлении ложного срабатывания проводятся работы в объеме не менее объема ПТО;
* при поступлении с объекта двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на ТСО неблагоприятных климатических или производственных условий;
* при поступлении заявки от заказчика.
* при получении от уполномоченного представителя Заказчика вызова для устранения неисправностей ТСО, представитель Исполнителя прибывает на объект в кратчайший срок (не превышающий 1 час).

При невозможности устранения неисправности на Объекте и необходимости ремонта ТСО, Исполнитель осуществляет замену неисправного ТСО на Объекте однотипным по своим техническим характеристикам ТСО из обменного фонда Исполнителя. По окончанию ремонта Исполнитель осуществляет обратную замену ТСО.

Требования по выполнению сопутствующих услуг, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:

Для дополнительной оплаты в пятидневный срок составляет дефектную ведомость и предоставляет Заказчику иные документы с обоснованием суммы счёта (смета, справки, маркетинговые обоснования и т.п.). Участвует в составление технических заданий для закупки необходимых для ремонта запчастей через аукцион.

Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ТСО определяются настоящим Техническим заданием, а также технической документацией на ТСО.

Техническое обслуживание систем тревожной сигнализации в объеме, аналогичном ПТО ТСО (обслуживание операционной системы, резервное копирование данных, установка и настройка программного обеспечения), проводится Исполнителем, имеющим соответствующую квалификацию, в соответствии с эксплуатационной документацией.

В расчете стоимости работ по техническому обслуживанию должны быть учтены все возможные затраты для осуществления технического обслуживания оборудования, предоставления обменного фонда, затраты на выезд специалистов, любых других работ, необходимых для осуществления технического сопровождения оборудования, стоимость необходимых деталей, запасных частей, расходных материалов и т.п.

Сотрудники Исполнителя, привлекаемые к выполнению работ по техническому сопровождению должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

**V. Объемы, содержание и порядок выполнения работ по техническому обслуживанию ТСО**

Основные работы по техническому обслуживанию включают в себя работы со шлейфом сигнализации, охранными извещателями, приёмно-передающими контрольными панелями, устройствами управления, системой передачи извещений и источником резервного питания.

Обслуживание систем безопасности тревожной сигнализации включает в себя периодический контроль исправности оборудования и работоспособности системы:

* внешний осмотр всех компонентов охранной сигнализации на наличие дефектов, сбоев, механических повреждений и работоспособности, состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;
* срабатывания извещателей и работоспособности контрольных панелей и приемно-передающих устройств;
* работоспособности основных и резервных источников питания, осуществление контроля рабочих напряжений;
* проведение профилактических работ. Профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания охранной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов сигнализации в рабочем состоянии. К таким работам относятся очистка наружных поверхностей устройств, смазка подвижных элементов системы, пайка и изолирование разорванных и оголенных участков цепи сигнализации и т.д.;
* общей работоспособности в целом.

После проведения мероприятий по выявлению нарушений в работе сигнализации, проводится ремонт соответствующих узлов. Устройства, подлежащие ремонту, должны быть приведены в работоспособное состояние Исполнителем с использованием необходимых материалов, инструментов и запасных деталей.

*Техническое обслуживание средств и систем охранной и тревожной сигнализации:*

Для гарантии корректной работы охранной сигнализации во время чрезвычайных ситуаций, необходимо её постоянное техническое обслуживание для поддержания её в работоспособном состоянии и значительного сокращения возможных ложных срабатываний.

Основные работы по техническому обслуживанию включают в себя работы со шлейфом сигнализации, охранными извещателями, приёмно-передающими контрольными панелями, устройствами управления, системой передачи извещений и источником резервного питания.

Комплекс мероприятий по техническому обслуживанию включает в себя проведение таких работ как:

* внешний осмотр - при внешнем осмотре выявляются различные механические повреждения устройств и узлов системы охранной сигнализации, дефекты и нарушения в работе охранной сигнализации в целом;
* проверка работоспособности системы - проверяется работоспособность отдельных узлов и всей системы охранной сигнализации в целом на отсутствие ложных срабатываний, оперативность работы, правильность выполнения своих функций.

Профилактические работы по обслуживанию систем охранной сигнализации включают в себя:

* очистку внешней поверхности устройств;
* смазку подвижных элементов (кронштейны, крышки и т.д.);
* замену вышедших из строя элементов или выработавших свой ресурс.

При техническом обслуживании охранной сигнализации первым этапом является – работа по контролю состояния шлейфов, которая состоит из:

* проверки технического состояния (внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов);
* контроля целостности изоляции, экранирования провода, отсутствия перемычек (закороток), вставок другого типа провода;
* проверки состояния электропроводки питания, качества соединения проводов и кабелей в распределительных щитах электропитания, оповещателях, выключателях, а также проверки надежности крепления проводов и кабелей.

На втором этапе осуществляется проверка состояния и работоспособности извещателей:

* проверка надежности крепления извещателя;
* чистка корпуса извещателя от пыли, грязи, влаги, устранение механических повреждений корпуса;
* проверка правильности установки извещателя;
* контроль площади охраняемой зоны и чувствительности извещателя;
* контроль границ (дальности) зоны обнаружения;
* проверка отсутствия отдельных участков зоны обнаружения радиоволновых извещателей за пределами охраняемого помещения;
* проверка отсутствия "мертвых зон" в зоне обнаружения извещателя;
* контроль режимов работы извещателя "тревога" и "дежурный режим";
* проверка времени задержки выдачи извещателем сигнала "тревога";
* проверка прохождения сигнала "тревога" на приемную аппаратуру.

На третьем этапе обслуживания технических средств охранной сигнализации регламент включает в себя работы по проверке приёмно-передающих контрольных панелей:

* внешний осмотр;
* контроль исправности элементов индикации;
* проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания;
* проверка работоспособности "Дежурного" режима, а также режима "Внимание";
* режима "Тревоги" при коротком замыкании и обрыве шлейфа;
* режима "Самоохрана";
* длительности времени задержки на вход и\или выход при их наличии;
* длительности работы звукового и светового оповещателей;

На четвёртом этапе происходит обследование систем управления, которые по регламенту работ обслуживания систем охранной сигнализации начинаются также со внешнего осмотра, далее следуют:

* проверка частоты и уровня напряжения сигнала, выдаваемого в линию связи;
* проверка прохождения сигнала "тревога" на приемную аппаратуру.

Далее следует контроль состояния и работоспособности системы передачи извещений:

* проверка внешнего состояния устройств (блоков), входящих в состав системы передачи извещений;
* проверка режимов ввода и прохождения команд управления ("Взять под охрану" "Снять с охраны") по каждому направлению;
* проверка каналов сигнализации, прохождения сигналов "Тревога, "Внимание", "Короткое замыкание" "Обрыв" и т.п., по каждому направлению.

И на последнем этапе обслуживания технических средств охранной сигнализации необходимо проверить источники питания:

* провести их внешний осмотр;
* проверить условия эксплуатации аккумуляторных батарей: температуры, влажности и загрязненности воздуха;
* проверить чистоту вентиляционных решеток и очистка их при необходимости;
* проверить работоспособность источника питания: при питании от сети переменного тока и при питании от резервного источника.

При этом каждый этап регламентных работ по обслуживанию систем охранной сигнализации сопровождается эксплуатационно-технической документацией.

**VI. Ремонт технических средств охраны**

Ремонт ТСО представляет собой комплекс работ по восстановлению их исправности или работоспособности.

Ремонт ТСО осуществляется в специализированных организациях.

**VΙΙ. Требования к документации.**

В целях обеспечения организации и планирования технической эксплуатации, учета выполняемых работ, должна вестись соответствующая документация на основании Инструкции по организации деятельности подразделений вневедомственной охраны территориальных органов Министерства Внутренних дел РФ по обеспечению охраны объектов с помощью технических средств охраны в соответствии с действующими стандартами и требованиями. Оформление документации возлагается на Исполнителя.

Кроме того, на Исполнителя возлагается восстановление недостающих схем систем ТСО, а также проверка и корректировка уже существующих.

**Раздел V. Система контроля и управления доступом (СКУД), расположенных в ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24»**

1. **Наименование оказываемых услуг:** техническое обслуживание систем контроля и управление доступом (СКУД), расположенных в ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24».
2. Обязательно присутствие не менее 1 сотрудника Исполнителя на объекте Заказчика с 8:00 до 17:00 в рабочие дни, по адресу: пер. Рижский, 16.
3. **Количество оказываемых услуг:** в соответствии с техническим заданием (см. табл. ниже).
4. **Место оказания услуг:** г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16, ул. Ак. Шварца 14Г.
5. **Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения сторонами договора по 31.05.2026 г.
6. **Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:** в безналичной форме ежемесячно по факту оказания услуг в течение 7 банковских дней на основании акта сдачи-приемки услуг и счета-фактуры.
7. **Виды оказываемых услуг:** техническое обслуживание систем контроля и учета доступа (СКУД).
8. **Условия оказания услуг:** выполнение услуг в сроки, предусмотренные согласованным и утверждённым графиком, персоналом (сотрудниками) Исполнителя.
9. **Требования по выполнению сопутствующих услуг:** Исполнитель участвует в составлении технических заданий для закупки необходимых для ремонта запчастей, в составлении дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) на проектирование и монтаж вновь монтируемой системы СКУД.
10. **Общие требования к оказанию услуг:** согласно пункта 12, приложениями №1, №2.
11. **Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:** ежемесячный.
12. **Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства услуг, безопасность выполняемых услуг:**

* определение предельного состояния систем, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
* проведение анализа и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых систем и их надежности при эксплуатации;
* осуществление разработки мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания систем СКУД (проведение инструктажа, составление инструкций для дежурного персонала, обучение персонала);
* сохранение работы существующих систем на период ремонта оборудования, находящегося в нерабочем состоянии;
* выполнение работ в соответствии с требованиями по охране труда соблюдением Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок;
* обслуживание систем проводится квалифицированными специалистами, которые используют для выполнения работ собственный электромонтажный инструмент, диагностическое оборудование, средства подъема на высоту и средства индивидуальной защиты.

**Организация и порядок проведения работ:** Количество вызовов по заявкам не ограничено. Участие представителя Подрядчика в плановых (2 раза в год) проверках надзорных органах на предмет взаимодействия автоматики СКУД в цепи пожарной сигнализации, на случай экстренной разблокировки дверей при пожарной тревоге. Все выполненные работы (регламентные и ремонт оборудования) должны отражаться в двусторонних актах.

Вызов исполнителя осуществляется по номеру сотового телефона, указанному в контракте.

Исполнитель обязан регистрировать результаты технического обслуживания в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

Исполнитель обеспечивает в любой день любого месяца, в течение 1-го часа оперативный выезд на объект при поломке системы СКУД.

Исполнитель обязуется, в случае потери питания или повреждения программного обеспечения контроллеров СКУД произвести работы по исправлению ошибок, восстановить питание и программное обеспечение СКУД. По необходимости проводить новое программирование контроллеров, при необходимости произвести программирование магнитных ключей доступа.

1. **Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг:** исполнитель должен выполнять все требования к производству услуг, предусмотренные действующим законодательством РФ.
2. **Порядок сдачи и приёмки результатов услуг:** Приемка оказанных услуг осуществляется ежемесячно, по адресу: пер. Рижский, 16 или ул. Ак. Шварца, 14г по согласованию с Заказчиком, с предоставлением Заказчику журнала ТО систем СКУД, с перечнем проведенных работ и отметками результатов выполненных работ, с подписанием счета-фактуры и акта сдачи-приемки услуг у представителя ГАУЗ СО «ЦГКБ №24».
3. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг:** двусторонний акт сдачи-приемки услуг.
4. **Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика:** не требуется.
5. **Требования по техническому обучению поставщиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам услуг объектах:** проводить своевременно инструктаж по правильной эксплуатации систем с лицами, эксплуатирующими системы на объекте.
6. **Требование по объему гарантий качества услуг:** 100% объем.
7. **Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:** Исполнитель гарантирует качество выполняемых услуг в течение всего срока действия договора. Исполнитель за счет собственных средств устраняет неисправности оборудования, возникшее в следствии действий, связанных с техническим обслуживанием.
8. **Правовое регулирование приобретения и использование оказываемых услуг:** споры, вытекающие из договора, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров в переговорном порядке, споры решаются в судебном порядке.

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Наименование оборудование** | **Количество единиц оборудования (точек установки)** |
| пер. Рижский, 16, хирургический корпус | СКУД (электромагнитные замки, считыватели карт, контроллеры, доводчики, кабельная продукция) | 21 |
| пер. Рижский, 16, терапевтический корпус | СКУД (электромагнитные замки, считыватели карт, контроллеры, доводчики, кабельная продукция) | 21 |
| СКУД пассажирского лифта | 6 |
| пер. Рижский, 16, поликлиника №1 | СКУД (электромагнитные замки, считыватели карт, контроллеры, доводчики, кабельная продукция) | 8 |
| пер. Рижский, 16, здание администрации | Турникет (в комплекте считыватели карт 2 шт., кабельная продукция) | 1 |
| СКУД (электромагнитные замки, считыватели карт, контроллеры, доводчики, кабельная продукция) | 1 |
| ул. Ак. Шварца. 14г, поликлиника №2 | СКУД (электромагнитные замки, считыватели карт, контроллеры, доводчики, кабельная продукция) | 5 |
| пер. Рижский, 16,хирургический корпус, терапевтический корпус | Домофонные системы: в отделении анестезиологии и реанимации (ОАР), вход в отделение реанимации и интенсивной терапии (ОРИТ), вход в нейрохирургическое отделение (НХО), администрация в терапевтическом корпусе, вход приемного отделения терапевтического корпуса, вход приемного отделения хирургического корпуса | 6 |

* при установке дополнительного оборудования, модернизации систем, в течение периода обслуживания (ТО), не вошедшего в перечень, Исполнитель включает в список обслуживания данное оборудование без выставления дополнительной платы на ТО.

**Регламент технического обслуживания систем контроля доступа (СКУД) дверей эвакуационных выходов**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень работ | Периодичность обслуживания |
|  | Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно | ежемесячно |
|  | Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (с фактической разблокировкой запирающих устройств), устранение неисправностей, не требующих замены деталей, без выставления дополнительного счета. | ежемесячно |
|  | Осмотр замка, осмотр доводчика на предмет надежности их крепления, протяжка крепежных элементов, уголка (планки, держатель).  Проверка, устранение обрывов цепи электропитания замка. Устранение неисправностей, не требующих замены деталей, без выставления дополнительного счета. | ежемесячно |
|  | Профилактическая чистка узлов системы.  Проверка и ремонт разъемов и соединений.  Очистка от загрязнений, проверка степени работоспособности считывателей. Устранение неисправностей, не требующих замены деталей, без выставления дополнительного счета. | ежемесячно |
|  | Регулировка, проверка люфта якорного замка, устранение неисправностей, без выставления дополнительно счета. | ежемесячно |
|  | Программирование, перепрограммирование прокси-карт «Ем-Marine», брелков (ключей доступа) – предоставленных представителем Заказчика. | Два раза в месяц, либо по требованию представителя Заказчика |
|  | Восстановление питания электромагнитного замка в цепи пожарной сигнализации, - на случай размыкания питания электромагнитных замков после пожарной тревоги, согласно требованиям противопожарной безопасности зданий. | по требованию представителя Заказчика |

Начальник штаба ГО и ЧС Бойко В.Ю.

Инженер АУП Желуницын А.И.