**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование оказываемых услуг** | **Оказание услуг по техническому, аварийно-техническому обслуживанию, текущему ремонту лифта и лифтовой диспетчерской связи и сигнализации и услуг операторов для ГАУЗ СО «ДГКБ №11» (заводской № 604864)** |
| **Количество оказываемых услуг** | 1 лифт (в соответствии с приложением № 1к техническому заданию) |
| **Сроки (периоды) оказания услуг:** | Услуги оказываются с даты заключения договора по 31.12.2024 включительно, техническое обслуживание производится не реже 1 раза в месяц |
| **Общие требования** | 1. Осуществление технического, аварийно-технического обслуживания лифтов в полном соответствии с инструкциями по эксплуатации, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии таможенного союза № 824 от 18.10.2011 года, ведение технической и эксплуатационной документации в соответствии Постановлением № 743 правительства РФ «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах производить осмотры и техническое обслуживание лифтового оборудования в соответствии с инструкцией по эксплуатации лифтов, но не реже 1 раза в месяц в присутствии представителя Заказчика по предварительной договоренности с Заказчиком с 08-00 до 16-30 в будние дни. Аварийно-техническое обслуживание лифтов и оборудования системы диспетчерского контроля осуществляется Исполнителем круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.2. Специализированная организация должна иметь материально-техническую базу, технические средства, оборудование по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля их работы.3. Специализированная организация должна располагать достаточным количеством специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию и свидетельством о прохождении ЦОК, а также имеющих необходимые группы по электробезопасности.4. Наличие сертификата соответствия системы добровольной сертификации, подтверждающего применение такой организацией национальных стандартов, либо разработанного и утверждённого самой организацией стандарта, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ТР ТС «Безопасность лифтов».5. Наличие аварийно-технической службы, если договор предусматривает оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию. |
| **Основные задачи ТО** | Обеспечение бесперебойной и безопасной работы лифтов с учетом требований ГОСТов и технической документации на каждый лифт.Устранение неисправностей лифтов и подъемников, возникших по техническим причинам, а в случае необходимости ремонта и замены узлов и агрегатов. Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию и участие в его проведении.Замена электроламп освещения в шахтах, кабинах лифтов и машинных помещениях, замена конечных выключателей, мелкий ремонт оборудования без дополнительной оплаты.Участие в проверках работы лифтов, проводимых организациями Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями, а также участие в составлении актов на вывод оборудования из строя, вследствие умышленной порчи. Обеспечение сохранности технической документации на лифтовое оборудование, переданной Заказчиком, своевременно производить все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах.Результаты осмотров и технического обслуживания, проведенных ремонтов, настройки и т.д. регистрировать в **журнале периодического осмотра лифта.**Исполнитель должен обеспечить Заказчика необходимой информацией в кабины лифтов и всеми формами журналов, необходимыми при эксплуатации лифтов, их технического обслуживания и их своевременное заполнение. Круглосуточное обеспечение без дополнительной оплаты оперативного пуска остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.Замена вышедших из строя узлов и деталей лифтового оборудования **без дополнительной платы**, за исключением:- электрических двигателей главного привода и привода дверей;- редуктора главного привода и привода дверей;- канатоведущих шкивов и отводных блоков;- подвесных кабелей;- канатов;- ограничителей скорости;- щитов купе кабины;- дверей шахты и кабины;- тормозного устройства;- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабин;- станции управления. |
| **Режим технического обслуживания**  | Техническое обслуживание проводится ежемесячно в соответствии с правилами по эксплуатации лифтов и техническими описаниями на лифты по плану. Исполнитель принимает и регистрирует на номер телефона (который указывается в договоре) заявки, устраняет неполадки в работе лифтового оборудования. Исполнитель обязуется иметь в наличии круглосуточную аварийную диспетчерскую службу и обеспечивать прибытие аварийной бригады к месту остановившихся лифтов в течение 2 часов после получения заявки от Заказчика, а в случае необходимой эвакуации пассажиров в течение 30 минут в любое время суток с момента получения обращения от пациентов (пассажиров) в аварийную диспетчерскую службу Исполнителя. Устранение неисправностей лифтового оборудования – производить в течение суток после получения заявки от Заказчика. |
| **Система диспетчерской связи**  | Предназначена для контроля работы лифта заводской № **604864** и должна обеспечивать:- непрерывность поступления информации о соответствии контролируемых лифтов- световую и звуковую сигнализацию о неисправностях и вызовах из лифтов- установление звуковой связи с кабинами лифтов и машинными отделениями- дистанционное отключение лифта по команде оператора |
| **Техническое обслуживание и ремонт** **(лифтовая сигнализация и связь):** | Виды работ:- Технические осмотры ЛДСС проводятся один раз в месяц, а ремонты в зависимости от технического состояния ЛДСС;- Обеспечить круглосуточную, бесперебойную и надежную работу систем громкоговорящей связи со всеми контролируемыми лифтами;- Участвовать в составлении актов в случае аварии или умышленной порчи оборудования и линий диспетчерской связи;- Устранять неисправности в системах ЛДСС, возникшие по техническим причинам и выполнять наладочные работы, а при необходимости проведение ремонта и замена узлов и агрегатов;- Хранить документацию на ЛДСС, полученную от заказчика, вносить в нее при необходимости изменения;- Проверка состояния узлов заземления, целостности сетевых шнуров, кабелей, соединительных проводников, приборных вилок, других коммутирующих устройств, питающих магистралей;- Проверка органов контроля и управления на целостность;- Контроль состояния устройств индикации и сигнализации. |
| **Дополнительные мероприятия**  |  Услуги, комплексному обслуживанию лифтов включает в себя техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-техническое обслуживание, обеспечение ежедневной бесперебойной работы оборудования в соответствии с требованиями настоящего технического задания, Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» TP ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г., Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года N 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах; «Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утв. приказом № 53 от 17.08.1998»; ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования к безопасности при эксплуатации»; ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»; ГОСТ Р 55966-2014 «Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»; ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».Техническое обслуживание:- Периодический осмотр лифтового оборудования. В ходе осмотра осуществляются проверка функционирования лифта, а также проверка исправности оборудования. Осмотр лифта выполняет электромеханик по лифтам. В ходе осмотра осуществляются проверка функционирования лифта, а также проверка состояния и исправности оборудования, при необходимости устранять факторы влияющие на корректную работу оборудования:1) дверей шахты;2) сигнальных устройств;3) кнопок вызова на этажах;4) кнопок приказов в кабине;5) устройства контроля дверного проема;6) двусторонней переговорной связи;7) оборудования освещения кабины, элементов покрытия кабины, пола кабины;8) устройства реверса дверей лифта;9) информационных знаков;10) состояние конечных выключателей (ограничителей хода).- осмотр, контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля;- плановое техническое обслуживание;- ремонт и/или замену изношенных или вышедших из строя элементов лифта. Мелкий ремонт (текущий) оборудования с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей. Выполнение мелких восстановительных ремонтных работ в машинных помещениях, блочных помещениях, лифтовых шахтах и приямках, кабине, этажных площадках, на лифтовом оборудовании, местах креплений конструкций и элементов, на кабельных трассах (линиях) и относящемуся к ним оборудовании электрощитовой, местах подключения электротехнического оборудования и др. с использованием товаров, в т. ч. расходных материалов, в частности: кнопок, лампочек, болтов, шурупов, лент, кабеля и проводов, кабельных стяжек, стального проката и др. товаров (материалов).Текущий ремонт лифтового оборудования: комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изношенного, пришедшего в негодность или поврежденного оборудования лифта. Включает в себя осмотр и контроль за состоянием оборудования лифта, ремонт и замену изношенных или вышедших из строя элементов лифтового оборудования с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей. Исполнитель за свой счет приобретает и оплачивает необходимые для техобслуживания запасные части, смазочные и расходные материалы. Ремонт оборудования, замена запасных частей и комплектующих, вышедших из строя в период технического обслуживания, а также вышедшего из строя вследствие неправильного технического обслуживания осуществляется за счет Исполнителя. Аварийно-техническое обслуживание:Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой Исполнителя. Аварийная служба должна быть укомплектована необходимым количеством квалифицированного персонала, необходимого для оказания услуг, выполнения работ, с учетом количества лифтов, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами, расходными материалами и запчастями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в соответствии с Межотраслевыми нормами. Аварийно-техническое обслуживание предусматривает оказание услуг по:- безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов. Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать 30 мин с момента поступления информации в аварийную службу Исполнителя.- устранению неисправностей лифта, оборудования системы диспетчерского контроля.Услуги по комплексному обслуживанию лифтов осуществляются Исполнителем с 08-00 до 16-30 в будние дни. Аварийно-техническое обслуживание лифтов и оборудования системы диспетчерского контроля осуществляется Исполнителем круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.Требования к квалификации персонала:Для обеспечения требований безопасности, в период оказания услуг должен соблюдаться ряд требований, в том числе оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования квалифицированным и аттестованным персоналом с подтверждением прохождения ЦОК, соответствующим требованиям ТР ТС 011/2011, Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.17 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». Исполнитель назначает приказом по организации на объекте Заказчика обученных и аттестованных специалистов:- лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;- электромехаников и диспетчеров (операторов), допущенных к самостоятельной работе, с закреплением лифтов за электромеханиками.Исполнитель должен располагать достаточным количеством специалистов, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию и имеющих необходимые группы по электробезопасности. Численность квалифицированного персонала должна быть достаточной для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля. Исполнитель обеспечивает укомплектованность штата работников, исходя из условий оказания услуг, предусмотренных настоящим техническим заданием.Обслуживание и ремонт оборудования диспетчерского контроля лифтов осуществляется Исполнителем. Исполнитель должен располагать техническими средствами и квалифицированным персоналом для устройства диспетчерского контроля работы лифтов. Устройство диспетчерского контроля работы лифта должно обеспечивать: - двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной и крышей кабины, диспетчерским пунктом и машинным помещением, диспетчерским пунктом и основным посадочным этажом (при необходимости); - сигнализацию об открывании дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме нормальной работы;- сигнализацию о срабатывании электрических устройств безопасности; - сигнализацию об открывании дверей, окон, люков машинного (блочного) помещения или шкафов управления, расположенных вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения). Устройство диспетчерского контроля выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования». |
| **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования** | Согласно Приложению № 1 к Техническому заданию. |
| **Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг** | Качество, технология и методы оказания услуг соответствует установленным для данного вида услуг нормам, принятым в Российской Федерации, а в том числе:- Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» утвержденному решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011 г- Постановлению Правительства РФ № 743 от 24.06.17 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;- ГОСТ Р 55966-2014 Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения;- ГОСТ Р 53783-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;- Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»;- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ изд. 7);- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);- Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утв. приказом № 53 от 17.08.1998;- Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утв. приказом № 158 от 30.06.1999;- Федеральным законом от 23.11.2009 (№ 261-ФЗ) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».При оказании услуг, предусмотренных настоящим техническим заданием, Исполнитель обязан использовать материалы и товары, соответствующие требованиям и характеристикам лифтового оборудования на котором идет ремонт. «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме». Стоимость указанных материалов и товаров включена в стоимость услуг предусмотренных объектом закупки.При оказании услуг должны использоваться новые материалы, не используемые в употреблении (не допускается поставка выставочных образцов, а также оборудования, собранного из восстановленных узлов и агрегатов), изделия, надлежащего качества, соответствующие требованиям, предъявляемым к материалам в соответствии с техническим заданием и законодательством. Данные требования подтверждаются прилагаемыми сертификатами. Копии сертификатов соответствия на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, паспорта качества и т.п. предоставляются Заказчику до момента начала оказания услуг/выполнения работ, оказываемых/выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования в соответствии с техническим заданием и законодательством.Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.Исполнитель обязуется произвести доставку, разгрузку, складирование и хранение материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, необходимых для оказания услуг, предусмотренных объектом закупки без дополнительных расходов со стороны Заказчика.Хранение материалов и оборудования в период оказания услуг на территории объекта осуществляется Исполнителем за свой счет собственными силами. Заказчик ответственности за сохранность материалов и оборудования Исполнителя не несет. |
| **Требования к безопасности** | Исполнитель обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности и соблюдению санитарно-гигиенического режима в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.Исполнитель обязуется при оказании услуг обеспечить безопасность всех сотрудников.Вся полнота ответственности при оказании услуг за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя. Организация и оказание услуг должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов: стандартов безопасности труда, правил и типовых инструкций по охране труда, санитарных правил и норм, устанавливающих требования к факторам производственной среды и трудового процесса. Организация места оказания услуг должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах оказания услуг. Перед началом оказания услуг необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.Услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе:- Федеральному закону от 30.12.2001 N 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и др.). |
| **Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг** | на работы – 6 месяцев, на запчасти и материалы – 1 год. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего недостатки и дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов. |
| **Иные условия оказания услуг** | В течение срока действия договора предусматривается замена лифтов и лифтового оборудования с истекшим сроком эксплуатации. Техническое обслуживание новых лифтов и оборудования проводится в рамках и на условиях действующего договора без изменения стоимости договора. |

Приложение № 1 к техническому заданию

Характеристика лифта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Заводской № | Тип  | Г/П  | Привод дверей | Кол-во остановок |
| ул. Нагорная, д.48  | 604864 | Пассажирский | 630 | Механический | 5 |
| Итого | 1 лифт |