**Приложение №4**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по техническому обслуживанию радиоканальной пожарной сигнализации (АПС), систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной системе для нужд ГАУ «Североуральский ПНИ»

1. Заказчик: Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Североуральский психоневрологический интернат»

2. Место оказания услуг: 624485, Свердловская область, город Североуральск, улица Советская, 71.

3. Срок оказания услуг: с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

4. Условия оплаты: Заказчик оплачивает фактически оказанные услуги ежемесячно в соответствии с договором единовременным платежом путем перечисления соответствующей суммы на банковский счет Исполнителя в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

5. **Виды оказываемых услуг**: техническому обслуживанию радиоканальной пожарной сигнализации (АПС), систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной системе.

6. **Требования к Исполнителю:**

6.1 Наличие у исполнителя **лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности** зданий и сооружений.

Вид работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности должен включать в себя: «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

6.2 Исполнитель обязан соответствовать профессиональной квалификации, обладать необходимыми профессиональными знаниями, умениями и способностями, обладать соответствующим количеством трудовых ресурсов для выполнения обязательств по договору и во исполнение технического задания;

6.3 Осуществлять техническое обслуживание и ремонт систем радиоканальной АПС и СОУЭ, противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной системе, согласно техническому регламенту и замена батареек радиоканального оборудования (приобретение за счет заказчика);

6.4 Исполнитель обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика незамедлительно, для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации.

6.5 При выполнении работ ответственность за техническую и пожарную безопасность, охрану труда и санитарно-гигиенический режим возлагается на Исполнителя;

6.6 Исполнитель (работники исполнителя) обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика;

6.7 При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться нормативными документами:

• Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

• Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

• Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (в действующей редакции)

• ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

• ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

• РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

• РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

• РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

• РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

• НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

• НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

• НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний».

**7. Условия оказания услуг**:

7.1 Техническое обслуживание проводится специализированной организацией и выполняется в соответствии:

• РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

• РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт»;

• ГОСТ Р54101-2010 «Средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт»;

7.2 Для поддержания радиоканальной системы пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, в постоянной готовности к действию, должны выполняться следующие работы:

• внешний осмотр-контроль технического состояния (работоспособно – неработоспособно, исправно – несправно);

• проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля, выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

• профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедших в негодность;

• оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации), разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики;

• ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов;

• основной состав оборудования по объекту технического обслуживания приведен в таблице ниже.

**Перечень оборудования ГАУ «Североуральский ПНИ» в установке приточно-вытяжной вентиляционной системе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование оборудования, марка (завод изготовителя) | Количество оборудования, шт. |
| 1 | Клапан противопожарный канальный нормально открытый «КПКВ НО 60» (60-предел огнестойкости 60мин) с электроприводом SVF5-230 | 21 |

**Перечень оборудования ГАУ «Североуральский ПНИ» в установке**

**автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование оборудования, марка (завод изготовителя) | Количество оборудования, шт. |
| 1 | **Центральное оборудование** |  |
|  | - прибор приёмно – контрольный и управление в составе Астра 814 (ТЕКО):  - прибор приёмно – контрольный охранно – пожарный Астра-8945 (ТЕКО);  - модуль коммутации Астра-LAN (ПАК Астра);  - блок индикации, Астра-863, ТЕКО;  - блок питания БИРП 12/6,0L;  - аккумулятор АКБ 40 Ач АКБ1240;  - модуль для установки в ППКОП Астра 8945 (Астра RS – 485);  - блок сопряжения с компьютером Астра -984 | 2  2  2  4  1  2  1  2 |
| 2 | **Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ. Главный корпус** |  |
| 2.1. | Извещатель пожарный дымовой радиоканальный- Астра Z-4245 (ТЕКО) | 609 |
| 2.2. | Извещатель пожарный радиоканальный тепловой Астра Z-4245 (ТЕКО) | 8 |
| 2.3. | Извещатель пожарный ручной радиоканальный Астра Z-4545 (ТЕКО) | 38 |
| 2.4. | Световой указатель «Выход» радиоканальный Астра Z-2745 (ТЕКО) | 67 |
| 2.5. | Ретранслятор – маршрутизатор системы Астра-Zитадель, Астра-Z-8845 исп. Б. (ТЕКО) | 93 |
| 2.6. | Оповещатель речевой радиоканальный, Астра -Z-2945 (ТЕКО) | 335 |
| 2.7. | Радиорасширитель для системы Астра - Zитадель, Астра –Z РР (ТЕКО) | 7 |
| 2.8. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно – аналоговый, Астра 42А (ТЕКО) | 98 |
| 2.9. | Извещатель пожарный ручной адресно- аналоговый, Астра 45А (ТЕКО) | 10 |
| 2.10. | Оповещатель световой «Выход», Топаз12В (SLT) | 30 |
| 2.11. | Оповещатель световой «Стрелка», Топаз 12В (SLT) | 2 |
| 2.12. | Оповещатель звуковой адресный, ПКИ РС 1 (Говорун), Комтид | 36 |
| 2.13. | Изолятор для адресной линии связи для системы Астра –А (ТЕКО) | 25 |
| 2.14. | Блок сигнально –пусковой адресный, Астра – БПА (ТЕКО) | 4 |
| 2.15. | Блок питания ИВЭРП 12/17 А исп. 2\*17 (Рубеж) | 4 |
| 2.16. | Устройство персонального вызова и оповещения, РПД браслет Астра – Р (ТЕКО) | 22 |
| 2.17 | Извещатель пожарный дымовой оптико – электронный линейный ИПДЛ-Д-1/4Р | 3 |
| 2.18 | Метка адресная системы Астра –А (ТЕКО) | 3 |
| 2.19 | Системный блок | 1 |
| 2.20 | Монитор АОС (КНР) | 1 |

**8. Требования к организации и порядок оказания услуг** (выполнения работ):

8.1.В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора Исполнитель оформляет и передает Заказчику следующую документацию:

• Журнал регистрации работ по ТО и ППР;

• Журнал учета вызовов, выполненные работы, неисправности, отказ радиоканальной АПС и СОУЭ и противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной систеем.

• График проведения ТО и ППР;

• Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;

• Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;

• Регламент работ.

8.2 Устранение неисправностей (претензий) и приведение установок систем в рабочее состояние:

• при возникновении неисправностей (претензий) по техническому обслуживанию системы радиоканальной пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, Исполнитель обязуется рассмотреть претензию Заказчика и устранить неисправность (в зависимости от сложностей неисправности) незамедлительно.

• введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (три) календарных дня, со дня после устранения неисправностей (претензий) и приведения Систем в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

9. Цели использования результатов оказания услуг: работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования АПС и СОУЭ, противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной системе.

10. Задачи технического обслуживания и планово-профилактические работы:

• контроль технического состояния установок пожарной автоматики;

• проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров;

• ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики, неблагоприятных климатических, производственных иных условий;

• выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;

• определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;

• анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики, и их надежности при эксплуатации;

11. Срок и объем предоставления гарантий качества:

• срок гарантийного обслуживания распространяется на время действия договора;

• продолжительность гарантийного восстановления работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации, не должна превышать 3-х рабочих дней со дня выявления неисправности (поступления претензии).

12. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг: по факту оказания услуг ежеквартально составляются акты оказанных услуг (далее – акт), счет, счет-фактура, в которых указывается стоимость технического обслуживания радиоканальной пожарной сигнализации и СОУЭ, противопожарных клапанов в приточно-вытяжной вентиляционной системе. Заказчик обязан подписать Акт и передать его Исполнителю в сроки указанные в договоре или заявить мотивированный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта оказанных услуг сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.